



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-29165/20.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara,
la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, B-dul
Tineretii (actual Regele Carol I) nr.4, etaj P, ap.Birou, corp B, înscris în C.F nr.413352-C1-U16
Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16, la prețul de 19.500 euro

Având în vedere adresa cu nr.CT2021-005120 din data de 14.10.2021, înregistrată de către BOGDAN GEORGETA-AURELIA și BOGDAN ION-ALEXANDRU-GHEORGHE coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, B-dul Tineretii (actual Regele Carol I) nr.4, etaj P, ap. Birou, înscris în CF nr.413352-C1-U16 Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 19.500 euro, respectiv de aproximativ 1354 euro/mp;

Ca urmare a adresei nr.4032/11.10.2021 prin care Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplina în Construcții, Direcția Patrimoniu–Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit.d și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, de HCL nr.67/26.02.2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr. 237/15.06.2021.

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 29165/20.10.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, B-dul Tinereții (actual Regele Carol I) nr.4, etaj P, ap.Birou, corp B, înscris în C.F nr.413352-C1-U16 Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16, la prețul de 19.500 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, B-dul Tinereții (actual Regele Carol I) nr.4, etaj P, ap. Birou, înscris în CF nr.413352-C1-U16 Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 19.500 euro, respectiv de aproximativ 1354 euro/mp;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-005120 din data de 14.10.202 de către BOGDAN GEORGETA-AURELIA și BOGDAN ION-ALEXANDRU-GHEORGHE coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, B-dul Tinereții (actual Regele Carol I) nr.4, etaj P, ap. Birou, înscris în CF nr.413352-C1-U16 Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 19.500 euro, respectiv de aproximativ 1354 euro/mp;

Conform adresei nr.4032/11.10.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Conform extrasului de carte funciara nr.413352-C1-U16 Timișoara, nr.cadastral 413352-C1-U16 la Punctul A.Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica Observații /Referințe apare specificat -Birou situat la parter și deține 190/10000 cote părți comune și 26/1381 cote teren în folosință;

Conform Releveului anexat, imobilul are o cameră cu suprafața utilă de 14.4 mp;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Așa cum se prezintă starea fizică la stradă a imobilului, se impun lucrări de reabilitare la nivelul acoperișului și fațadei. De asemenea tâmplăria din lemn a unor ferestre necesită intervenții de reabilitare /restaurare.

Totodată au fost identificate și mai multe ferestre cu tâmplăria din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. La fel, imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc);

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr.237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2 , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

Cod. FO53-01, ver.2

