

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea componenței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin HCLMT nr.12/26.06.2012

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC 2021-3720/10.02.2021 al Primarului Municipiului Timișoara : Dl. Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin HCLMT nr.12/26.06.2012, facem următoarele precizări:

La nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, prin hotărârea Consiliului Local nr.12/26.02.2012 a fost constituită Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local, a cărei componență a fost modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 , după cum urmează :

Președinte: Farkas Imre - Viceprimar; supleant Robert Kristof - administrator public;

Membrii:

Grigore Grigoriu	- Consilier Local;
Ciprian Ștefan Mihok	- Consilier Local;
Gabriela Popovici	- Consilier Local;
Târziu Adelina - Larissa	- Consilier Local;
Florin Răvășilă	- Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
membru supleant Călin Pârva	- consilier Biroul Clădiri Terenuri I Est;
Mihai Boncea	- Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
membru supleant Simona Bălan	- Șef Birou Locuințe;
Ioana Gabriela Sucineanțu	- Consilier Biroul Clădiri Terenuri I Est;
membru supleant Gheorghe Buzarnescu	- Consilier Birou Cladiri Terenuri I Est;
Ioniceanu Viorica	- Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație I Est;
membru supleant Marinela Bandi	- Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație I Est;
Daniela Beatrice Bogyiș	- Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație II Vest;
membru supleant Eliza Costa	- consilier Birou Locuințe;
Sorin Emilian Ciurariu	- Arhitect Șef;
membru supleant : Gabriela Borcsi	- Șef Serviciu Certificate și Autorizări;
Anca Laudatu	- Șef Serviciu Școli Spitale;
membru supleant consilier Biroul Școli spitale și baze portive	Ioana Ciucur;
Daniela Ștefan	- consilier juridic la Serviciul Juridic;
membru supleant Alin Stoica	- Consilier Serviciul juridic;

Comisia de de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local își deasfășoară activitatea în baza Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință , aprobat prin HCLMT nr.441/16.10.2015 .

Având în vedere atribuțiile funcționale, privind administrarea și valorificarea spațiilor cu altă destinație din evidența Compartimentelor Spații cu altă Destinație I EST și II VEST referitoare la : închirierea și atribuirea directă a unor spații , atribuirea în folosință gratuită a unor spații, vânzarea unor spații cu altă destinație /cabinete medicale , prelungirea contractelor de închiriere în derulare, precum și alte solicitări legate de schimbarea de destinație a unor spații , analiza spațiilor libere propuse a fi scoase la licitație, apreciem că este necesară modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , corespunzător structurii noului deliberativ , constituit în urma alegerilor locale din 27 septembrie 2020 .

Comisia SAD va avea următoarea componență:

Președinte : Tabără –Amănar Cosmin Gabriel – Viceprimar; supleant Matei Creiveanu-administrator public ;

Membrii:

..... - Consilier Local;
..... - Consilier Local;
..... - Consilier Local;
..... - Consilier Local;

Florin Răvășilă - Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est; membru supleant Călin Pârva – Consilier Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Mihai Boncea - Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest; membru supleant Simona Bălan - Șef Birou Locuințe;

Ioana Gabriela Sucineanțu - Consilier Biroul Clădiri Terenuri I Est; membru supleant Raluca Neiconi - Consilier Birou Clădiri Terenuri I Est;

Ioniceanu Viorica - Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație I Est; membru supleant Marinela Bandi - Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație I Est;

Daniela Beatrice Bogyiș - Consilier Compartimentul Spații cu Altă Destinație II Vest; membru supleant Rusănescu Edina - Compartimentul Spații cu Altă Destinație II Vest;

Ovidiu Davidescu – Consilier Serviciul Certificări Autorizări , membru supleant Patrick Kimak Consilier Serviciul Certificări Autorizări ;

Anca Lăudatu - Șef Serviciu Școli Spitale; membru supleant Ioana Ciucur -consilier Birou Școli Spitale și Baze Sportive;

Daniela Ștefan – Consilier juridic Serviciul Juridic; membru supleant Alin Stoica – Consilier juridic Serviciul juridic;

În conformitate cu prevederile art.127, aln. 3 și art.129, aln.2, litera c din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019 privind codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele enunțate anterior , apreciem faptul că Proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin HCLMT nr.12/26.06.2012, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU