

Deviz general

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Intocmire documentație pentru avizare și autorizare "LSU / Modernizare și securizare" CLADIRE ADMINISTRATIVĂ - PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TIMISOARA "

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Utilitati			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1386,25	358,39	2244,64
3.3	Expertiză tehnică	3143,75	597,31	3741,06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	119462,50	22597,88	142160,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52815,00	10034,85	62849,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1257,50	238,93	1496,43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65390,00	12424,10	77814,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3128,75	594,46	3723,21
3.7	Consultanță	13078,00	2484,82	15562,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	10462,40	1987,86	12450,26
3.7.2	Auditul financiar	2615,60	496,96	3112,56
3.8	Asistență tehnică	72557,75	13785,97	86343,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7167,75	1361,87	8529,62
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6539,00	1242,41	7781,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	628,75	119,46	748,21
3.8.2	Dirigenta de șantier	65390,00	12424,10	77814,10
TOTAL CAPITOL 3		213257,00	40518,83	253775,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2047650,96	389053,68	2436704,64
4.1.001	LUCRARI DE ARHITECTURA	912714,10	173415,68	1086129,78
4.1.003	LUCRARI DE INSTALATII	1101047,54	209190,03	1310246,57
4.1.004	LUCRARI STRUCTURA DE REZISTENTA	33889,33	6438,97	40328,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2047650,96	389053,68	2436704,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41712,76	7925,42	49638,18
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de șantier	37987,03	7217,54	45204,57
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	3725,73	707,89	4433,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22942,02	4358,98	27301,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutui în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	12513,83	2377,63	14891,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10428,19	1981,36	12409,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	447934,24	85107,51	533041,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		512589,02	97391,91	609980,93
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2773496,98	526964,43	3300461,41
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2085637,99	396271,22	2481909,21

Data
03.02.2020Beneficiar/Investitor
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARAIntocmit
SC PRODAO-ING SRL