



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-30169/01.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada V.Alecsandri nr.2, etaj parter, ap.SAD 1B, înscris în CF nr.405034-C1-U21 Timișoara, nr.cadastral 405034-C1-U21, la prețul de 700.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-029534 din 25.10.2021 de către Turcu Iuliana administrator al SC.METROPOL SRL Timișoara proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada V.Alecsandri nr.2, etaj parter, ap.SAD 1B, înscris în C.F nr.405034-C1-U21 Timișoara, nr.cadastral 405034-C1-U21, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 700.000 euro;

Conform adresei nr.4076/18.10.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara” Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.237/15.06.2021

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

Cod FO53-03,ver.3



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 30169/01.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada V. Alecsandri nr.2, etaj parter, ap.SAD 1B, înscris în CF nr. 405034-C1-U21 Timișoara, nr.cadastral 405034-C1-U21, la prețul de 700.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada V.Alecsandri nr.2, etaj parter, ap.SAD1B, înscris în C.F nr.405034-C1-U21 Timișoara, nr.cadastral 405034-C1-U2, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 700.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-029534 din 25.10.2021, de către Turcu Iuliana administrator al SC.METROPOL SRL Timișoara proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada V.Alecsandri nr.2, etaj Parter, ap.SAD1B, înscris în CF nr.405034-C1-U21 Timișoara, nr.cadastral 405034-C1-U2, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 700.000 euro, respectiv de aproximativ 3688 euro/mp;

Prin adresa nr.4076/18.10.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului cu adresa menționată mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara” Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 1B, are suprafața utilă totală de 189.8 mp și este compartimentat astfel:

- sala magazine
- spațiu de depozitare
- hol
- 2 băi
- 3 birouri
- deține 18.03% cote părți comune.

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială – Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare în ceea ce privește starea fizică a fațadei la stradă, aceasta fiind degradată accentuat la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări majore legate de elementele decorative. De asemenea imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021.

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ