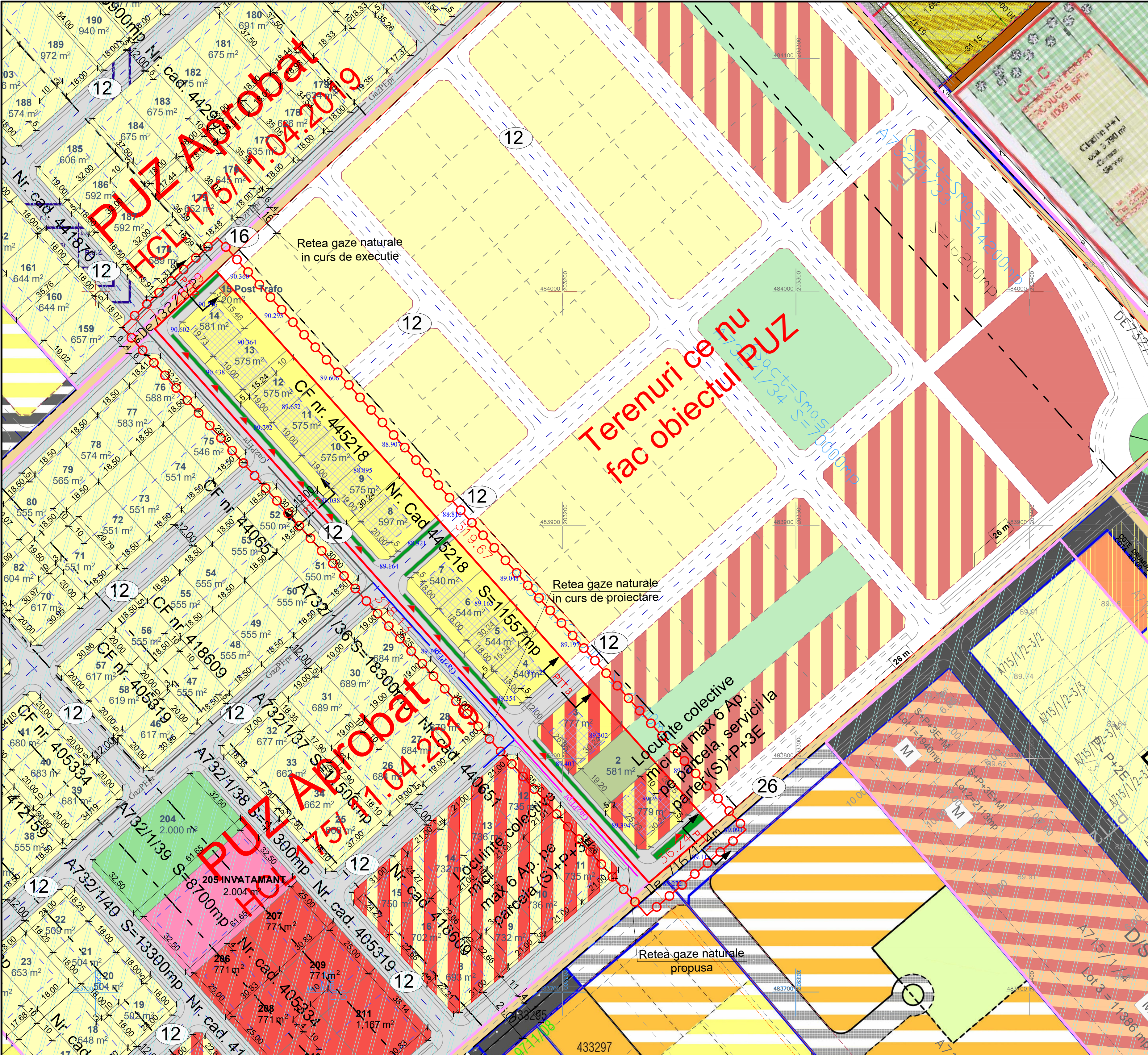




DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor propusa
- Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- L - Functiuni locuinte reglementate anterior
- Ds - Dotari, servicii reglementate anterior
- Ve - Spatii verzi reglementate anterior
- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII

- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- 3 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse

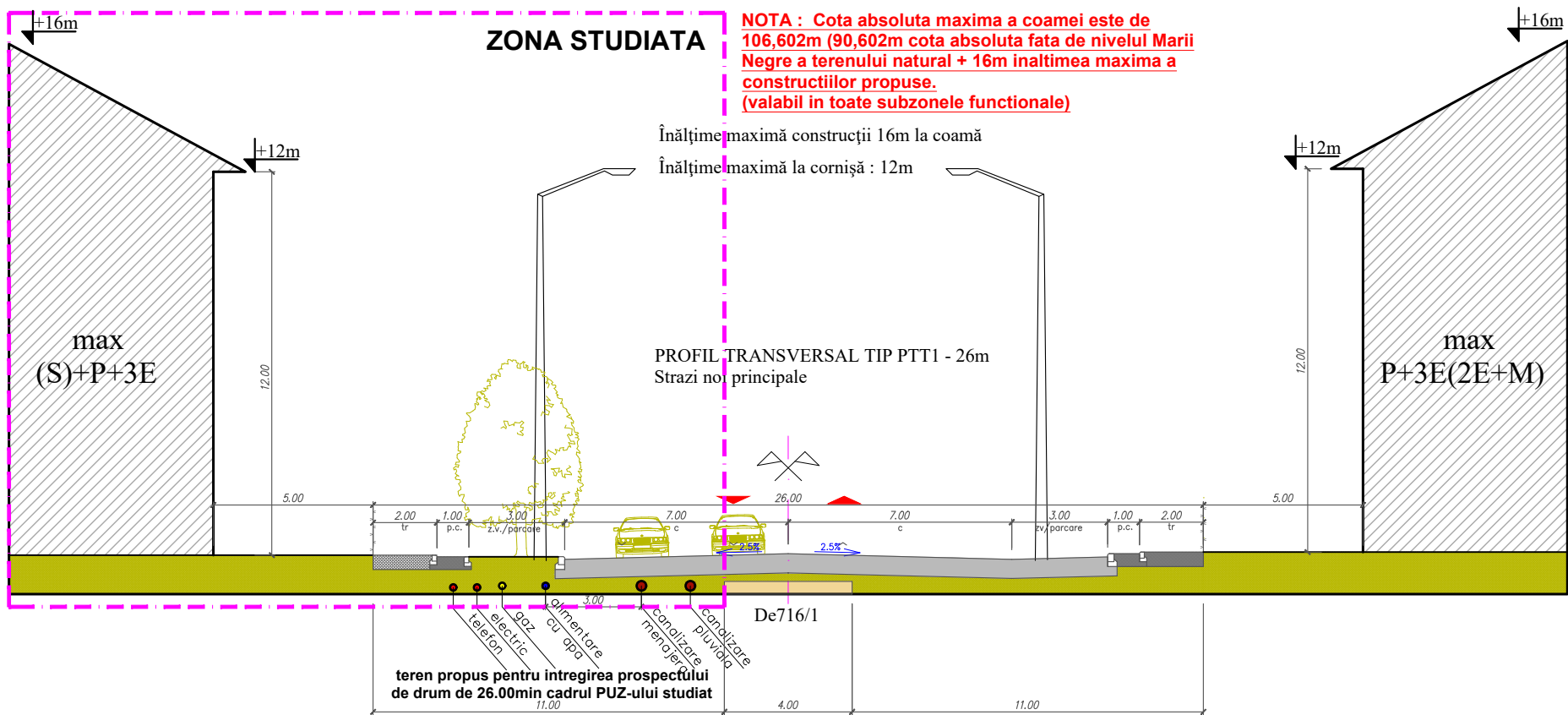
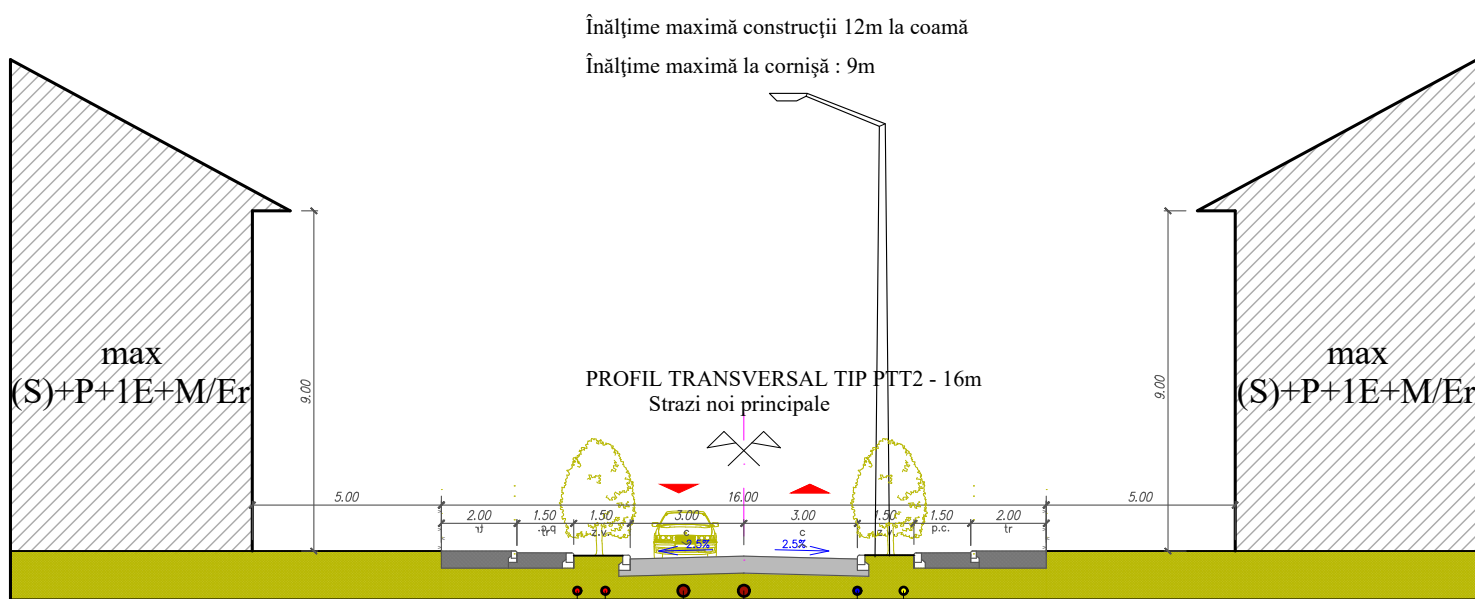
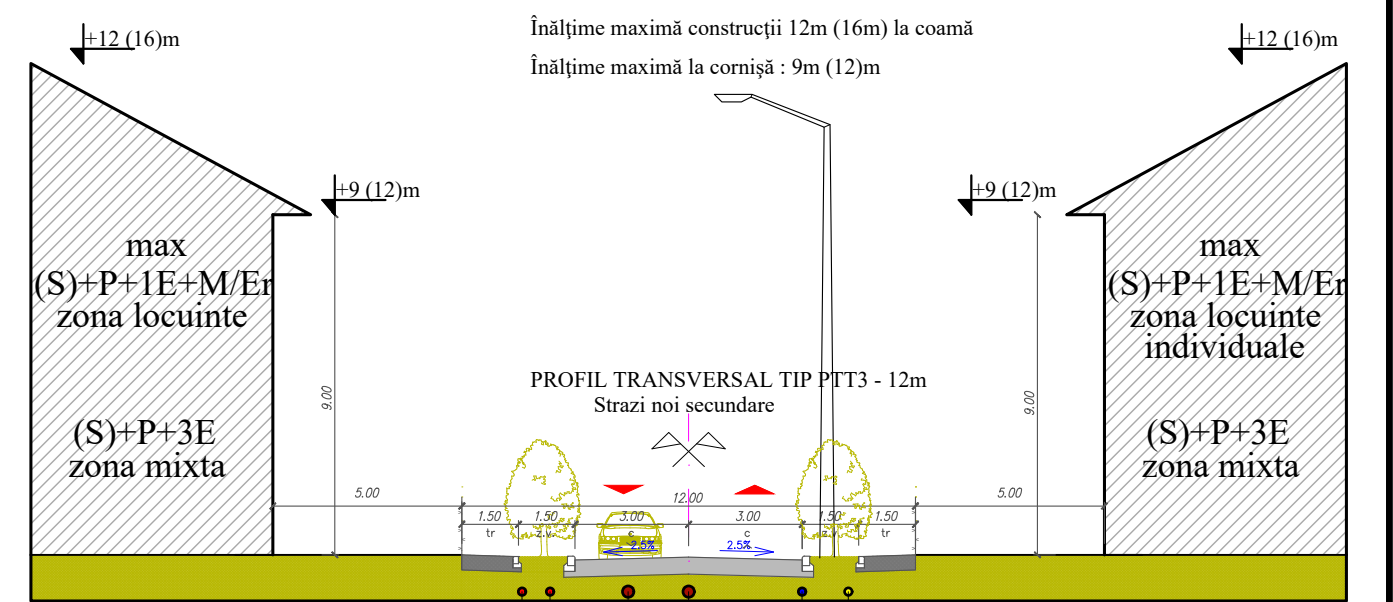
Zona L Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supaterane
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,3)
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supaterane pe parcelele 1,3
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6223 53,85%
Zona mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,602m (90,602m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)



LEGENDA

- GazPEgr Retea gaze naturale presiune redusa in curs de executie
- GazPEgr Retea gaze naturale presiune redusa in curs de proiectare
- GazPEgr Retea gaze naturale presiune redusa propusa

Coordonator proiect: sing. CATALIN GRIGOR, -Aut. PGHU 112150129

C:\Lucru Razvan\Cartush k.jpg	SC METAN-INTERSERV SRL Timisoara Tel:0371-077359 office@metan-energ.ro	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Extravilan Timisoara, zona Torontalului-Metro2, CF 445218 Beneficiar BUGA Viorel si BUGA Laura C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} =11557 m ²
Proiectat	Sing. Grigor Catalin	Titlul planșei
Desenat	ing. Ocolisan Razvan	PLAN DE REGLEMENTARI- Retele gaze naturale
Verificat	ing. Belchuz Vasile	PROIECT NR. 01-09/2021

SCARA	1:100	PLANSĂ NR. 01	FAZĂ D.F.
-------	-------	---------------	-----------