



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
SC2021-10899/18.10.2021

RAPORT de SPECIALITATE

privind modificarea art. 2 din HCLMT nr. 584/2019, privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timișoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis Ortodox și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Timișoara cu numărul SC2021-10899/20.04.2021 Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei solicită prelungirea termenului de începere a lucrărilor pe terenul înscris în CF nr. 449194 Timișoara, termen valabil până la data de 5.12.2021, stabilit în baza contractului de comodat nr. 1/05.12.2021 și conform HCLMT nr. 584/26.11.2019.

Solicitarea construirii acestui așezământ a venit din partea unui grup de inițiativă format din angajați ai Continental Automotive România SRL și colaboratori.

Având în vedere demararea formalităților de execuție PUZ, în conformitate cu solicitarea Primăriei Municipiului Timișoara, finalizarea acestui PUZ nu va permite începerea lucrărilor de construcție mai devreme de 01.07.2022.

Acest așezământ social va fi un sprijin pentru copii și tinerii Timișoarei alături de familiile angajaților din Continental Automotive Romania SRL. Comunitatea astfel formată în jurul activităților desfășurate în cadrul așezământului prin grădiniță, centru pentru tineri, Paraclis Ortodox se va implica în proiecte cu impact social timișorean și nu numai.

Terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, se află în vecinătatea platformei industriale din Calea Buziașului, are o suprafață de 5082 mp și este înscris în CF nr. 449194 Timișoara cu număr top/ cadastral 449194. Terenul mai sus menționat este înscris în evidențele mijloacelor fixe cu numărul 6773 este valoarea de inventar de 2.612.148 lei.

Având în vedere art. 874 alin.1 și 875, din Codului Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere prevederile art. 352 și art. 129, alin.(2), lit. C, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

În conformitate cu cap. VIII, pct. 8.1, din contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei:” *Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.*”

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se aprobe modificarea art. 2 din HCLMT nr. 584/2019, privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timișoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis Ortodox și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 1/05.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU
CLĂDIRI, TERENURI,
CĂLIN N. PÎRVA

INTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel

