

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-17782/17.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită a
imobilului (teren și Cămin nr.1) situat în calea Bogdăneștilor nr.32/A, înscris în CF 424458
Timișoar, către Universitatea de Vest din Timișoara

Prin adresa nr. SC2021-8608/31.03.2021 UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA a solicitat efectuarea demersurilor pentru atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, (CF vechi 104761 Timișoara) cu nr. top. 424458 (nr. top. vechi 26614/2, nr. top. Sarmăș 20660) și suprafața de 900 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public cu nr. inventar 4336 și valoarea de inventar 121500 lei, iar Căminul nr. 1, în regim S+P+3E și suprafața de 717 mp, fiind în proprietatea Municipiului Timișoara.

UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA este o instituție publică de învățământ superior și a solicitat efectuarea demersurilor pentru atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, având în vedere necesarul de infrastructură și bază materială, precum și faptul că imobilul a fost modernizat și reabilitat periodic.

Prin HCL nr.83/04.07.1995 se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului cu Căminul nr.1 din Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr.32/A către Universitatea de Vest, pe o perioadă de 25 de ani, adică până la data de 15.07.2020.

Prin protocolul încheiat la data de 01.02.2001 între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara, se efectuează trecerea imobilelor (teren și clădiri), din proprietatea Inspectoratului Școlar Timiș, în domeniul public al Primăriei Municipiului Timișoara, conform Legii Învățământului nr.84/1995 art.166, alin.4 modificat în baza art.1 din OUG nr.30/14.04.2000.

Conform HCL 400/21.09.2020 se atribuie în folosință gratuită către Universitatea de Vest din Timișoara imobilul (teren și cămin nr.1) situat în Calea Bogdăneștilor nr.32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, pe o perioadă de 1 an până la 01.07.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus precum și noile prevederi legislative art.112 alineatul 6.2. din Legea nr.271 din 11 noiembrie 2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, " *Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*".

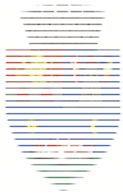
Universitatea de Vest din Timișoara este cea mai mare comunitate din orașul Timișoara, cu peste 1000 de angajați și peste 15.000 de studenți. UVT a realizat progrese însemnate în ceea ce privește vizibilitatea internațională în ultimii ani, numărul clasificărilor internaționale ale universităților în care UVT este prezentă a crescut de la 9 în anul 2016 la 21 în anul 2021.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local, către UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, a imobilului (teren și Cămin nr.1) situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, (CF vechi 104761 Timișoara) cu nr. top. 424458 (nr. top. vechi 26614/2, nr. top. Sarmăș 20660) și suprafața de 900 mp, precum și aprobarea contractului cadru de dare în folosință gratuită.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-17782/17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită a imobilului (teren și Cămin nr.1) situat în calea Bogdăneștilor nr.32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, către UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021-17782/17.11.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pentru imobilului (teren și Cămin nr.1) situat în Calea Bogdăneștilor nr.32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, către UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, facem următoarele precizări:

UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA este o instituție publică de învățământ superior și a solicitat efectuarea demersurilor pentru atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, având în vedere necesarul de infrastructură și bază materială, precum și faptul că imobilul a fost modernizat și reabilitat periodic. Prin adresa nr. SC2021-8608/31.03.2021 UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA a solicitat atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, (CF vechi 104761 Timișoara) cu nr. top. 424458 (nr. top. vechi 26614/2, nr. top. Sarmăș 20660) și suprafața de 900 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public cu nr. inventar 4336 și valoarea de inventar 121500 lei, iar Căminul nr. 1, în regim S+P+3E și suprafața de 717 mp, fiind în proprietatea Municipiului Timișoara.

Acest imobil a constituit baza materială a Liceului Tehnologic Industrie Alimentară Timișoara. Liceul Tehnologic Industrie Alimentară nu mai folosește căminul nr.1 în regim S+P+3E în suprafață de 717 mp. + teren în suprafață de 900 mp. din Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr.32/A, întrucât prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 7376/27.09.1994, UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, preia în administrare și folosință din rețeaua Inspectoratului Școlar Județean Timiș, imobilul format din cămin nr.1 în regim S+P+3E + teren, de la Grupul Școlar de Industrie Alimentară din Timișoara.

Prin HCLMT nr. 83/04.07.1995 imobilul respectiv a fost atribuit Universității de Vest din Timișoara pe o perioadă de 25 ani, până în data de 15.07.2020, având obligația de a întreține în condiții optime imobilul în perioada de folosință.

Prin HCL 400/21.09.2020 se atribuie în folosință gratuită către Universitatea de Vest din Timișoara imobilul (teren și cămin nr.1) situat în Calea Bogdăneștilor nr.32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, pe o perioadă de 1 an până la 01.07.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus precum și noile prevederi legislative art.112 alineatul 6.2. din Legea nr.271 din 11 noiembrie 2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, " *Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*".

Dreptul de folosință gratuită se va acorda pe o perioadă de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local.

Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina comodatului, adică în sarcina Universității de Vest din Timișoara. Obligațiile comodatului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 350 " La încetarea folosinței gratuite titularul dreptului de folosință este obligat să restituie bunul în stare

corespunzătoare folosinței și liber de orice sarcini”, art.351, art.352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2021 – 8608/02.07.2021, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, înscris în CF 424458 Timișoara.

Prin adresa nr. SC2021-8608/29.06.2021 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că nu sunt înregistrate revendicări în baza legilor fondului funciar.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. SC2021-10743/29.06.2021 imobilul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local, a imobilului (teren și Cămin nr.1) situat în Calea Bogdăneștilor nr. 32/A, înscris în CF 424458 Timișoara, (CF vechi 104761 Timișoara) cu nr. top. 424458 (nr. top. vechi 26614/2, nr. top. Sarmăș 20660) și suprafața de 900 mp, către UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, precum și aprobarea contractului de dare în folosință gratuită, conform Anexei nr.1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**DIRECTOR PATRIMONIU,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER
DANIELA BEATRICE BOGYIS**