

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de la parterul căminului internat, al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, situat în Timișoara, str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, către Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" pentru desfășurarea activității de învățământ, pe o perioadă de 5 ani**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-..... al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de la parterul căminului internat, aferent Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, situat în Timișoara, str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, către Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" pentru desfășurarea activității de învățământ, pe o perioadă de 5 ani.

Facem următoarele precizări:

Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" este unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică și își desfășoară activitatea în imobilul situat în Timișoara str. General Grigorescu nr. 3.

Prin adresa cu nr. 855/30.08.2021, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. CT2021-3881/30.08.2021, Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" a solicitat atribuirea unui spațiu de la parterul căminului internat din str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5 (fostă str. 16 Febrarie) al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, întrucât Inspectoratul Școlar Județean Timiș a majorat planul de școlarizare pentru anul școlar 2021-2022 cu încă 2 grupe.

Conform adresei cu nr. 1317/05.07.2021 conducerea Liceului Teoretic "Nikolaus Lenau", a dat acordul favorabil privind predarea spre folosință Grădiniței cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" a unui număr de 5 săli de clasă, magazie, izolator oficiu, 3 toalete și holurile aferente, situate la parterul internatului din str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5.

Conform adresei cu nr. 1416/22.10.2021 Inspectoratul Școlar Județean Timiș a dat acordul favorabil privind folosirea spațiului de la parterul căminului internat al Liceului Teoretic "Nikolaus Lenau", situat în str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, de către Grădiniței cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau".

Conform adresei nr. 4125/14.12.2017 emisă de Ministerul Educației Naționale, în cazul în care activitatea unei unități de învățământ preuniversitar de stat este transferată în imobilul altei unități de învățământ de stat, nu este necesară emiterea avizului conform de schimbare a destinației conform prevederilor Ordinului nr. 5.819/2016 al Ministerului Educației Naționale, întrucât spațiile vor fi utilizate tot pentru desfășurarea activităților de învățământ de stat.

Căminul internat cu regim de înălțime P+2E face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe și este cuprins în Anexa nr. 2, poz 389, la HG 977/2001 privind atestarea domeniului public al municipiului, dar nu este evidențiat în cartea funciară întrucât este edificat pe mai multe parcele de teren pentru care sunt necesare lucrări topografice de dezlipire și alipire.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale, conform prevederilor art. 112 alin 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale și sunt înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

Ținând cont că la momentul de față spațiul solicitat are destinația pentru cazarea elevilor, Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" va putea funcționa în acest spațiu după obținerea autorizației sanitare de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș conform prevederilor art. 5 alin 8 și 9 din Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și

recreerea copiilor și tinerilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1.456/ 25.08. 2020, actualizat.

**"Art. 5 (8) Se interzice funcționarea claselor sau a sălilor de grupă în internatele școlare.**

**(9) Prin excepție de la prevederile alin. (8), este permisă funcționarea claselor sau a sălilor de grupă în clădirile internatelor școlare în situații excepționale, dar numai cu acces separat față de internat și în baza autorizației emise de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București."**

În aceste condiții se impune ca după adoptarea Hotărârii de consiliul local prin care va fi aprobată atribuirea în folosință gratuită a spațiului către Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau", conducerea grădiniței în colaborare cu structurile din cadrul Primăriei Timișoara cu atribuții specifice, vor demara procedurile de obținere a autorizației sanitare.

Spațiul situat la parterul căminului internat solicitat de Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" în Timișoara, str. Nemoianu nr. 5 în suprafață de 307,11 mp este compus din 5 încăperi (săli de clasă), 3 grupuri sanitare, magazie, izolator, oficiul și holurile de acces, indentificate în Planșa – Releveu parter, anexată la prezentul raport.

Atribuirea spațiului menționat mai sus se va concretiza printr-un Contract de comodat/folosință gratuită, care se va încheia pentru o perioadă de 5 ani, iar predarea spațiului se va face între cele două unități de învățământ prin proces verbal de predare – primire.

Referitor la plata utilităților, aceasta se va stabili de comun acord între cele două unități de învățământ, respectiv Liceul Teoretic Nikolaus Lenau și Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau".

Atribuirea spațiului se realizează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

-Legea nr.1/2011 a educației naționale,

- art.20, alin.1): autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea;
- art. 112, alin. (2): terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ- art. 129 alin. (2) lit.c și d), alin 6 lit a), alin 7 lit a), art 287, 297 și art 349-353
- Codul Civil- art. 866, 874, 875 și 2146.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că :

- proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 307,11 mp, de la parterul căminului internat al Liceului Teoretic "Nikolaus Lenau", situat în Timișoara, str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, către Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" pentru desfășurarea activității de învățământ pe o perioadă de 5 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.
- Activitatea Grădiniței cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" se va putea desfășura în acest spațiu după obținerea autorizație sanitare de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș conform prevederilor art. 5 alin 8 și 9 din Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1.456/ 25.08. 2020, actualizat.

**DIRECTOR**  
**Mihai Boncea**

**SEF BIROU**  
**Călin Pîrva**

**REDACTAT**  
**Ioana Ciucur**