



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.CDE2021-001088/12.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scutirea parțială de la plata taxei de concesiune datorată conform contractului nr. 13/11.12.2000, aferentă suprafeței de 2030 mp în perioada 21.07.2021-01.11.2021

Terenul situat în Timișoara str. 1 Decembrie –B-dul Eroilor de la Tisa nr. 22, este înscris în CF nr. 401774 – Timișoara în suprafață de 13.022 mp, proprietatea Municipiului Timișoara –domeniul public.

Acest teren este concesionat Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, în baza Contractelor de concesiune nr. 20/17.09.1998 și nr. 13/11.12.2000 în suprafață de 13.022 mp.

Terenul a fost concesionat în vederea construirii unui centru expozițional, constând în hală multifuncțională și pavilion Administrativ, cu spații de parcare auto, pe o perioadă de 49 ani, cu o redevență care se actualizează în fiecare an calendaristic.

Având în vedere Adresa Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDE2021-00122/14.07.2021.

Având în vedere art. 17 lit.(a) din Contractul de concesiune nr. 13/11.12.2000, conform căruia Concedentul se obligă să asigure liberă și netulburată folosință a bunului dat în concesiune.

Având în vedere art. 17 lit.(d) din Contractul de concesiune nr. 13/11.12.2000, conform căruia Concedentul se obligă să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Conform adresei nr. SC 2021-13797/21.05.2021, Direcția Clădiri Terenuri a notificat Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș să elibereze amplasamentul în vederea executării lucrărilor de reabilitare a rețelei primare de termoficare.

Direcția Generală Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara solicită prin adresele cu nr. SC2021-13797/21.05.2021, SC2021-19795/13.07.2021 Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură, să elibereze amplasamentul identificat prin măsurători topografice în suprafață de 2030 mp aferentă nr. top 401774 pentru intervalul 21.07.2021-30.09.2021, în vederea efectuării unor lucrări la rețeaua primară de termoficare.

Prin adresa de răspuns nr. 1610/28.07.2021, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură ne transmite că în perioada antemenționată, avea în implementare spre desfășurare un număr de 6 manifestări expoziționale a căror venituri au fost cuantificate la suma de 47394,97 lei + TVA (venituri certe rezultate în urma contractelor deja încheiate).

Față de cele menționate mai sus Camera de Comerț, Industrie și Agricultură, ne propune două variante alternative:

1. Diminuarea contractului de concesiune pentru perioada menționată proporțional cu suprafața ocupată de lucrări;

2. Mutarea magistralei de termoficare pe suprafața înierbată din fața suprafeței dalate aflată de-a lungul FC Ripensia, urmând ulterior amenajarea de către Municipiul Timișoara a trotuarului și pistei de biciclete fără ca Camera de Comerț, Industrie și Agricultură să plătească redevența corespunzătoare unor lucrări de utilitate publică.

Prin adresa nr. CDE2021-001088/11.08.2021 și adresa CDE2021-001088/11.11.2021, Direcția Tehnică-Biroul Hidrotehnic, Termoficare, Gaz ne comunică faptul că suprafața afectată de lucrările de termoficare este de 2030mp, precum și faptul că lucrările au fost finalizate în data de 01.11.2021.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun scutirea parțială de la plata taxei de concesiune aferentă suprafeței de 2030 mp în perioada 21.07.2021- 01.11.2021 din contractul de concesiune nr. 13/11.12.2000, modificat prin actul adițional nr. 1/07.08.2002, actul adițional nr. 2/07.01.2004, actul adițional nr. 3/13.02.2004, actul adițional nr. 4/10.01.2006.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind scutirea parțială de la plata taxei de concesiune datorată conform contractului nr. 13/11.12.2000, aferentă suprafeței de 2030 mp în perioada 21.07.2021-01.11.2021 proporțional cu suprafața ocupată de lucrări (2030 mp aferentă nr. top 401774), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT
GABRIELA SUCINEANȚU