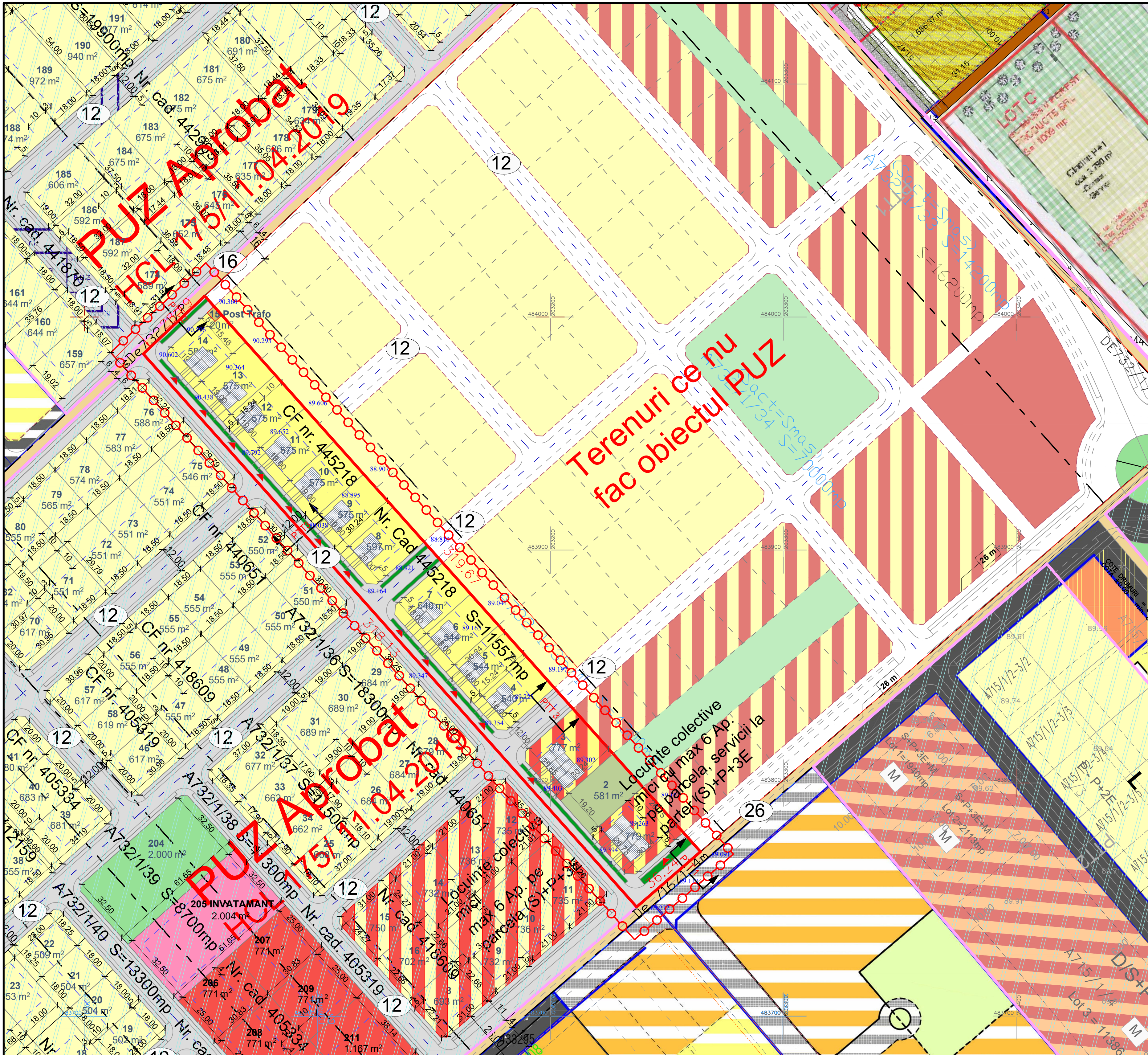




- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de implantare a cladirilor propusa
 - Limite parcele propuse in perspectiva
 - Limite intravilan aprobat

- DESTINATIE**
- L - Functiuni locuinte reglementate anterior
 - Ds - Dotari, servicii reglementate anterior
 - Ve - Spatii verzi reglementate anterior
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate in lucru
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter
 - Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
 - Spatii verzi de aliniament propuse
 - Zona de gospodarie comuna propuse- Post Trafo

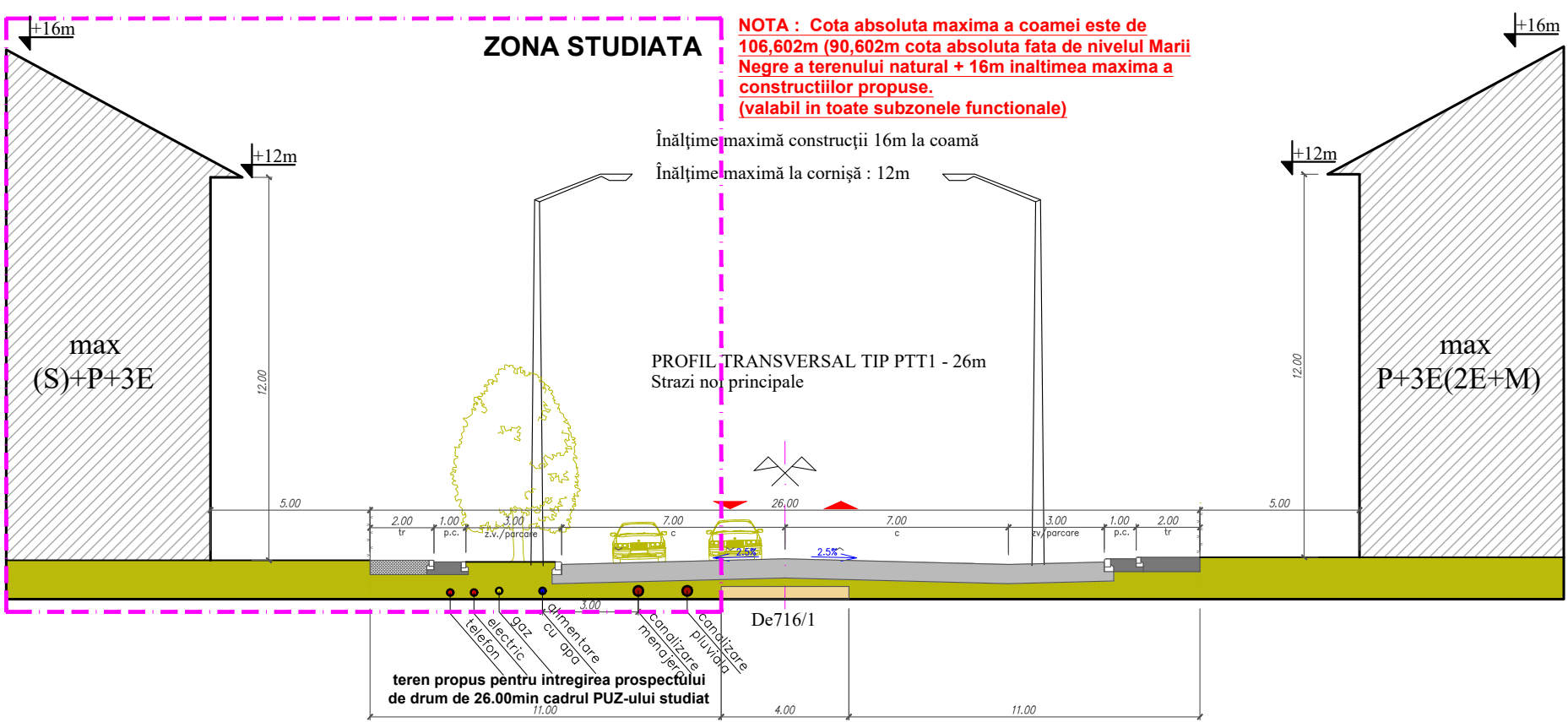
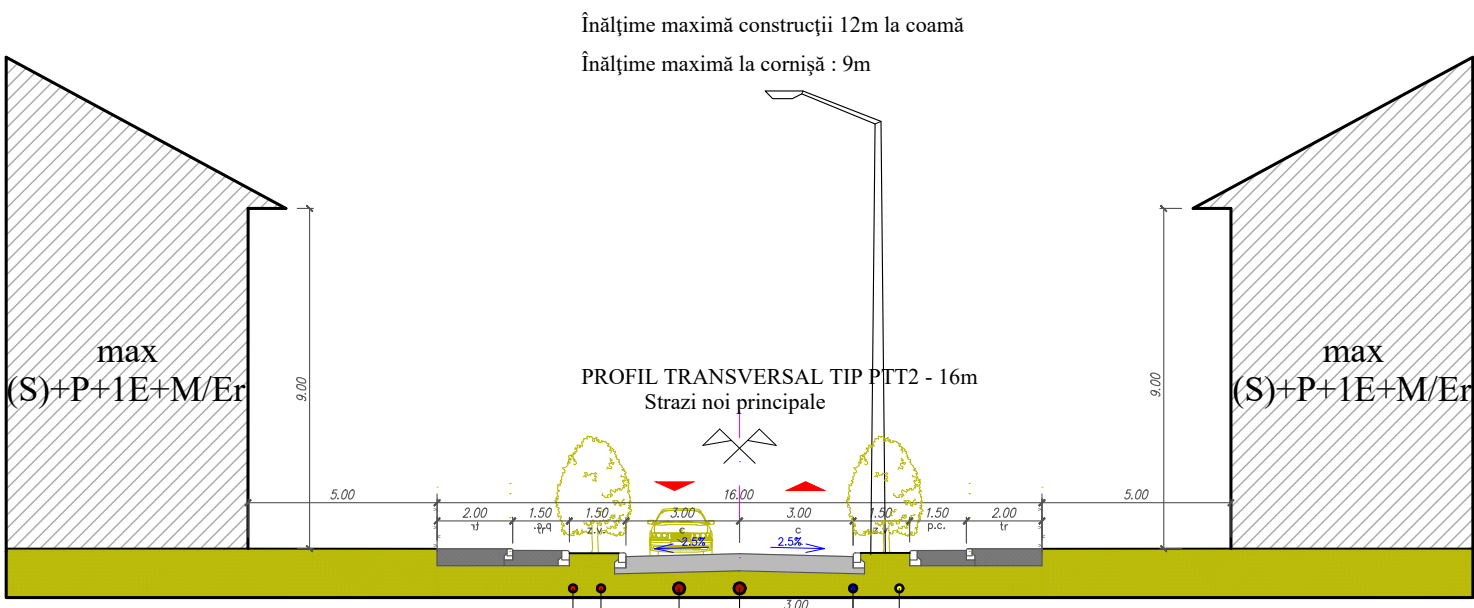
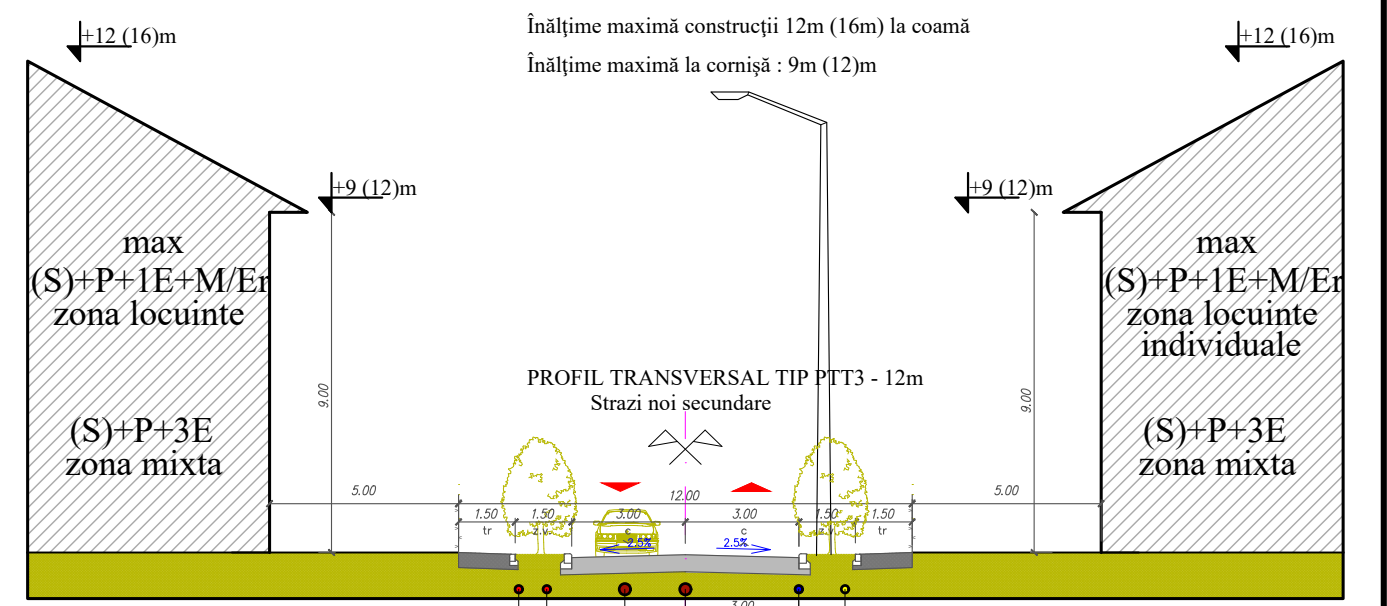
- CIRCULATII**
- DE 732/1/2 - Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

- SIMBOLURI**
- 3 - Numar parcele
 - 555 m² - Suprafata parcele propuse
 - Zona L Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane
Acoperis < 25° - 45° / terasa
 - Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,3)**
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,3
Acoperis < 25° - 45° / terasa



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6223 53,85%
Zona mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comuna - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2
Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²
PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

Specialist RUR cu drept de semnatura

Categoria

arh. BOCAN C. CATALINA MARIA

D. E.

VERIFICATOR /

SEMNATURA

CERINTA

EXPERT

NUME

atelier CAAD

s. r. l.

Beneficiar:

BUGA Viorel si BUGA Laura

Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2

C.F. 445218 nr. cad. 445218 S_{teren}=11557 m²

Proiect nr.

374/2020

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel 22877

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

DEF PROIECT

arh. BOCAN CATALINA

1:1000

PROIECTAT

arh. BOCAN CATALINA

DESENAT

arh. BOCAN CATALINA

1/2021

Titlu proiectat:

Plan Urbanistic Zonal -

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE

Faza

P.U.Z.

Titlu planșă:

PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Planșă nr.

U 04