Puz - Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare
TEREN STUDIAT
CF 445218 Nr Cad 445218

P.U.Z. In curs de elaborare

Berecsau

Dumbrăv

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ŞI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENŢEŞTI
- ZONĂ DE LOCUINŢE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂŢI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAŢII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE MICĂ PRODUCŢIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- E EDUCAŢIE
- S SĂNĂTATE
- C CULTURĂ
- A ADMINISTRAŢIE
- SP SPORT
- P POŞTĂ
- T TRANSPORT
- R CULTE
- AS PROTECŢIE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂŞUNI FÂNEŢE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODARIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ TDS_MApN

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
  FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE
  LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE DE SERVICII/COMERŢ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE
  ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERŢ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ŞI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
  FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE
  LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE
  INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERŢ
- URBANIZARE
  ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE
  ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONIMICE
- URBANIZARE
  ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTIC Ă
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE
  ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ÎMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE
  ZONĂ NUCLEE ŞI SERVICII
- URBANIZARE
  ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDEN ŢEŞTI
- URBANIZARE
  ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.445218, nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - INCADRARE IN PUG NOU

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.228717

Beneficiar: **BUGA Viorel, BUGA Laura**
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.445218
nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²

Proiect nr. 374/2020

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Plan Urbanistic Zonal - **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iun. 2021	Titlul planşei: **PLAN - INCADRARE IN PUG NOU**	Planşa nr. **U 00-3**
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				