

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. SC2021-23874/1/25.08.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General prevăzuți în documentația pentru avizare și autorizare ISU aferentă obiectivului de investiții „**Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara”**”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara a încheiat Contractul de prestare de servicii nr.35/01.04.2019 cu operatorul economic S.C. PRODAO-ING S.R.L., având ca obiect realizarea „**Documentație pentru avizare și autorizare ISU a clădirii situate B-dul C.D. Loga nr.1 – Primaria Municipiului Timisoara**”. Urmarea acestui contract operatorul economic S.C. PRODAO-ING S.R.L. a elaborat proiectul nr.545 cu denumirea „Întocmire documentație Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - **Primaria Municipiului Timisoara**” pentru care s-a emis AC nr 512/07.07.2020.

Procedura de întocmire a documentației necesare achiziției publice precum și urmărirea derulării contractului s-a desfășurat de către Biroul Construcții Instalații, actual Birou Reabilitare Clădiri Publice

Ansamblul actual al Clădirii Primăriei Municipiului Timisoara formează o construcție unitară cu subsol parțial, parter, două etaje și o mansardă parțială, cu un volum compact desfășurat în plan în forma de " U cu laturi inegale" cu front stradal pe Bd. C. D. Loga și strada 20 Decembrie 1989, bine încadrat în contextul urban.

Din punct de vedere istoric clădirea Primăriei Municipiului Timisoara este catalogată drept monument istoric de clasă B, reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasat cu numărul TM II –m –B – 06144 în Lista monumentelor istorice conform Ord. 2314/2014, modificat cu ord.2385/2008 – an construcție 1914 – fosta Școală Superioară de Comerț, azi Primaria Municipiului Timisoara

. În prezent clădirea îndeplinește funcțiunea de Primărie a Municipiului Timisoara cu specific general de spații administrative în relație cu cetățenii orașului. În decursul anilor a

suferit diverse intervenții și schimbări ulterioare, prezentând modificări interioare și extinderi locale în vederea satisfacerii utilizării acesteia.

În prezent se pot constata o serie de deficiențe la nivelul utilizării în siguranță în special în cazul unui incendiu sau a situațiilor ce necesită evacuare rapidă și în siguranță a ocupanților:

- lipsa protejării caselor de scara și lipsa separării acestora față de alte încăperi;
- lipsa asigurării lățimii necesare a căilor de evacuare prin obturare cu uși ce se deschid pe suprafața coridoarelor înguste sau a podestelor;
- uși cu direcții de deschidere ce nu țin cont de numărul de persoane și sensul de evacuare;
- inexistența unor uși cu protecție la foc pentru încăperi de tip arhive sau magazine;
- existența unor pereți, intervenții pe parcursul refuncționalizărilor, compartimentări ce nu corespund din punct de vedere a rezistenței, etanșeității și izolării;
- finisaje inadecvate la cai de evacuare, inclusiv scara din lemn la nivelul mansardei, și local izolare necorespunzătoare față de elemente combustibile a șarpantei;
- lipsa ferestrelor/trapelor de evacuare a fumului pe casa scării și spații de tip arhive, și imposibilitatea deschiderii acestora;
- lipsa sistemelor corespunzătoare de detecție și semnalizare a incendiilor și a instalațiilor corespunzătoare de intervenții;

Situația existentă nu asigură siguranța în exploatare a ocupanților clădirii, punând în pericol atât personalul cât și ocupanții temporari.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În anul 2016 au fost modificate o serie de acte normative privind avizarea/autorizarea privind securitatea la incendiu, respectiv: Legea 307/2006, HG 571/2016 și OMAI 129/2016. Documentațiile pentru obținerea autorizației de construire întocmite înainte de modificarea actelor normative amintite mai sus ce reglementează modul de obținere a autorizației la incendiu nu prevăd o serie de lucrări cum ar fi scara exterioară, întocmirea scenariu de incendiu, proiecte instalații de semnalizare și detecție incendiu, de hidranți interiori și exteriori, instalații de iluminat de siguranță, bazine pentru rezerva intangibilă de apă inclusiv verificări proiecte pe specialități Ie, Is, C, etc. Pe baza acestor observații a fost constatată necesitatea proiectării unor lucrări suplimentare pentru conformare la normele de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu.

De asemenea, pentru a fi în concordanță cu legile în vigoare și cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare; LEGEA nr. 481/2004 privind protecția civilă; HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; OMAI 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, avem **obligatia de a întocmi documentele necesare pentru obținerea avizului și autorizației de securitate la incendiu** pentru clădirea în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al primarului - *“apararea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României.”*

Aprobarea Devizului General și ulterior execuția lucrărilor de conformare prevăzute în AC nr.512 din 07.07.2020, proiectate cu respectarea avizului de securitate la incendiu eliberat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al Judeului Timiș cu nr.320/19/SU-TM din 28.10.2019, vor conduce în final la obținerea autorizației de securitate la incendiu a clădirii situate la adresa Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.1- în care funcționează în prezent Primaria Municipiului Timisoara

3.Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

**Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General ,
2.773.496,98 lei fără TVA respectiv 3.300.461,41 lei inclusiv TVA
din care valoarea C+M:
2.085.637,99 lei fără TVA respectiv 2.481.909,21 lei inclusiv TVA**

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni.

4.Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General prevazut în **Anexa 2**, pentru obiectivul de investitii „Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara”

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
RUBEN LAȚCĂU**

**ȘEF SERVICIU REABILITĂRI,
GABRIELA BICA**

**ȘEF BIROU REABILITĂRI CLĂDIRI PUBLICE,
OCTAVIAN MUNTEANU**

**CONSILIER,
COSMIN PREDĂ**