

AVIZ

la Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General prevăzuți în documentația pentru avizare și autorizare ISU aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind „Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara” prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Anexa 1) și a Devizului General (Anexa 2).

În conformitate cu legile în vigoare și cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare; LEGEA nr. 481/2004 privind protecția civilă; HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; OMAI 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, avem obligația de a întocmi documentele necesare pentru obținerea avizului și autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al primarului - *“apararea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României.”*

În anul 2016 au fost modificate o serie de acte normative privind avizarea/autorizarea privind securitatea la incendiu, respectiv: Legea 307/2006, HG 571/2016 și OMAI 129/2016. Documentațiile pentru obținerea autorizației de construire întocmite înainte de modificarea actelor normative amintite mai sus ce reglementează modul de obținere a autorizației la incendiu nu prevăd o serie de lucrări

Documentația este întocmită la solicitarea Primăriei Municipiului Timișoara, în urma constatării unor deficiențe la nivelul asigurării securității în exploatare, atât în ceea ce privește configurarea compartimentărilor și evacuarilor în caz de pericol, cât mai ales a instalațiilor aferente detecției, a semnalizării și intervenției în caz de incendiu cât și a evacuării în siguranța a persoanelor, atât a personalului cât și a vizitatorilor.

Datorită necesității repetate a organigramei și necesității funcționale, pe mai multe nivele au apărut modificări constructive ce nu corespund unei exploatare în siguranță, sau schimbările de legislație în domeniul PSI nu au avut ca urmare schimbări și adaptări la nivel constructiv. Au mai fost constatate degradări la nivelul finisajelor a unor elemente constructive, elemente ce nu mai satisfac cerințele de rezistență, separare sau izolare în caz de incendiu.

Pe baza acestor observații a fost constatată necesitatea proiectării unor lucrări suplimentare pentru conformare la normele de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Municipiul Timișoara a încheiat Contractul de prestare de servicii nr.35/01.04.2019 cu operatorul economic S.C. PRODAO-ING S.R.L., având ca obiect realizarea „**Documentație pentru avizare și autorizare ISU a clădirii situate B-dul C.D. Loga nr.1 – Primaria Municipiului Timisoara**”. Urmarea acestui contract operatorul economic S.C. PRODAO-ING S.R.L. a elaborat proiectul nr.545 cu denumirea „Întocmire documentație Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - **Primaria Municipiului Timisoara**” pentru care s-a emis AC nr 512/07.07.2020. Procedura de întocmire a documentației necesare achiziției publice precum și urmărirea derulării contractului s-a desfășurat de către Biroul Construcții Instalații, actual Birou Reabilitare Clădiri Publice

La întocmirea documentației s-a avut în vedere:

- Certificatul de urbanism emis de Primaria TM nr. **1730 din 20.05.2019**;
- Expertiza tehnică efectuată pentru clădirea sus-numită care constată situația actuală a clădirii, categoria intervențiilor executate și lucrările de reabilitare necesare.

- Prevederile „Legii privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a constructiilor”, cat si Normativele specifice protectiei si securitatii la incendiu in vigoare prin masuri de completare/modificare a situatiei existente, in scopul asigurarii sanatatii si sigurantei ocupantilor, a conservarii caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum si calitatii procesului de munca din cadrul cladirii; deasemena se are in vedere ca operatiunile necesare sa se incadreze in limitele minime astfel incat sa nu afecteze conformatia existenta a cladirii atat din punct de vedere a constructiei, cladirea fiind clasata ca monument istoric, cat si fata de necesitatile functionale actuale.

- Adresa nr.3560 /22.10.2019 a Directiei Judetene pentru Cultura Timis , prin care se impune respectarea Art.4, Cap.1 din P118/99, respectiv eliminarea interventilor ce contravin caracterului de monument , interventii specificate in comunicarea sus numita si mentinerea unor modificari ce nu au caracter invaziv si aduc imbunatatiri a sigurantei in exploatare si protectie la foc. Propunerile din documentatia de fata ce completeaza/modifica partial documentatia initiala ce sta la baza avizului ISU se vor aduce la cunostinta avizatorului in vederea obtinerii acceptului de neindeplinire a cerintelor P118/99 in conditiile operarii asupra unei cladiri monument si se vor comunica beneficiarului si constructorului, fiind parte integranta din documentatia de autorizare a constructiei si autorizare functionare ISU.

- ctr.nr.156/04.08.2020- „Reamenajare camera 30 din cladirea PMT, b-dul C.D.Loga nr.1,, HCL 19/14.01.2020, proiect nr 443/2015.

- ctr.nr. 63/21.04.2020 -"Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara din B-dul C.D.Loga , nr.1" HCL 113/2019;

Intrucat proiectantul lucrărilor din cele două contracte mai sus menționate este același cu proiectantul lucrărilor de conformare ce vor fi executate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv: PRODAO-ING (contract nr.35/01.04.2019, prin adresa cu nr. 1237/01.09.2021 a avut în vedere, la întocmirea documentației, categoriile de lucrări, ce se execută în cadrul contractelor aflate în derulare, care privesc securitatea la incendiu, în sensul necuprinderii, atât a cantităților cât și a valorilor aferente, în cadrul prezentului deviz ce se impune a fi supus aprobării Consiliului Local.

Proiectantul împreună cu beneficiarul va avea în vedere evitarea dublei finanțări, la oricare din contractele menționate mai sus și va emite note de renunțare , când situația o va impune.

În concluzie, costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General, ce sunt proiectate a se realiza pe o perioadă de 36 luni sunt următoarele:

Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General ,

2.773.496,98 lei fără TVA respectiv 3.300.461,41 lei inclusiv TVA
din care valoarea C+M:

2.085.637,99 lei fără TVA respectiv 2.481.909,21 lei inclusiv TVA .

Având în vedere dispozițiile HG 907/2016,

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) si e)

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d)aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e)aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a)consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2021-23874/25.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General prevăzuți în documentația pentru avizare si autorizare ISU aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara”.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General prevăzuți în documentația pentru avizare si autorizare ISU aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și securizare „Clădire Administrativă - Primaria Municipiului Timisoara: B-dul C. D. Loga nr.1 – Timișoara” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea si valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

