



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. SC2021-

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de schimbare a destinației imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, din spațiu pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar de stat în spațiu pentru desfășurarea activităților de învățământ universitar de stat în vederea transmiterii în administrarea Universității de Vest Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr..... al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, din spațiu pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar de stat în spațiu pentru desfășurarea activităților de învățământ universitar de stat în vederea transmiterii în administrarea Universității de Vest Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Imobilul compus din construcții și teren, situat str. Dunărea nr. 9, înscris în CF nr.443418 Timișoara se află în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local și a făcut parte din baza materială a Colegiului „Dimitrie Leonida”.

Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” nu mai funcționează în campusul școlar din str. Dunărea nr.9, întrucât în urma reorganizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din Municipiul Timișoara, pentru anul școlar 2019-2020, aprobată prin HCL nr. 96/12.03.2019 și-a modificat denumirea în Școala gimnazială „Dimitrie Leonida” Timișoara cu sediul în str. Dunărea nr. 9, întrucât nivelul liceal a intrat în lichidare din lipsă de elevi.

Baza materială a Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” a rămas la Școala Gimnazială „Dimitrie Leonida” care își desfășoară activitatea în imobilul din str. Tacit 23 și în imobilul din str. Războieni nr. 2.

Prin adresa cu nr. 14712/ 23.03.2021, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2021-7808/23.03.2021, Universitatea de Vest Timișoara a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Timișoara str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul „Dimitrie Leonida”, pentru desfășurarea activităților specifice ale Facultății de Educație Fizică și Sport și ale Clubului Universitar „Universitatea de Vest din Timișoara” și pentru crearea unui campus Sportiv Educațional și de Cercetare.

Având în vedere prevederile art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau darea în folosință gratuită a unui imobil destinat desfășurării procesului de învățământ preuniversitar se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației spațiului respectiv.

Solicitarea Universității de Vest Timișoara a fost analizată de către Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara constituită în baza HCL nr. 171/11.05.2021 și conform Procesului verbal încheiat în data 17.06.2021 comisia a hotărât:

- Transmiterea imobilului situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, în administrarea Universității de Vest Timișoara pe o perioadă de 25 de ani pentru desfășurarea activităților specifice ale Facultății de Educație Fizică și Sport și ale Clubului Universitar „Universitatea de Vest din Timișoara” și pentru crearea unui campus Sportiv Educațional și de Cercetare.

- De asemenea tot la acest punct, comisia a analizat acordul favorabil al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Dimitrie Leonida" exprimat prin Hotărârea nr. 100/04.06.2021 pentru schimbarea destinației imobilului din str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” pe o perioadă de 25 de ani în vederea transmiterii în administrarea Universității de Vest Timișoara, condiționat de următoarele solicitării: dotarea terenului de sport de pe str. Războieni nr. 2 cu un balon pentru desfășurarea orelor de sport în bune condiții, indiferent cealude anotimp sau condiții atmosferice, revenirea în circuitul școlar a spațiului (clădire veche) din str. Războieni nr. 2, care este atribuită la Poliția Locală și la CJT pentru Biblioteca Județeană, intabularea noii clădiri din str. Războieni nr. 2 și realizarea unei curți comune, în parteneriat cu Biblioteca Județeană care sa asigure un punct de lectură în aer liber.”

Față de condițiile impuse de Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Dimitrie Leonid", comisia a hotărât asumarea prin hotărârea de consiliu local ce se va adopta, amplasarea de către Municipiul Timișoara a unui balon pe terenul de spot situat în str. Războieni nr.2.

Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș prin Hotărârea nr. 202/08.06.2021 modificată cu Hotărârea nr. 261/09.08.2021 și-a exprimat acordul în vederea obținerii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului (campusului școlar) situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”. Conform art 2 din Hotărârea nr. 261/09.08.2021 Municipiul Timișoara va asigura si amenaja un spațiu destinat arhivei și depozitului de manuale al ISJ Timiș. La parterul internatului Liceului Tehnologic Energetic "Regele Ferdinand I" Timișoara.

Imobilul (campus școlar) situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Liceul Tehnologic (fost Colegiu) „Dimitrie Leonida”, înscris în CF nr. 443418 Timișoara pentru care se propune schimbarea destinației este compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 28.820,00 mp, construcții tabulare si extratabulare, rețele de utilități, împrejurimi etc, cuprinse în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara, prevăzute în lista anexă la prezentul raport.

Imobilul situat în str. Dunărea nr. 9, înscris în CF nr. 443418 Timișoara nu face obiectul unor cererii de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr.10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999, Legii nr. 247 /2005 sau a unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor cu nr. SC2001-7808/2021 transmise de Compartiment Fond Funciar, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse și Serviciul Juridic.

Conform art. 114 alin 5 din legea educației naționale nr. 1/2011 actualizată Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont de prevederile 108, lit a), art. 129 alin 2 lit c) ,alini 6 lit.a), și art 297-301 din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare apreciem că;

- proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara, str. Dunărea nr. 9, în care a funcționat Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, din spațiu pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar de stat în spațiu petru desfășurarea activităților de învățământ universitar de stat în vederea transmiterii în administrarea Universității de Vest Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
Mihai Boncea

SEF BIROU
Călin Pîrva

REDACTAT
Ioana Ciucur

