



A P R O B A T
PRIMAR,
Dominic FRITZ

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA ÎNFIINȚĂRII SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES
LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRIILOR PUBLICE DIN
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Creșterea urbanizării, a densității populației și a mobilității acesteia conduce la apariția unor noi probleme de ordin economic, ecologic și de sănătate pentru orașe și locuitorii acestora, ca urmare a utilizării în mod excesiv a automobilelor, prin producerea de aglomerări și poluare. Oportunitatea oferită cetățenilor Uniunii Europene de a beneficia de automobile personale, precum și accelerarea acestei tendințe în urma investițiilor străine în aceste țări trebuie să fie compensate prin oferirea unor măsuri alternative cum este managementul mobilității.

Implementarea sistemului de parcare a autovehiculelor în locurile de parcare amenajate și neamenajate pe domeniul public în municipiul Timișoara a fost aprobată încă din anul 1998, prin HCLMT nr. 153/09.06.1998, sub denumirea TELPARK, de către Administrarea Domeniului Public SA.

Prin Hotărârea nr. 156/21.12.2004, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat atribuirea directă, prin contract de concesiune, către Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 11 ani de zile, respectiv 01.01.2005 – 31.12.2015, a unor bunuri, în schimbul unei redevențe lunare de 1 % din cifra de afaceri obținută din exploatarea obiectului concesiunii.

În urma acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Timișoara și Administrarea Domeniului Public S.A. contractul de concesiune nr. 94/18.01.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.02.2007, nr. 2/22.04.2013 și nr. 3/04.04.2014, prelungit până la data de 31.12.2021

Începând cu data de 23.09.2013, societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. devine succesoarea în drepturi a societății Administrarea Domeniului Public S.A., ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Administrarea Domeniului Public S.A. – societate absorbită și Drumuri Municipale Timișoara S.A. – societate absorbantă, conform sentinței civile nr. 642/PI/20.08.2013, pronunțată de către Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 7417/30/2013, definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat legalitatea fuziunii.

Până în prezent activitățile de administrare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare și staționare din Municipiul Timișoara au fost concesionate către Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA.

Având în vedere apariția O.G. nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, act normativ cu caracter special în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, printre care se regăsește și activitatea sus-menționată, se impune stabilirea modalității de

organizare și desfășurare a activității de parcare pe raza municipiului Timișoara, conform acestor prevederi legale.

Propunerile de modificare și completare vizează, în principal, măsuri imediate și necesare privind modul în care se administrează locurile de staționare prin mijloace curente și au ca scop îmbunătățirea situației:

- reconfigurarea sistemului de parcare prin zonificarea acestuia pentru o mai bună administrare a locurilor de parcare existente pe raza municipiului și pentru crearea de venituri la bugetul local;
- utilizarea cât mai eficientă a locurilor de parcare existente;
- oferta de taxare prin mijloace moderne: telefonie mobilă;
- înăsprirea legislației locale privind parcările ilegale și angrenarea în aplicarea acestora a Poliției Locale.

Potrivit OG nr. 71/2002, **modalitățile prin care se poate realiza gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local** sunt: gestiunea directă și gestiunea delegată. Conform art. 11, *“(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asuma nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.*

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;*
- b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.”

Alegerea modalității de realizare a serviciului public de administrare a parcărilor este reglementată prin art. 9 din O.G. nr. 71/2002, sens în care structura de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a întocmit un **studiu de fundamentare**, supus dezbaterii publice în data de 01.10.2021, ora 16,00, prin care a prezentat:

- analiza necesității și oportunității înființării serviciului public de administrare a parcărilor ,
- evaluarea indicatorilor tehnico-economici,
- identificarea surselor de finanțare a serviciului
- recomandarea soluției optime privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

Din analiza comparativă privind stabilirea celei mai avantajoase forme de gestionare a serviciului, dintre gestiunea directă vs gestiunea delegată prezentată în cadrul Studiului de fundamentare și redată pe larg în raportul de specialitate, se observă că gestiunea directă oferă posibilitatea oferirii cetățenilor municipiului a unor servicii de calitate, în condiții de eficiență, prin:

- fluidizarea fluxurilor operaționale (rapiditate în adoptarea deciziilor, circuit mai scurt de aprobare a documentelor, implementarea politicii de dezvoltare a serviciilor de interes public)
- evidențierea exactă a veniturilor și cheltuielilor pe care le implică activitatea
- comunicare mai eficientă, planificare rapidă a intervențiilor și alocarea resurselor necesare,
- stabilirea și monitorizarea unor indicatori de performanță a serviciilor comunitare de utilități publice

- existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de utilitate publică.
- realizarea de locuri de munca pentru personalul ce efectuează servicii de utilitate publică pe raza unității administrativ teritoriale Municipiul Timișoara;
- reinvestirea profitului general din prestarea activităților generatoare de profit în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente.

Concret, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, activitatea de administrare a parcarilor publice de pe raza municipiului Timișoara, precum și personalul care desfășoară această activitate, urmează a fi preluat, în baza unui contract de transfer de activități (întreprindere), conform model anexat documentației, al cărui obiect constă printre altele, în preluarea *“activităților de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara - desfășurate de către cedent în baza contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, cu actele adiționale modificatoare, precum și a activității care vizează punerea în practică a contractului nr. SC2014-11579/07.05.2014, de delegare de gestiune prin atribuire directă a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara.”*.

Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din municipiul Timișoara- TIMPARK va funcționa ca entitate cu personalitate juridică și buget propriu, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și va cuprinde următoarele activități:

- a) activitatea de administrare a parcarilor publice (amenajare, dotare, exploatare);
- b) activitatea de ridicare și de blocare a autovehiculelor staționate/parcate neregulamentar în municipiul Timișoara;
- c) activitatea de constatare și sancționare a contravențiilor de la regimul parcarii;
- d) activitatea de gestionare a formularelor cu regim special;
- e) activitatea de facturare a tichetelor și abonamentelor pentru parcare și de urmărire a contractelor de comision pentru vânzarea tichetelor și a contractelor pentru folosința locurilor de parcare rezervate;
- f) activitatea de gestionare și întreținere a dotărilor parcarilor publice și a parcului auto pentru ridicări și blocări;
- g) activitatea de încasare a taxelor pentru parcare, ridicare și blocare a autovehiculelor, a amenzilor pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară în parcurile cu plată.

Patrimoniul aferent serviciului de administrare a parcarilor este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor cu valoare economică, precum și a bunurilor, respectiv forței de muncă preluate de la SDM S.A. ca urmare a transferului de întreprindere.

Având în vedere cele de mai sus, fiind parcurse procedurile prealabile legale privind înființarea unui serviciu public de interes local, cu caracter noneconomic de interes general, în modalitatea gestiunii directe, având ca obiect de activitate administrarea, amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental, precum și a ridicării autovehiculelor abandonate de pe raza unității administrativ-teritoriale Timișoara, apreciem ca fiind oportună supunerea spre dezbateră și aprobarea Consiliului local a următoarelor aspecte:

1. Înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara- Timpark
2. Regulamentul de organizare și funcționare (anexa nr. 1)
3. Organigrama și Statul de funcții (anexele nr. 2 și 3)
4. Nivelul de salarii de baza pentru personalul din cadrul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, conform Anexei nr. 4.

5. Contractul de transfer activități încheiat între Municipiul Timișoara și Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, având ca obiect activitatea de administrare, amenajare, organizare și exploatare a parcărilor, precum și a ridicării, transportului și depozitării autovehiculelor abandonate, fără stăpân sau staționate neregulamentar pe raza unității administrativ-teritoriale Timișoara (anexa nr. 5)
6. Mandatarea Primarului pentru semnarea contractului de transfer de activități încheiat între Municipiul Timișoara și societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, având ca obiect activitatea de administrare, amenajare, organizare și exploatare a parcărilor, precum și a ridicării, transportului și depozitării autovehiculelor abandonate, fără stăpân sau staționate neregulamentar pe raza unității administrativ-teritoriale Timișoara.
7. Aprobarea modalității de gestiune a activității de amenajare, organizare și exploatarea parcărilor de pe raza municipiului Timișoara prin gestiune directă.
8. Caietul de sarcini pentru gestiunea directă a Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din municipiul Timișoara- TIMPARK (anexa 6),
9. Regulamentul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din municipiul Timișoara- TIMPARK (anexa 7),
10. Darea în administrare și exploatare către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din municipiul Timișoara- TIMPARK a parcărilor publice și a întregii infrastructuri aferente necesare pentru prestarea serviciului

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚCĂU**

**ȘEF SERVICIU D.P.P.C.A.A,
IOAN GANCIOV**