

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-30596/04.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat între străzile Holdelor, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Silistra și este în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Municipiului Timișoara, conform Decretului Consiliului de Stat nr. 2/1984 privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație în județele Teleorman și Timiș.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 441340 Timișoara, nr. cad. 441340 cu suprafața de 3178 mp .

În vederea implementării unei administrații participative în care dezbaterea problemelor publice să se realizeze prin rețele de consultare care să ofere șanse de a accede la luarea deciziei publice tuturor cetățenilor, a fost propus terenul respectiv pentru o dezvoltare complexă, în prezent terenul fiind viran și neamenajat.

Imobilul-teren, înscris în CF nr. 441340 Timișoara nr. cad. 441340, este afectat de căi de acces către imobilele aflate în zona Ion Ionescu de la Brad, motiv pentru care se impune ca acesta să fie trecut din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara .

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform adresei nr. CT2021-029766, înregistrată la Municipiul Timișoara în data de 26.10.2021, SC Tectonics House SRL ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 441340 Timișoara în două loturi.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 441340, teren intravilan înscris în CF nr. 441340 Timișoara, în suprafață de 3178 mp, situat în Timișoara str. Ion Ionescu de la Brad, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453903 – teren intravilan în suprafață de 3028 mp și Lotul 2 cu număr cadastral 453904 - teren intravilan destinat pentru drum, în suprafață de 150 mp.

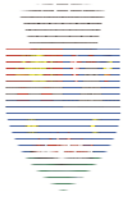
Documentația topo-cadastrală este întocmită de către SC Tectonics House SRL și este avizată la OCPI conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil), cu nr.266666/25.10.2021.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2 și trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara.

PRIMAR ,
Dominic Fritz

VICEPRIMAR,
Cosmin A. Tabără

DIRECTOR,
Mihai Boncea



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-30596/04.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021-30596/04.11.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat între străzile Holdelor, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Silistra și este în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Municipiului Timișoara, conform Decretului Consiliului de Stat nr. 2/1984 privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație în județele Teleorman și Timiș.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 441340 Timișoara, nr. cad. 441340 cu suprafața de 3178 mp.

În vederea implementării unei administrații participative în care dezbaterea problemelor publice să se realizeze prin rețele de consultare care să ofere șanse de a accede la luarea deciziei publice tuturor cetățenilor, a fost propus terenul respectiv pentru o dezvoltare complexă, în prezent terenul fiind viran și neamenajat.

Imobilul-teren, înscris în CF nr. 441340 Timișoara nr. cad. 441340, este afectat de căi de acces către imobilele aflate în zona Ion Ionescu de la Brad, motiv pentru care se impune ca acesta să fie trecut din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT2021-029766/15.11.2021 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2021-029766/03.11.2021, rezultă cu parcelele cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) **2652, 2655, 2660, 2652; 2652/1; 2652/2, 2655/2/1; 2655/2/2, 2660, 2660/1, 2660/2**, actual parcela cu nr. cadastral/nr. top. 441340, înscrisă în C.F. Nr. 441340- Timișoara, situată în Timișoara, str. Ion

Ionescu de la Brad, au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, acestea fiind soluționate conform Legii nr. 18/1991 iar cererile nesoluționate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 au fost transmise Comisiei tehnice de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea soluționării.

Urmare a acestuia fapt a fost constituit Dosarul nr. 1440 soluționat prin Dispoziția nr. 3454/28.12.2007, prin care s-a hotărât restituirea în natură .

Toate dosarele au fost soluționate și nu au fost atacate în instanță conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2021-029766/15.11.2021.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri figurează depuse cereri de revendicare asupra parcelelor cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 2639, 2640 actual parcela cu nr. cadastral/nr. top. 441340, înscrisă în C.F. Nr. 441340- Timișoara, situată în Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, respectiv conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3, soluționate prin Dispoziția nr. 3454/28.12.2007-restituire în natură .

Pentru parcela cu nr. top. 2655/2 s-a depus cerere de revendicare prin notificare, în urma căruia s-a constituit Dosarul administrativ nr . 1313 soluționat prin Dispoziția nr. 2455/04.11.2005 și Dispoziția nr. 1785/26.06.2006-restituire în natură și acordare de despăgubiri .

Pentru parcela cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 2652-2653 s-a constituit Dosarul administrativ nr. 3468 soluționat prin Dispoziția nr. 478/31.03.2015-respingere .

Totodată facem precizarea că dosarele mai sus arătate nu afectează în nici un fel imobilul-teren care face obiectul prezentului act administrativ .

Pentru parcele cu nr. top. menționate mai sus nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei nr. CT2021-029766, înregistrată la Municipiul Timișoara în data de 26.10.2021, SC Tectonics House SRL ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 441340 Timișoara în două loturi.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 441340, teren intravilan înscris în CF nr. 441340 Timișoara, în suprafață de 3178 mp, situat în Timișoara str. Ion Ionescu de la Brad, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453903—teren intravilan în suprafață de 3028 mp și Lotul 2 cu număr cadastral 453904 - teren intravilan destinat pentru drum, în suprafață de 150 mp.

Documentația topo-cadastrală este întocmită de către SC Tectonics House SRL și este avizată la OCPI conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil), cu nr.266666/25.10.2021.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul Privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel