

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 - 5618 / 03.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara pentru terenurile înscrise în CF 453909 și CF 438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

1. Descrierea situației actuale:

E-Distribuție Banat S.A., persoană juridică română cu capital majoritar privat, având ca obiect principal activitatea de distribuție a energiei electrice și servicii adiacente, în condițiile prevăzute de statutul societății și de licența nr.463/ 20.05.2020 pentru distribuție a energiei electrice acordată de ANRE, a solicitat prin adresa nr. 131287/01.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.CT2021-5618/02.11.2021, acordarea drepturilor de uz și servitute pe suprafețele afectate de construcțiile cu posturi de transformare, înscrise în C.F.453909 și C.F.438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, introduse în baza de date integrată a OCPI Timiș prin Încheierile nr. 266844/25.10.2021 și nr. 234081/17.09.2021.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Acordarea drepturilor de uz și servitute pe suprafețele respective este necesară pentru realizarea proiectului din Axa Prioritară nr.6 a Programului Operațional Infrastructură Mare, axă denumită "Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon", proiect depus la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

3. Alte informații:

E-Distribuție Banat S.A este operatorul concesionar al serviciului de distribuție a energiei electrice pentru zona de vest, respectiv județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș, având un număr de consumatori de aproximativ 916 mii .

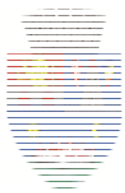
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună acordarea drepturilor de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. pe suprafața de 18 mp din suprafața totală de 25 mp, înscrisă în C.F.453909 Timișoara cu nr. top. 30048, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, respectiv pe suprafața de 25 mp din suprafața totală de 736 mp înscrisă în C.F.438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, pentru realizarea proiectului POIM 6.3, cod SMIS 139888.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
CT2021 - 5618 / 03.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara pentru terenurile înscrise în CF 453909 și CF 438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 5618 / 03.11.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara pentru terenurile înscrise în CF 453909 și CF 438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

E-Distribuție Banat S.A., persoană juridică română cu capital majoritar privat, având ca obiect principal activitatea de distribuție a energiei electrice și servicii adiacente, în condițiile prevăzute de statutul societății și de licența nr.463/20.05.2020 pentru distribuție a energiei electrice acordată de ANRE, a solicitat prin adresa nr. 131287/01.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.CT2021-5618/02.11.2021, acordarea drepturilor de uz și servitute pe suprafețele afectate de construcțiile cu posturi de transformare, înscrise în C.F.453909 și C.F.438927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, introduse în baza de date integrată a OCPI Timiș prin Încheierile nr. 266844/25.10.2021 și nr. 234081/17.09.2021.

Acordarea drepturilor de uz și servitute pe suprafețele respective este necesară pentru realizarea proiectului din Axa Prioritară nr.6 a Programului Operațional Infrastructură Mare, axă denumită "Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon", proiect deus la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

E-Distribuție Banat S.A este operatorul concesionar al serviciului de distribuție a energiei electrice pentru zona de vest, respectiv județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș, având un număr de consumatori de aproximativ 916 mii .

Parcelele înscrise în C.F.453909 și C.F.438927 Timișoara sunt incluse în inventarul mijloacelor fixe al Primăriei Municipiului Timișoara-domeniu public, cu nr. de inventar 5933 și valoarea de 3375 lei, respectiv nr. de inventar 100009.003 și valoarea de inventar 465152 lei.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12, alin.(1) "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția

celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”, conform alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordarea drepturilor de uz și servitute către E-Distribuție Banat pe suprafața de 18 mp din suprafața totală de 25 mp, înscrisă în CF453909(provenit din CF437013) cu nr.top.30048, str.Biruinței nr.4, respectiv pe suprafața de 25 mp din suprafața de 736 mp înscrisă în C.F.438927 (transcrisă din CF406769),str.Țebea (fostă str.Geml) nr.12, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, pentru realizarea proiectului POIM6.3,cod SMIS 139888.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.