

CONTRACT DE MANDAT
NR/.....

Cap.I PĂRȚI CONTRACTANTE:

Art. 1 Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, cu sediul în Municipiul Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 1, reprezentat prin domnul Dominic Fritz, Primar al Municipiului Timișoara, în calitate de **Mandant**,

și

DI/Dna/Subscrisea (date de identificare), în calitate de **Mandatar-administrator special**, desemnat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr./.....

am convenit la încheierea prezentului Contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, stabilind, de comun acord, următoarele:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 2 Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a activităților de administrare a Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în perioada procedurii de insolvență și reprezentarea intereselor Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Contractului de mandat raportate la atribuțiile administratorului special stabilite de prevederile art. 56 din Legea nr. 85/2014.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Contractul de mandat produce efecte juridice de la data semnării acestuia între părțile contractante și până la data la care, potrivit legii, încetează funcția de administrator special.

Cap. IV REMUNERAREA MANDATARULUI:

Art. 4 Pentru activitatea desfășurată de mandatar, în calitate de administrator special al Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în procedura insolvenței, acesta va primi o indemnizație lunară la nivelul indemnizației brute lunare acordate pentru funcția de viceprimar al Municipiului Timișoara.

Cap. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
OBLIGAȚIILE MANDATARULUI:

Art. 5 Administratorul special are următoarele atribuții:

- a) participă, în calitate de reprezentant al Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84 din Legea nr. 85/2014;
- b) formulează contestații în cadrul procedurii de insolvență;
- c) propune, potrivit legii, un plan de reorganizare judiciară al societății;
- d) administrează activitatea societății, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului de reorganizare judiciară, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raport final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;

- f) primește notificarea închiderii procedurii;
- g) după ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care conduce activitatea de afaceri a regiei, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele Municipiului Timișoara, în calitate de acționar unic;
- h) informează mandantul de toate acțiunile întreprinse de administratorul judiciar, în exercitarea atribuțiilor de supraveghere, precum și ale celorlalte îndatoriri ale acestuia prevăzute de lege;
- i) execută personal mandatul neavând dreptul să transmită unui terț, în parte sau în totalitate, drepturile și obligațiile conferite de prezentul mandat;
- j) la încetarea Contractului de mandat, predă mandantului și societății toate datele și documentele aparținând acestora sau referitoare la aceștia;
- k) asigură confidențialitatea cu privire la activitatea Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, pe perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de zile de la data încetării prezentului contract;
- l) sesizează mandantul asupra deficiențelor de natură a periclita funcționarea societății, pe care le constată direct sau indirect;
- m) mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută;
- n) orice atribuții prevăzute de lege, dispuse de către instanța de judecată și/sau de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

OBLIGAȚIILE MANDANTULUI:

Art. 6 Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, are obligația, în calitate de mandant, să asigure administratorului special al Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara toate condițiile necesare pentru exercitarea atribuțiilor și obligațiilor legale, în limitele prezentului contract și a prevederilor legale incidente, în materie de mandat.

Cap.VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ RĂSPUNDEREA MANDATARULUI:

Art. 7 Mandatarul este răspunzător pentru:

- a) neîndeplinirea, omisiunea sau îndeplinire defectuoasă a atribuțiilor de administrator special stabilite prin lege precum și prin prezentul contract de mandat;
- b) paguba suferită de mandant și/sau de societate prin acte sau fapte săvârșite din culpă sau/și depășirea limitelor mandatului, mandatarul fiind răspunzător atât pentru dol cât și pentru culpă, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- c) producerea de daune materiale societății sau Municipiului Timișoara prin fapte sau omisiuni produse în executarea prezentului Contract;
- d) mandatarul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite prin respectarea mandatului încredințat de mandant în vederea executării prezentului Contract.

Art. 8 Mandantul este răspunzător pentru:

- a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;
- b) mandantul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de administratorul special prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul Contract.

Cap. VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul Contract de mandat se poate modifica cu acordul ambelor părți, prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Contractul de mandat încetează prin:

- a) încheierea procedurii prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) renunțarea mandatarului la mandatul acordat. În acest sens, mandatarul are obligația notificării mandantului cu cel puțin 30 zile înainte, de renunțarea sa, sub sancțiunea suportării de daune interese pentru pagube pe care le-ar provoca;
- d) revocarea de către mandant a mandatarului său;
- e) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- f) acordul părților;
- g) apariția unui caz de incompatibilitate prevăzută de lege;
- h) În alte situații prevăzute de lege sau dispuse de către instanțele judecătorești competente.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

Art. 11 Forța majoră sau cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta/acesta acționează.

Art. 12 Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia/acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13 Părțile vor întreprinde toate demersurile necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele.

Art. 14 Dacă după 15 zile de la începerea divergenței contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente.

Cap. XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 15 Prevederile prezentului contract se vor completa cu dispozițiile legale în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Mandant,

Consiliul Municipiului Timișoara prin,
Primar

Mandatar,

Administrator special
al Companiei Locale de Termoficare
COLTERM S.A. Timișoara