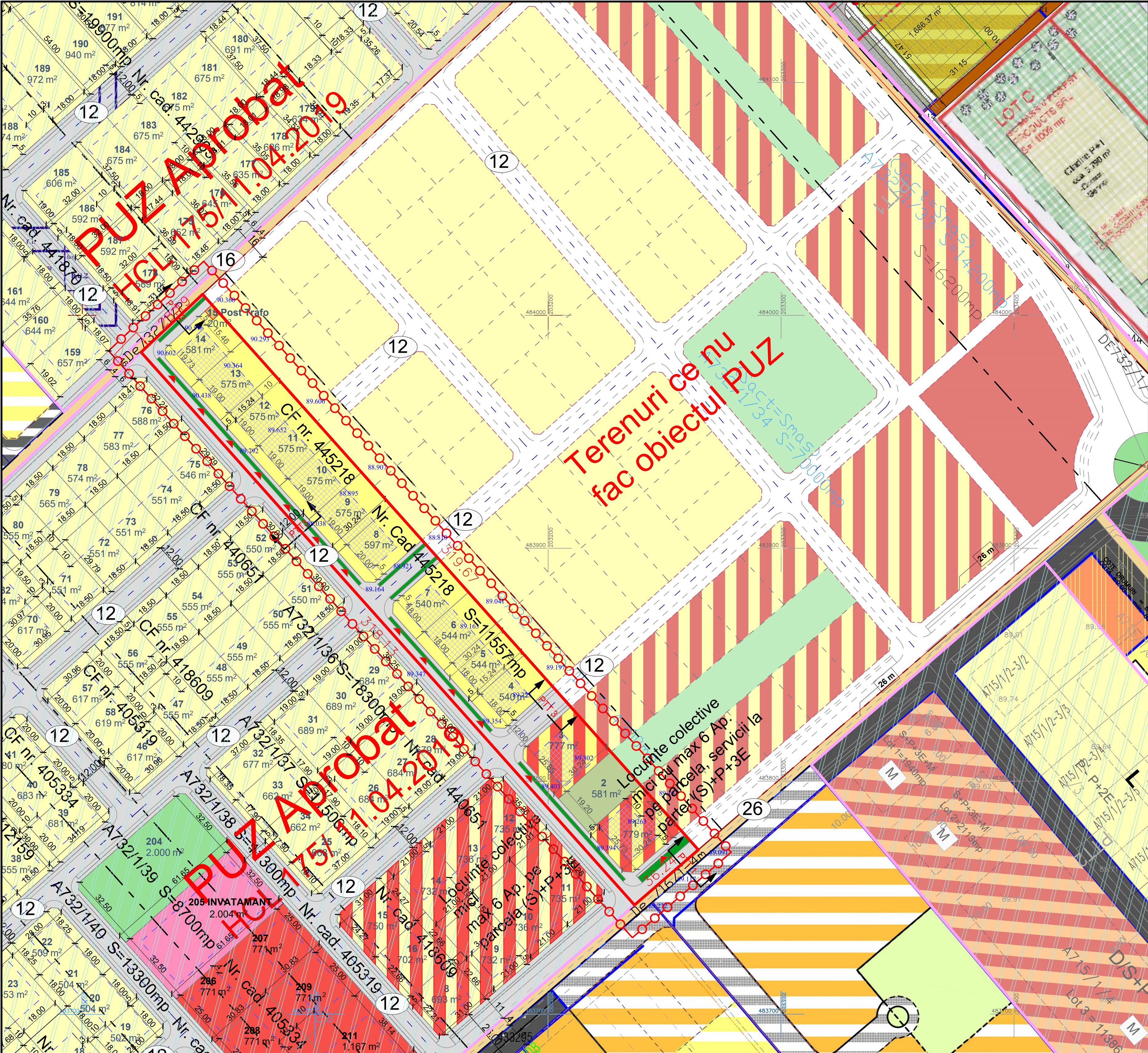




DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor propusa
- Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- L - Funcțiuni locuinte reglementate anterior
- Ds - Dotari, servicii reglementate anterior
- Ve - Spații verzi reglementate anterior
- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Locuinte)
- Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
- Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Spații verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter
- Ve - Spații verzi private de utilitate publica propuse
- Spații verzi de aliniament propuse
- Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII

- DE 732/1/2 - Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

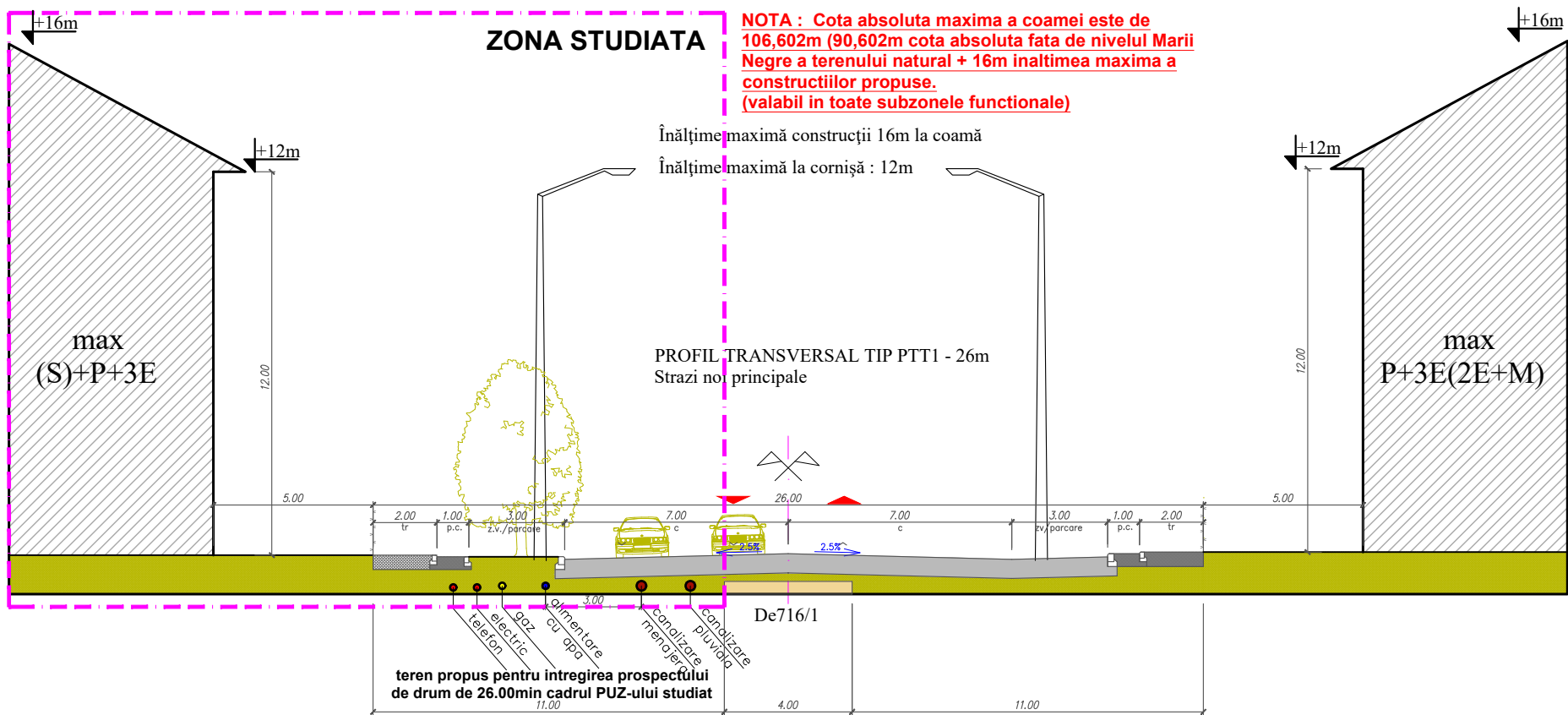
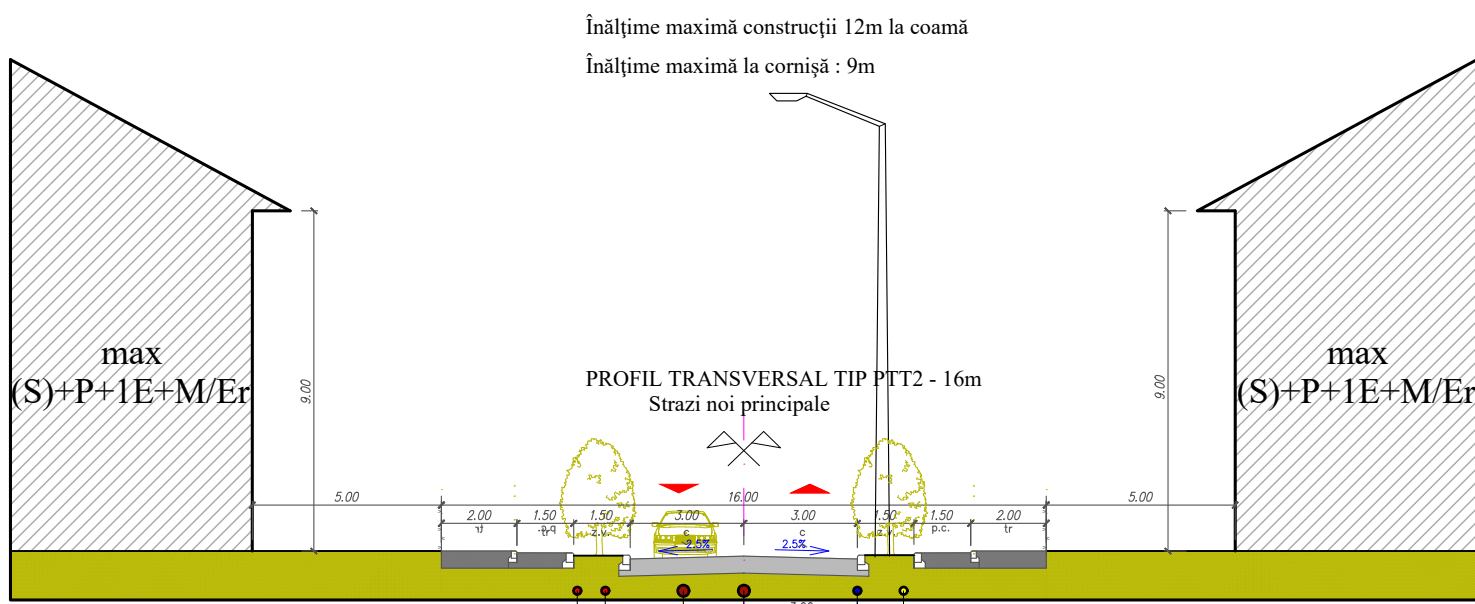
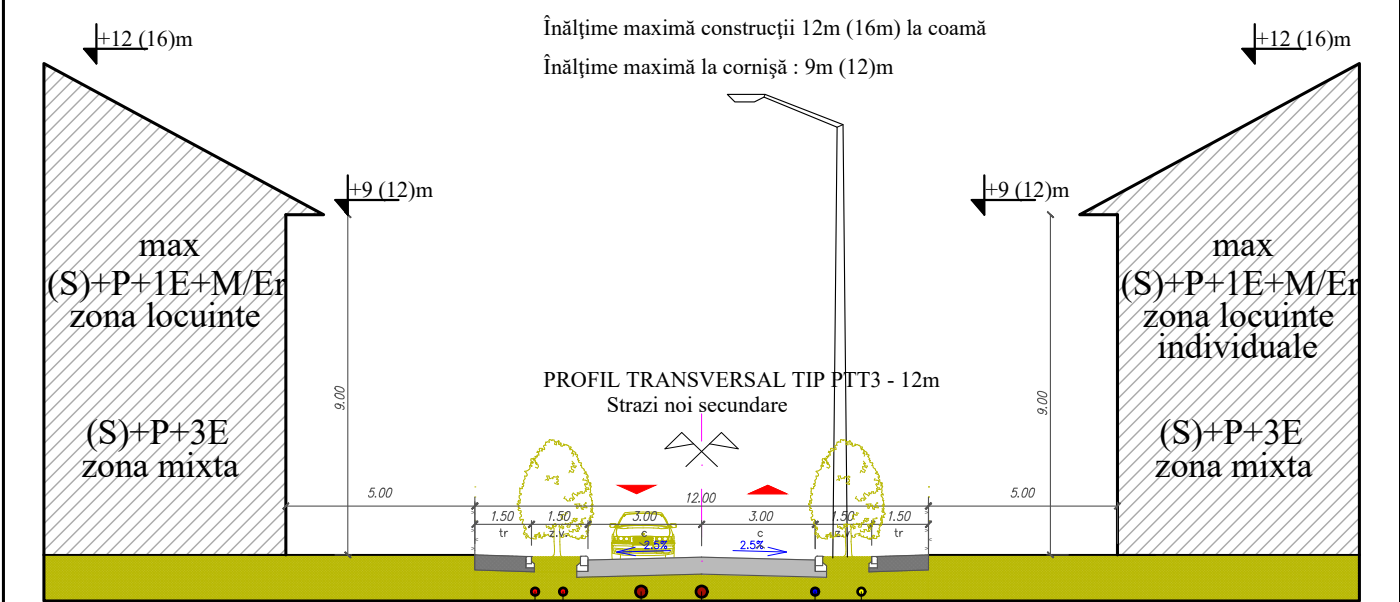
SIMBOLURI

- 3 - Numar parcele
- 555 m² - Suprafata parcele propuse
- Zona L Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane
Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa
- Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,3)**
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,3
Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6223 53,85%
Zona mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,602m (90,602m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)



PLAN URBANISTIC ZONAL			
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2			
Beneficiari : Buga Violet, Buga Laura			
C.F. 445218 nr. cad. 445218			
S _{teren} = 11557 m ²			
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE			
Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate			
Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E		
VERIFICATOR /	SEMNAȚURA		
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD S. R. L.		Referințe:	BUGA Violet și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} = 11557 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287.7		Proiect nr.	374/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA		1:1000
DESEINAT	art. BOCAN CATALINA		1:1000
		PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza P.U.Z.
			Pișea nr. U 02