

DRAFT

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza HCL nr. privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de la parterul căminului internat al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, situat în Timișoara, str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5 către Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" pentru desfășurarea activității de învățământ, pe o perioadă de 5 ani

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D.Loga nr.1, telefon 0256 - 408300, cod fiscal RO32937000, reprezentată prin Primar Dominic Fritz și Director Economic, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2 **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "NIKOLAUS LENAU"** cu sediul în Timișoara, Str., Cod Unic de Înregistrare nr....., reprezentată prin Director în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil, a atr. 349-359 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ și conform prevederilor HCLMT nr. și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de..... de la parterul căminului internat în regim de înălțime P+2E, al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau situat în Timișoara str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ.

2.2. Date de identificare a spațiului;

Spațiul care face obiectul prezentului contract este situat la parterul căminului internat în regim de înălțime P+2E, cu suprafața desfășurată de situat în Timișoara str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 5, proprietatea publică extratabulară a Municipiului Timișoara, înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe cu nr. de inventar, valoare de inventar de și este cuprins în Anexa nr.2, poz 389, la HG 977/2001 privind atestarea domeniului public

2.3. Spațiul în suprafață de..... este identificat în Planul -Relevu Parter anexă la prezentul contract și are o valoarea de inventar de.....

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de predări spațiului cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților în condițiile legii.

3.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

a) să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b) comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat din motive excepționale legate de interesul național sau local;

- c) comodantul are dreptul să inspecteze spațiul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- d) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Obligațiile comodantului

- a) Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) Să colaboreze și să sprijine comodatarul în demersurile făcute pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare pentru spațiul care face obiectul prezentului contract;

4.3 . Drepturile comodatarului

- a) Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului.

4.2. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bucrul potrivit destinației sale;
- c) să facă demersurile de obținere a autorizație sanitare de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș conform prevederilor art. 5 alin 8 și 9 din Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1.456/ 25.08. 2020, actualizat.
- d) să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (plata utilităților se va stabili de comun acord între cele două unități de învățământ, respectiv Grădinița cu Program Prelungit "Nikolaus Lenau" și Liceul Teoretic" Nikolaus Lenau", urmând ca Liceul Teoretic" Nikolaus Lenau" să achite contravaloarea consumurilor de utilități efectuate, comodatarul obligându-se să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția de noi acte normative);
- e) să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- f) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- g) pentru efectuarea oricăror reparații curente, igienizări la bunul dat în folosință, comodatarul va solicita acordul scris al comodantului;
- h) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- j) să depună toate diligențele ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul, la expirarea contractului, imobilul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavând dreptul la despăgubiri;
- k) la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate;
- l) comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.).
- m) la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant;
- n) comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

5.2. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii lucrului este suportat de comodant.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant. În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat înexemplare, din care unul pentru comodatar.

COMODANT

MUNICIPIUL TIMISOARA

**Prin
PRIMAR**

VICEPRIMAR

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC**

COMODATAR

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGI
" NIKOLAUS LENAU"**

Notă: clauzele prevăzute în cuprinsul acestui contract cadru au caracter obligatoriu și minimal.

