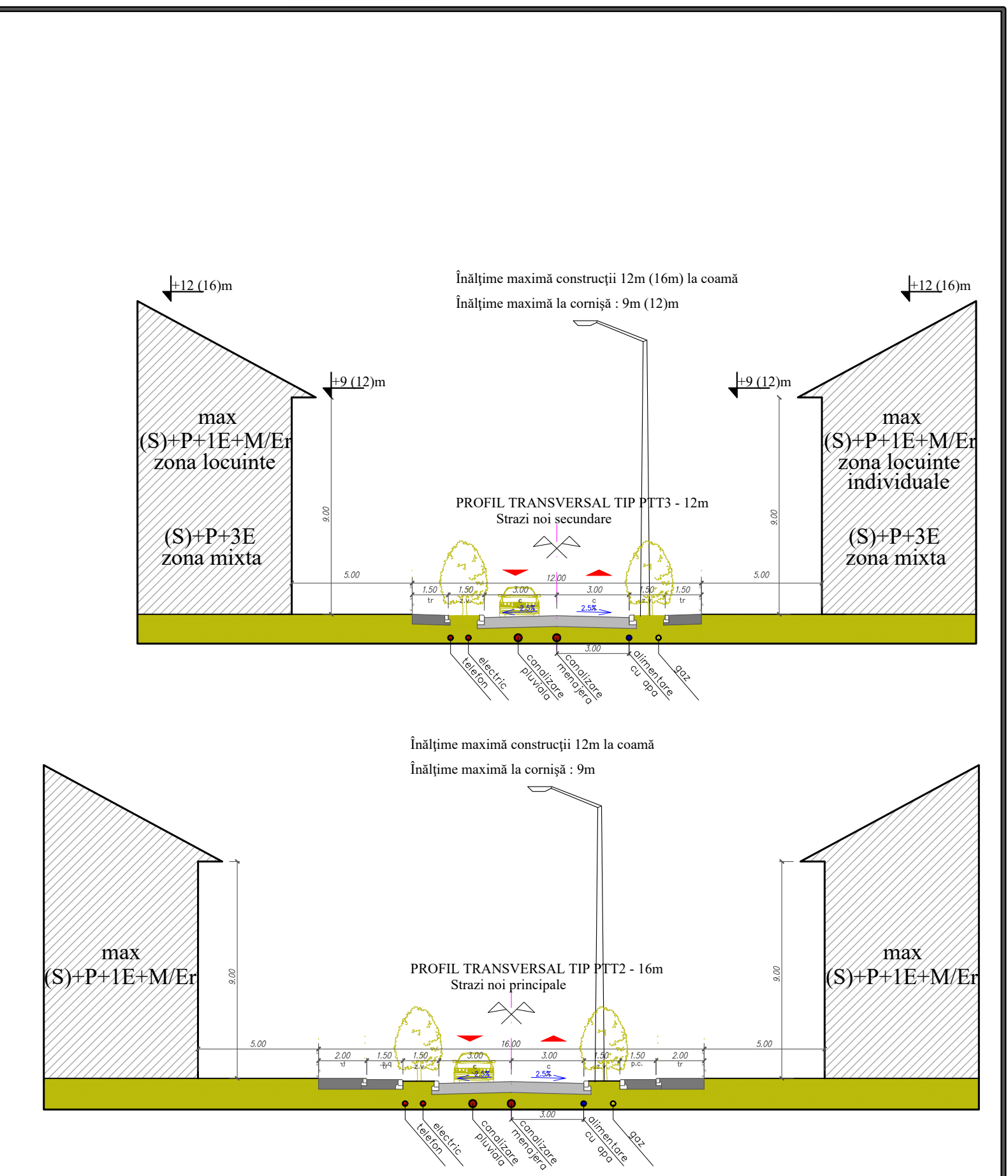
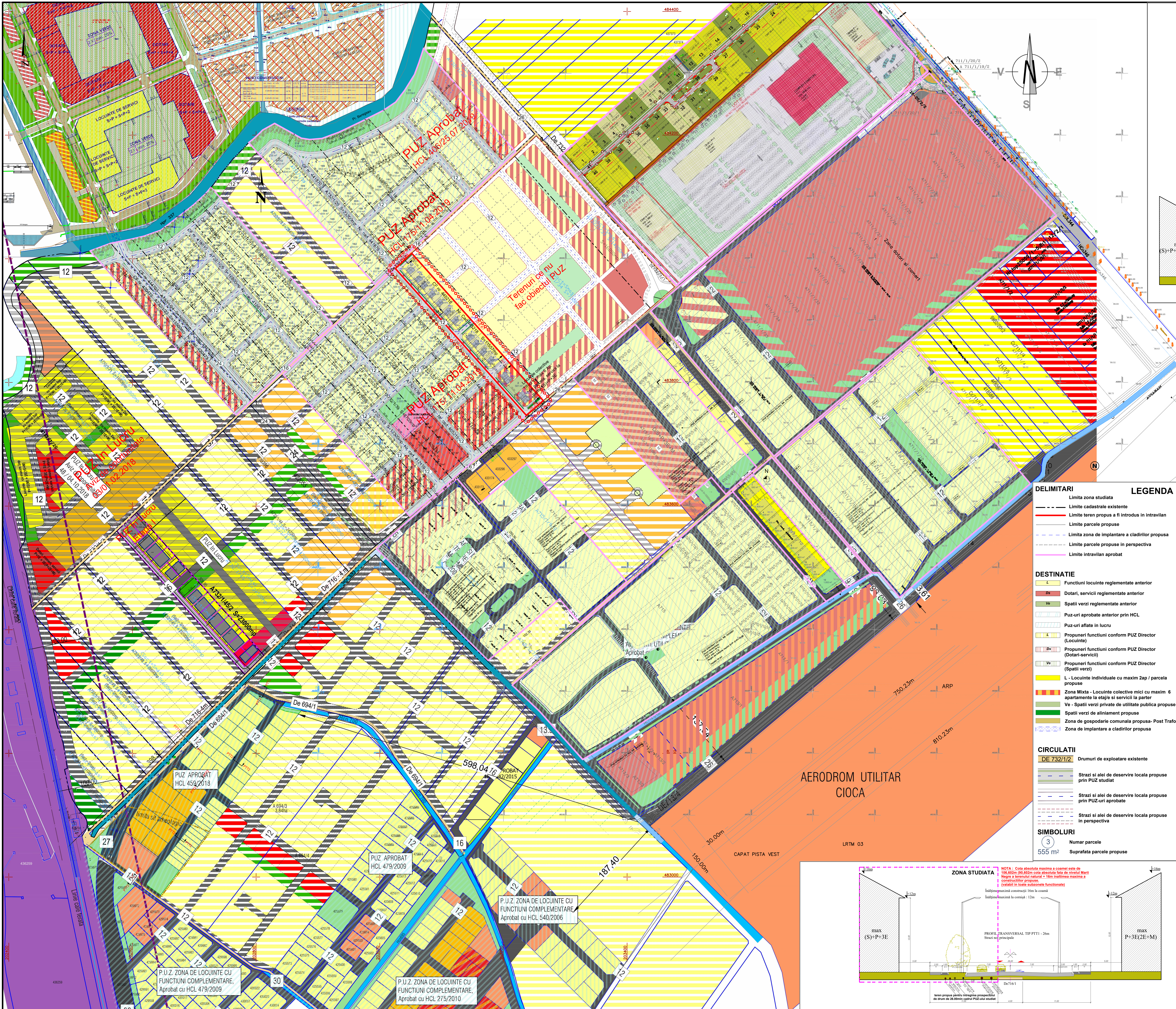




BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcelsa	-	6223 53.85%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter	-	1556 13.46%
CIRCULATII	-	3177 27.49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5.03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0.17%
TOTAL	-	11557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,602m (90,602m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse (valabili in toate subzonele functionale)

Zona I. Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

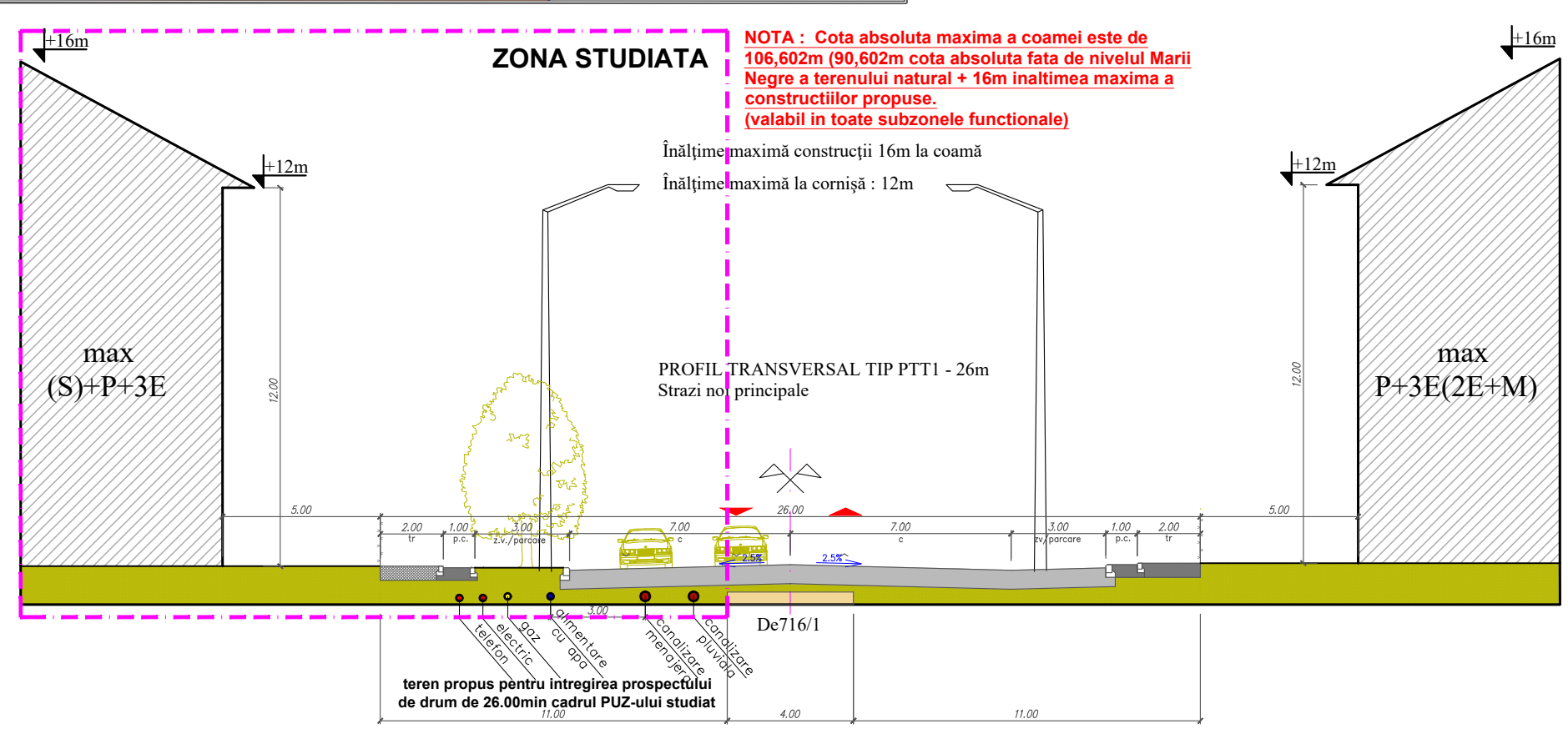
Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaje si servicii la parter (parcelele 1,3)
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,3
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

DELIMITARI
Limita zona studiata
Limita cadastrale existente
Limita teren propus a fi introdus in intravilan
Limita parcele propuse
Limita zona de implantare a cladirilor propusa
Limita parcele propuse in perspectiva
Limita intravilan aprobat

DESTINATIE
L - Functiuni locuinte reglementate anterior
Ds - Dotari, servicii reglementate anterior
Ve - Spatii verzi reglementate anterior
Puz-uri aprobate anterior prin HCL
Puz-uri aflate in lucru
Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter
Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
Spatii verzi de aliniment propuse
Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII
DE 732/112 Drumuri de exploatare existente
Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

SIMBOLURI
3 Numar parcele
555 m² Suprafata parcele propuse



PLAN URBANISTIC ZONAL		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2		
Beneficiari : Buga Virel, Buga Laura		
C.F. 445218 nr. cad. 445218		
S _{max} =11557 m ²		
PLAN - STUDIU DE CVARTAL		
S. F. I.		
Acesta documentatie este proprietate intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei sau sus mentionate.		
Sponsorul P.U.Z. cu drept de autorizatie		
VERIFICATOR	NUME	CATEGORIA
EXPERT	NUME	CATEGORIA
PROIECTANT	NUME	CATEGORIA
DESINAT	NUME	CATEGORIA
atelier CAAD		
S. F. I.		
23/02/2018/2004 C.U.I. RO 16677315 Timisoara, str. Remus, nr. 7/A, bl. 1, et. 208/7		
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA
DET. PROIECT	NUME	SEMANTICA
PROIECTANT	NUME	SEMANTICA
DESINAT	NUME	SEMANTICA
PLAN - STUDIU DE CVARTAL		
S. F. I.		