



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-30046/29.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, ap.SAD 5/A, înscris în CF nr.402321-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 402321-C1-U7 (provenit din C.F vechi nr.137445, nr.topo1192/XXIV/I), la prețul de 498.000 euro;

Având în vedere adresa cu nr.CT2021-005354 din data de 22.10.2021, înregistrată de către JUMANCA FLORENTIN –DARIUS în calitate de administrator al SC.ECO TRUST. SRL TIMIȘOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, ap.SAD 5/A, înscris în CF nr.402321-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 402321-C1-U7 (provenit din C.F vechi nr.137445, nr.topo1192/XXIV/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 498.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.4066/18.10.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Ansamblul urban interbelic,,Corso,, Cod LMI TM-II-a-A-06115, poziția 153, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplina în Construcții, Direcția Patrimoniu–Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și H.C.L nr. 237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 30046/29.10.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, ap.SAD 5/A, înscris în CF nr.402321-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 402321-C1-U7 (provenit din C.F vechi nr.137445, nr.topo1192 /XXIV/I, la prețul de 498.000 euro;

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, ap.SAD 5/A, înscris în CF nr.402321-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 402321-C1-U7 (provenit din C.F vechi nr.137445, nr.topo 1192 /XIV/I, la prețul de 498.000 euro.

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-005354/22.10.2021 de către JUMANCA FLORENTIN –DARIUS pentru SC.ECO TRUST SRL TIMIȘOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, ap.SAD 5/A, înscris în CF nr.402321-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 402321-C1-U7 (provenit din C.F vechi nr.137445, nr.topo1192/XXIV/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 498.000 euro respectiv, la prețul de 1314.33 euro/mp;

Prin adresa nr.4066/18.10.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.8, etaj parter, este inclus în Ansamblul urban interbelic,,Corso,,Cod LMI TM-II-a-A-06115, poziția 153 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație ap.SAD 5/A, are o suprafață utilă de 378.9 mp , este situat la parter și deține un număr de 28 încăperi, 8.84% cote părți comune și 122 mp cote teren în proprietate;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială – Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Fațada imobilului necesită lucrări izolate de reparații a tencuielilor, de asemenea sunt necesare lucrări de reparații în zona turnului și a cornișei.”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 și ținând cont de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către direcțiile serviciile /birourile / compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**