



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	266666
Ziua	25
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMISOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Bdul Constantin Loga Diaconovici, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 266666 din data 25-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. BI. A34, 35, Jud. Timis, UAT Timisoara avand numarul cadastral 441340 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 453903 situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. BI. A34, 35, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 3028 mp;
- 2) 453904 situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. BI. A34, 35, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 26-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN

Marius
Bolohan

Imprind digitalizat de Marius Bolohan
Din e-RO I. TIMISOARA p. ANCI
cu: Marius Bolohan,
in calitate de: INCALZITOR (M) de TIMIS,
Guvernator: Marius, cu: Bolohan
Data: 2021-10-25 14:13:45
Verificarea Abilitat: Punctul de
2021/10/25/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	266666
Zluc	25
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 441340 / UAT Timisoara

TEREN Intravilan

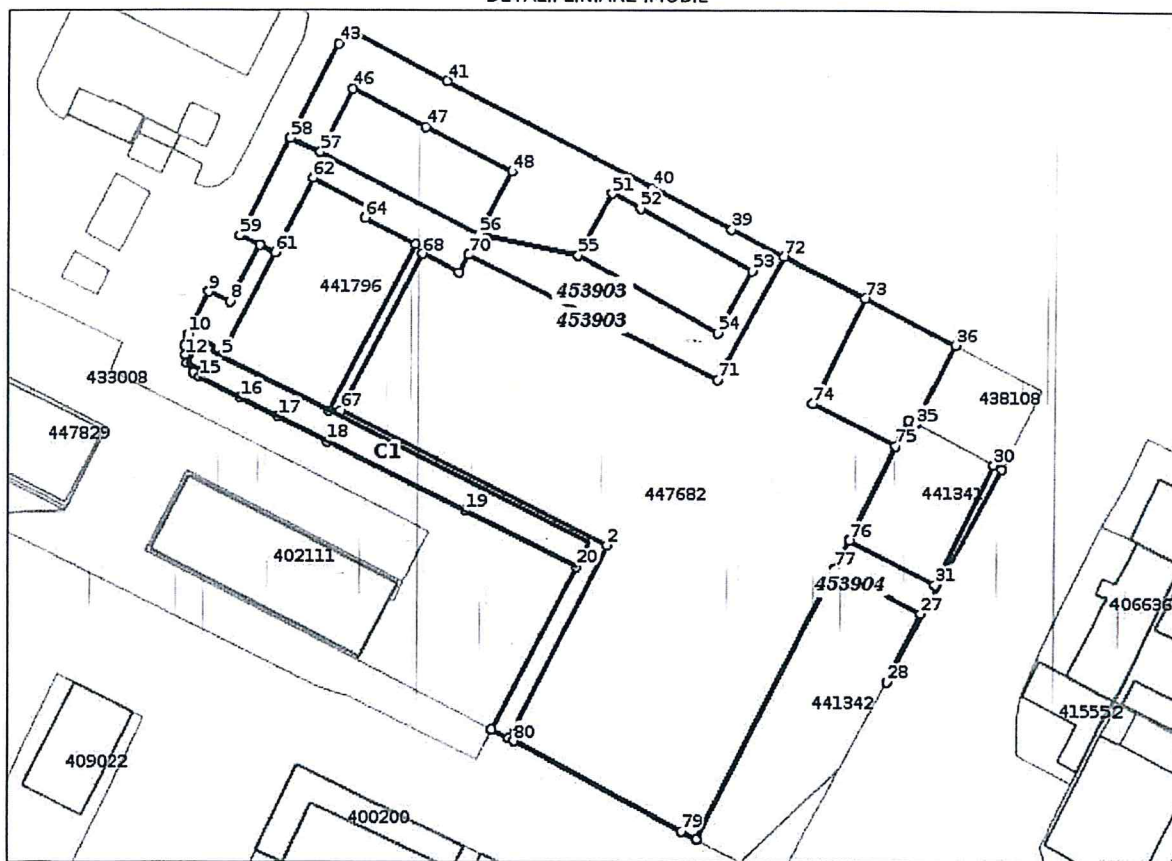
Adresa: Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. Bl. A34,
35, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
441340	3178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.178			
	TOTAL:		3.178			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	441340-C2	construcții anexa	430	Cu acte	GARAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.296	2	3	55.95	3	4	2.249
4	5	22.52	5	6	21.894	6	7	3.175
7	8	11.978	8	9	4.411	9	10	8.884
10	11	2.266	11	12	1.756	12	13	1.492
13	14	2.079	14	15	1.389	15	16	8.569
16	17	7.942	17	18	10.293	18	19	28.899
19	20	23.451	20	21	34.065	21	22	3.625
22	23	1.056	23	24	35.669	24	25	3.194
25	26	56.393	26	27	18.074	27	28	14.254
28	29	45.198	29	30	1.866	30	31	24.934
31	32	18.06	32	33	19.551	33	34	5.357
34	35	1.436	35	36	16.622	36	37	19.055
37	38	17.081	38	39	11.09	39	40	16.885
40	41	43.335	41	42	19.971	42	43	3.327
43	44	19.836	44	45	6.219	45	46	13.259
46	47	15.445	47	48	18.171	48	49	13.242
49	50	19.039	50	51	13.204	51	52	5.914
52	53	24.079	53	54	13.215	54	55	30.006
55	56	19.038	56	57	33.545	57	58	6.219
58	59	20.341	59	60	4.169	60	61	3.175
61	62	15.493	62	63	12.119	63	64	1.894
64	65	10.703	65	66	35.042	66	67	2.249
67	68	33.047	68	69	7.69	69	70	3.746
70	71	52.322	71	72	26.206	72	73	17.082
73	74	22.022	74	75	17.445	75	76	19.553
76	77	5.997	77	78	56.391	78	79	3.189
79	80	35.67	80	1	1.056			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	266666	25.10.2021	28.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 266666 înregistrată la data de 25.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	453903	3028	Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. Bl. A34, 35, Jud. Timis
2	453904	150	Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. Bl. A34, 35, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 26-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS BOLOHAN

Marius
Boloan

Semnat digital de Marius Boloan
Că. nr.102, 9-1010023925, 8-1-ANCP
e-mail: Marius.Boloan@ANCP
e-mail: Marius.Boloan@ANCP
Data: 2021.10.26 11:44:33 +0100
Verificat Adobe Acrobat Reader
2021.007.24099