

REFERAT DE APROBARE
a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind rezilierea contractului de comodat încheiat cu Asociația Timișoara Capitală
Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii,
având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Str. Alba Iulia nr.2

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.513/24.10.2018 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită, cu contract comodat a spațiului situat în Timișoara Str. Alba Iulia ,nr.2, ca sediu asociație, încheindu-se contractul de comodat nr.9/09.11.2018 cu Asociația Capitală Culturală Europeană , actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, cu termen de valabilitate 5 ani, respectiv până la data de 08.11.2023 .

Spațiul - obiect al contractului nr.9/09.11.2018, situat la parterul imobilului cu intrare din strada Alba Iulia are o suprafață utilă de 74 m, fiind identificat cu extrasul de Cartea Funciară nr.417847 Timișoara , nr.top 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Arătăm faptul că acest spațiu a fost atribuit în folosință gratuită Asociației Timișoara Capitală Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii cu destinația de sediu .

Având în vedere faptul că Asociației i s-a atribuit de către Consiliul Județean Timiș , un spațiu pentru sediul Asociației în Bastionul Theresia , iar adresa acestui spațiu : str. Popa Șapcă nr.4, Timișoara a fost înregistrat ca sediu al asociației, fiind precizat și pe site-ul oficial al asociației, apreciem faptul că, comodatarul –Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, nu și-a respectat obligația înscrisă la capitolul IV –Obligațiile Comodatarului punctul 4.2, litera b, respectiv „ să folosească spațiul conform destinației sale , conform art.2.1 din contract”, astfel că deși destinația acestuia era de sediu, spațiul a fost folosit sporadic pentru diverse evenimente .

Arătăm faptul că asociația nu poate deține 2 sedii și nu a respectat obligațiile contractuale asumate prin semnarea contractului de comodat nr.9/09.11.2018, respectiv prevederile punctului 4.2 litera e, astfel că suntem îndreptățiți să cerem rezilierea contractului de comodat, astfel cum stipulează clauza contractuală prevăzută la capitolului VII –Rezilierea și încetarea contractului, punctul 7.2.

În temeiul art. 129, aln.(2), litera c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 139, aln(3), litera g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 350, aln(1), litera a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și obligațiile legale ale structurii Compartiment SAD privind administrarea și valorificare spațiilor din patrimoniul Municipiului Timișoara, apreciem faptul că, Proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de comodat încheiat cu Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Str. Alba Iulia nr.2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR
MIHAI BONCEA