

RAPORT DE SPECIALITATE
privind rezilierea contractului de comodat încheiat cu Asociația Timișoara Capitală
Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii,
având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Str. Alba Iulia nr.2

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.513/24.10.2018 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită, cu contract comodat a spațiului situat în Timișoara Str. Alba Iulia, nr.2, încheindu-se contractul de comodat nr.9/09.11.2018 cu Asociația Capitală Culturală Europeană , actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, cu termen de valabilitate 5 ani, respectiv până la data de 08.11.2023 .

Precizăm faptul că spațiul - obiect al contractului nr.9/09.11.2018, situat la parterul imobilului cu intrare din strada Alba Iulia are o suprafață utilă de 74 m.p, fiind compus din două încăperi și grup sanitar și este înscris în Cartea Funciară nr.417847 Timișoara, nr.top 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Arătăm faptul că spațiul situat în imobilul din Timișoara, Str. Alba Iulia, nr.2 a fost atribuit în folosință gratuită Asociației Timișoara Capitală Culturală Europeană cu destinația de sediu .

Având în vedere faptul că Asociației i s-a atribuit de către Consiliul Județean Timiș , un spațiu pentru sediul Asociației în Bastionul Theresia , iar adresa acestui spațiu : str. Popa Șapcă nr.4, Timișoara a fost înregistrat ca sediu al asociației, fiind precizat în Registrul special Partea I Asociației, Secțiunea I, cu numărul de înregistrare 154/28.09.2011, apreciem faptul că, comodatul –Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană , actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, nu și-a respectat obligația înscrisă la capitolul IV –Obligațiile Comodatului, punctul 4.2 , litera b, respectiv „ să folosească spațiul conform destinației sale ,conform art.2.1 din contract”, astfel că deși destinația acestuia era de sediu, spațiul a fost folosit sporadic pentru diverse evenimente .

Același capitol prevede la punctul 4.2, litera e următoarele :„schimbarea destinației spațiului , duce la pierderea dreptului de folosință, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești”

Având în vedere aceste clauze contractuale precum și prevederile capitolului VII – Rezilierea și încetarea contractului, punctul 7.2, care stipulează „În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodat, comodantul poate cere reziliere contractului, precum și restituirea bunului atribuit în folosință gratuită, astfel cum stipulează, punctul 7.3 din contractul de comodat invocat „Prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract “

În temeiul art. 129, aln.(2), litera c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 139, aln(3), litera g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 350, aln(1), litera a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și obligațiile legale ale structurii noastre, privind administrarea și valorificare spațiilor din patrimoniul Municipiului Timișoara, apreciem faptul că, Proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de comodat încheiat cu Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană, actuala Asociația Timișoara 2021- Capitală Europeană a Culturii, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Str. Alba Iulia nr.2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterei și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
VIORICA IONICEANU