



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-10899/18.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 din HCLMT nr. 584/2019, privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timisoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis Ortodox și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Timisoara cu numarul SC2021-10899/20.04.2021 Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei solicită prelungirea termenului de începere a lucrărilor pe terenul înscris în CF nr. 449194 Timișoara, termen valabil până la data de 5.12.2021, stabilit în baza contractului de comodat nr. 1/05.12.2021 și conform HCLMT nr. 584/26.11.2019.

Prin HCLMT nr. 584/16.11.2019 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timisoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis Ortodox.

Solicitarea construirii acestui așezământ a venit din partea unui grup de inițiativă format din angajați ai Continental Automotive România SRL și colaboratori.

Având în vedere demararea formalităților de execuție PUZ, în conformitate cu solicitarea Primăriei Municipiului Timișoara, finalizarea acestui PUZ nu va permite începerea lucrărilor de construcție mai devreme de 01.07.2022.

Acest așezământ social va fi un sprijin pentru copii și tinerii Timișoarei alături de familiile angajaților din Continental Automotive Romania SRL. Comunitatea astfel formată în jurul activităților desfășurate în cadrul așezământului prin grădiniță, centru pentru tineri, Paraclis Ortodox se va implica în proiecte cu impact social timișorean și nu numai.

Terenul solicitat este în vecinătatea platformei industriale din calea Buziașului, are o suprafață de 5082 mp, este înscris în CF nr. 449194 cu număr top/cadastral 449194 și este proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul public.

Având în vedere art. 874 alin.1 și 875, din Codului Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere prevederile art. 352 și art. 129, alin.(2), lit. C, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

În conformitate cu cap. VIII, pct. 8.1, din contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei: ” *Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timisoara.* ”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCLMT nr. 584/2019, privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timisoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis Ortodox și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

