



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
CT2021-28775/15.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Ap.Corp A, înscris în CF nr.407719-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U18, la prețul de 60.000 euro;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.CT2021-004955/11.10.2021 înregistrată de către BLAGOE MARIAN BATANIAT, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Ap.Corp A, înscris în CF nr.407719-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U18, (provenit din C.Fvechi nr.107137, nr.topografic 17247-17248/I/III) prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 60.000 euro;

Ținând comt de adresa nr.1631/26.04.2021, prin care Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Datorită faptului că imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015, precum și de H.C.L nr. 237/15.06.2021.

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 28775/15.10.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Ap.Corp A, înscris în CF nr.407719-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U18, la prețul de 60.000 euro;

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Ap.Corp A, înscris în CF nr.407719-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U18, la prețul de 60.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr. .CT2021-004955/11.10.2021 de către BLAGOE MARIAN BATANIAT, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Ap.Corp A, înscris în CF nr.407719-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U18, (provenit din C.Fvechi nr.107137, nr.topografic 17247-17248/I/III) prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 60.000 euro, respectiv de aproximativ 1034.5 euro/mp;

Prin adresa nr.1631/26.04.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, ap corp A, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2014, republicată în 2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.Corp A, este situat la etajul I, are suprafața utilă totală de 58 mp și este compartimentat astfel:

- birou președinte, biou secretariat, birou vicepreședinte, birou contabil șef
- deține 587/10000 cote părți comune și 375/1278mp cote teren în proprietate;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Fațada clădirii nu prezintă degradări, vitrinele sunt executate din material inadecvat zonelor istorice.”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr.237/15.06.2021.

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

