

CONTRACT DE TRANSFER ACTIVITĂȚI

Nr. _____ din data de _____
- MODEL -

I. Părțile contractante

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A., cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Eternității, nr. 45, jud. Timiș, email: sdm@sdm-tm.ro, CIF RO 3286536, număr de ordine în registrul comerțului J35/3475/1994, cont nr. RO79 INGB 0002 0082 2156 8911, deschis la ING Bank Timișoara, reprezentată prin d-nul Valentin Martânov - director general, în calitate de **CEDENT**

și

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în municipiul Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș, email: primariatm@primariatm.ro, CIF 14756536, tel. 0256-408367, fax 0256-204177, legal reprezentat prin primar, d-nul Dominic Fritz, în calitate de **CESIONAR**, am convenit încheierea prezentului contract de transfer a unor activități, în conformitate cu dispozițiile Directivei Consiliului Uniunii Europene nr. 23/2001/CE și ale Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, modificată, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către Cedent către Cesionar, a activităților *de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timisoara* - desfășurate de către cedent în baza contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, cu actele adiționale modificatoare, precum și a activității *care vizează punerea în practică a contractului nr. SC2014-11579/07.05.2014 de delegare de gestiune prin atribuire directă a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara*.

(2) Transmiterea activităților menționate la alin. 1, se va face cu întreg personalul și logistica aferentă care deservește aceste activități.

(3) În urma transferului de activități de la Cedent la Cesionar, în cadrul acestuia din urmă aceste activități vor fi prestate, în continuare, prin menținerea identității entităților tranferate și după preluarea de către noul angajator, în sensul că aceste activități vor fi desfășurate, în continuare, în modalitatea gestiunii directe, de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, entitate cu personalitate juridică, înființată în baza Hotărârii nr. ____/____ a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

III. Data transferului

Art.2. Dreptul de a desfășura activitățile transferate, împreună cu toate drepturile și obligațiile aferente acestora se transferă de la Cedent către Cesionar la data încheierii prezentului contract de cesiune.

IV. Prețul

Art.3. (1) Prețul convenit de părți pentru întreaga logistică, incluzând și mijloacele fixe și obiectele de inventar necesare aducerii la îndeplinire a acestor activități, este în sumă totală de _____ lei.

(2) Toate bunurile menționate la alin. 1 se regăsesc în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezentul contract.

V. Modalitatea de plată

Art.4. Cesionarul se obligă să plătească prețul prevăzut la art. 3 alin. 1 din prezentul contract, prin virament bancar, în contul Cedentului nr. RO79 INGB 0002 0082 2156 8911, deschis la ING Bank Timișoara, în termen de 2 (doi) ani zile, în rate trimestriale egale a câte _____ lei fiecare, ce se vor achita până cel târziu în data de 25 ale fiecărui luni următoare încheierii unui trimestru.

VI. Drepturi și obligații

Art.5. Fiecare parte declară că se obligă să predea celeilalte părți orice înscrisuri pe care le deține și sunt necesare pentru desfășurarea activităților transferate.

Art.6. Fiecare parte semnatară declară și garantează că anterior semnării prezentului contract de cesiune, nu și-a asumat față de vreun terț nicio obligație care ar putea împiedica ori întârzia executarea prezentului contract.

Art.7. Părțile se obligă reciproc ca, în orice situație în care vreuna din prevederile prezentului contract ar fi afectată de o cauză de invaliditate ori ineficacitate ori inopozabilitate, să negocieze cu bună credință completarea contractului cu clauze valide ori, după caz, eficace și/sau opozabile, astfel încât să fie asigurată finalitatea transferului de activități și a drepturilor aferente acestor activități.

Art.8. Cedentul va transfera Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, toate bunurile menționate la art. 3 alin. 1 din contract - necesare desfășurării în condiții de continuitate a activităților transferate - ce sunt detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Art.9. (1) În vederea asigurării funcționalității în condiții de continuitate a activității de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara, Cedentul va încheia cu Cesionarul un contract de comodat, având ca obiect împrumutul de folosință cu tilu neoneror pentru o perioadă de 10 (zece) ani, a imobilului situat în Municipiul Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, ce se află în patrimoniul Cedentului, imobil în cadrul căruia se desfășoară activitatea cedată și în care urmează a funcționa sediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK.

(2) Pe toată durata contractului de comodat, Cesionarul se obligă să suporte contravaloarea impozitului anual datorat de către Cedent pentru imobilul menționat la alin. 1, precum și toate cheltuielile de întreținere ale acestuia.

Art.10. (1) În vederea asigurării funcționalității în condiții de continuitate a activității de gestiune a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara, Cedentul va încheia cu Cesionarul un contract de comodat, având ca obiect împrumutul de folosință cu tilu neoneror pentru o perioadă de 10 (zece) ani, a imobilului (construcție) situat în Municipiul Timișoara, Calea Șagului nr. 33A, ce se află în patrimoniul Cedentului, imobil în cadrul căruia funcționează în prezent și va funcționa și în continuare casieria și birourile care vor deservi această activitate din cadrul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK.

(2) Pe toată durata contractului de comodat, Cesionarul se obligă să suporte contravaloarea impozitului anual datorat de către Cedent pentru imobilul menționat la alin. 1, precum și toate cheltuielile de întreținere ale acestuia.

Art.11. (1) Totodată, Cedentul va încheia cu Cesionarul, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, și un contract de închiriere, prin intermediul căruia Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK îi va fi asigurată folosința unui număr de _____ autospeciale de ridicat vehicule aflate în proprietatea Cedentului și identificate în Anexa nr. 2 (ce face parte integrantă din prezentul contract), precum și serviciile de mentenanță necesare - contra cost.

(2) Prețul închirierii autospeciălor de ridicat vehicule se va stabili, de comun acord, între Cedent și Cesionar.

VII. Rezilierea contractului. Nulități

Art.12. Dacă Cesionarul nu achită integral prețul la termenele stipulate, prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, doar dacă Cesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate nici în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea unei notificări scrise din partea Cedentului.

Art.13. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

VIII. Litigii

Art.14. Părțile convin ca litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract de cesiune să fie supuse instanțelor judecătorești competente din Municipiul Timișoara.

IX. Notificări si Comunicări

Art.15. (1) Notificările și comunicările de orice fel dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele de contact ale părților menționate în prezentul contract de cesiune. Fiecare parte poate primi corespondența la o altă adresă, doar după informarea prealabilă în scris a celeilalte părți asupra noii adrese de corespondență.

(2) Notificările și comunicările de orice fel dintre părți pot fi trimise în mod valabil și prin fax sau la adresele de poștă electronică ale părților, menționate în prezentul contract.

X. Alte clauze

Art.16. Odată cu transferarea activităților menționate la art. 1 alin. 1 din contract, precum și a personalului aferent, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, va dobândi, în locul cedentului, calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 94/18.01.2005, cu modificările ulterioare, sens în care va prelua toate drepturile și obligațiile prevăzute în acest contract, până la încetarea acestuia prin ajungere la termen, respectiv până la data de 31.12.2021.

Art.17. Totodată, de la data încheierii prezentului contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, va dobândi, în locul cedentului, și calitatea de concesionar în contractul de delegare de gestiune a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate nereglementar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara nr. SC2014-11579/07.05.2014, sens în care va prelua toate drepturile și obligațiile prevăzute în acest contract, până la încetarea acestuia prin ajungere la termen, respectiv până la data de 06.05.2024.

Art.18. (1) De la data încheierii prezentului contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va dobândi, în locul cedentului, și calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 136/12.07.2005, încheiat de antecesoarea Cedentului cu Municipiul Timișoara, prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 9.700 mp situat în Municipiul Timișoara, str. D. Coresi - Zona Stadion Dan Păltinișanu în vederea amenajării unei parcări, sens în care Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va prelua în locul Cedentului toate drepturile și obligațiile prevăzute în acest contract, până la încetarea acestuia prin ajungere la termen, respectiv până la data de 01.11.2041.

(2) Urmare acestui fapt, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, va dobândi și calitatea de asociat în contractul de asociere nr. 4171/A/30.11.2009 încheiat cu Societatea CONSTRUCTIM SA, preluând toate drepturile și obligațiile avute de antecesoarea Cedentului.

Art.19. (1) De asemenea, de la data încheierii prezentului contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, va dobândi, în locul cedentului, și calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 1/20.11.2009, încheiat de antecesoarea Cedentului cu Municipiul Timișoara și preluat ulterior de către Cedent în urma fuziunii prin absorbție a Societății Administrarea Domeniului Public SA, prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 6.727 mp situat în Municipiul Timișoara, P-ța 700, în vederea realizării unei parcări subterane, sens în care Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va prelua în locul Cedentului toate drepturile și obligațiile prevăzute în acest contract, până la încetarea acestuia prin ajungere la termen, respectiv până la data de 17.11.2058.

(2) Urmare acestui fapt, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, va dobândi și calitatea de asociat în contractul de asociere nr. 4127/A/20.11.2009, încheiat cu Societatea CONSTRUCTIM SA și preluat ulterior în urma unei novații de către Societatea Alpha Parking S.R.L. București, preluând toate drepturile și obligațiile avute de antecesoarea Cedentului și ulterior de către Cedent în urma fuziunii prin absorbție a Societății Administrarea Domeniului Public SA.

Art.20. De la data încheierii prezentului contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va prelua toate contractele în derulare privitor la activitățile transferate, sens în care se vor încheia acte adiționale la aceste contracte care să consființască înlocuirea Cedentului cu Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK.

Art.21. (1) Odată cu transferarea activităților menționate la art. 1 alin. 1 din contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va deveni parte în toate dosarele aflate, în curs, pe rolul instanțelor de judecată, în legătură cu activitățile transferate.

(2) Odată cu transferarea activității de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara - desfășurată de Cedent până la data încheierii prezentului contract în conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK va prelua și dreptul de a urmări și recupera taxele de penalizare aplicate de către Cedent în temeiul prevederilor HCL Timișoara nr. 63/26.02.2013 până la data transferului efectiv de activitate, excepție făcând taxele de penalizare înregistrate deja ca venituri în avans în contabilitatea Cedentului.

Art.22. Transferarea activității de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara, presupune și transferul întregii baze de date deținută de Cedent cu privire la această activitate, Cesionarul - prin Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, obligându-se să asigure luarea tuturor măsurilor necesare pentru stocarea în siguranță a acestor informații, astfel încât să fie asigurat un nivel adecvat de protecție și securitate, în sensul Legii nr. 363/2018, privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date, și a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art.23. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al părților contractante.

Art.24. Prin semnarea prezentului contract, părțile își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal al persoanelor fizice ce reprezintă părțile, conform legislației aplicabile în domeniul protecției datelor cu caracter personal.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CEDENT,
Societatea DRUMURI MUNICIPALE
TIMIȘOARA S.A.

DIRECTOR GENERAL
Valentin Martânov

DIRECTOR ECONOMIC
Marcela Fericeș

AVOCAT
Florin Baias

CESIONAR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMAR
Dominic Fritz

VICEPRIMAR
Ruben Lațcău

DIRECTOR ECONOMIC
Steliana Stanciu

P. ȘEF SERVICIU JURIDIC
Adriana Șeitan