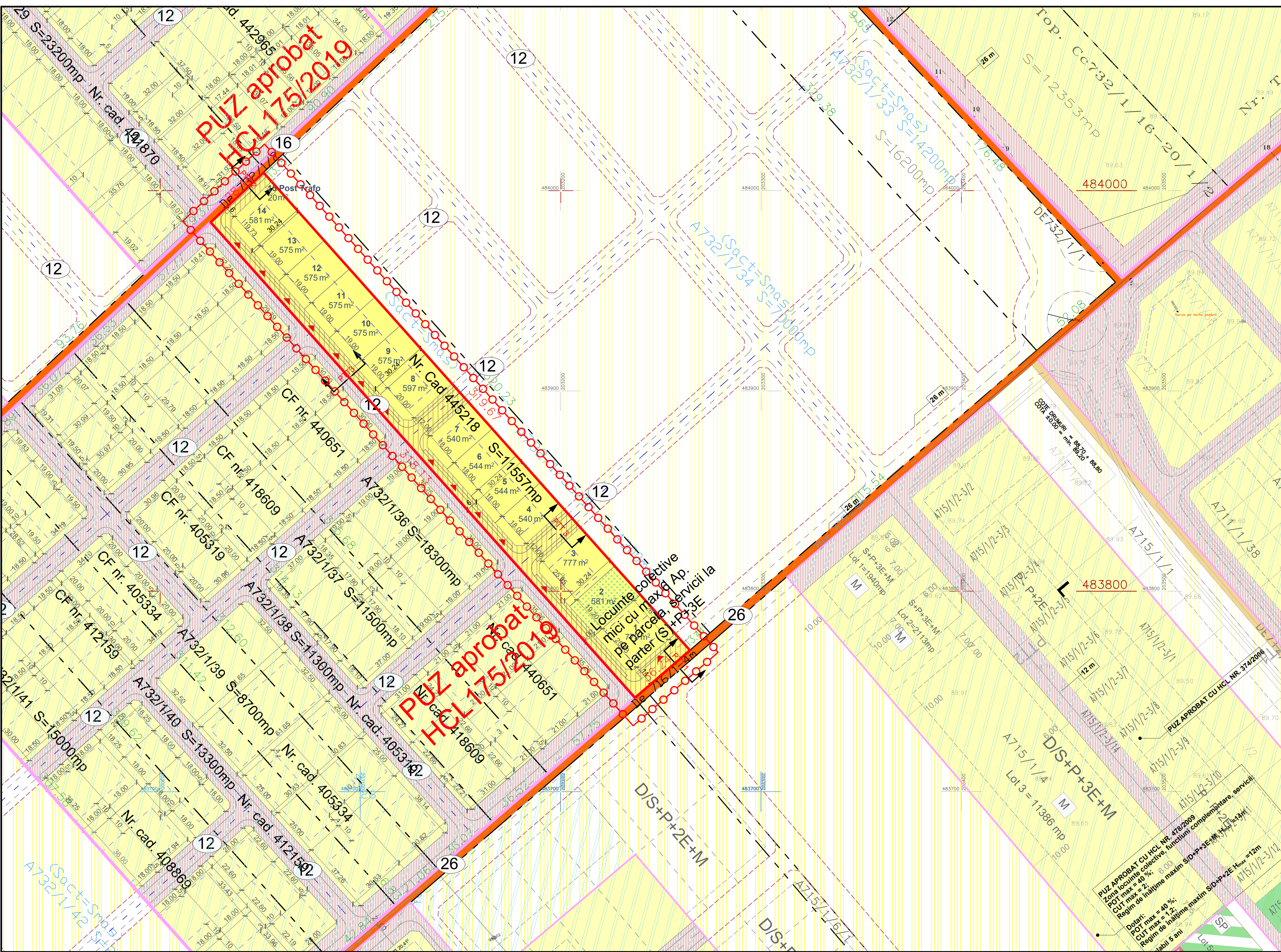




BILANT TERITORIAL PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUZA
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	11.557	8.380 72,51%
TEREN CE VA DEVENI DOMENIU PUBLIC	-	3.177 27,49%
TOTAL	11.557	11.557 100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor propuse
- Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local (DE)
- Teren ce se intentioneaza a se ceda pentru a deveni domeniu public
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Teren proprietate privata cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- Numar parcele
- Suprafata parcele propuse

Zona L Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Zona Mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,3)
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,3
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2
C.F. 445218, nr. cad. 445218, S_{teren}=11557 m²
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.			
Specialist PLUR sau dirig de semnalata	an. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D.E.
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
atelier CAAD s. r. l.		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 374/2020
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel 2287 7	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000
SEF PROIECT	an. BOCAN CATALINA		Titlu proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	an. BOCAN CATALINA		Titlu planului PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	an. BOCAN CATALINA		Faza P.U.Z. Plansa nr. U 03

