

AVIZ

la Raportul de specialitate privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției Clădiri Terenuri nr. SC2021-30596/04.11.2021 conform căruia este necesară aprobarea trecerii terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum;

În temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar art. 36 alin. "(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" și a art. 296 alin. (2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.", alin. (7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).", cât și a pct. 1. Drumurile comunale, vicinale și străzile al Anexei 4 privind Lista cuprinzând bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform raportului de specialitate al Direcției Clădiri Terenuri, notificările făcute în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și cele în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 au fost soluționate.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT2021-029766/15.11.2021 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Totodată, din raportul de specialitate rezultă că imobilul-teren, înscris în CF nr. 441340 Timișoara nr. cad. 441340, este afectat de căi de acces către imobilele aflate în zona Ion Ionescu de la Brad, iar dosarele de revendicare nu afectează în nici un fel imobilul-teren care face obiectul actului administrativ.

Conform Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere documentația de dezmembrare întocmită de către Cacoveanu Adrian și avizată la OCPI conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil), cu nr. 266666/25.10.2021.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2021-30596/04.11.2021 conform căruia este necesară aprobarea trecerii terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din

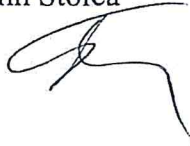
proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum, în ceea ce privește atribuțiile Consiliului Local de a decide cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului Timișoara stabilite prin OUG nr. 57/2019;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind trecerea terenului în suprafață de 3178 mp, înscris în CF 441340 Timișoara, din proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea terenului în LOT 1 și Lot 2, trecerea terenului LOT 1 și LOT 2 în domeniul public al Municipiului Timișoara, LOT 2 având categoria de folosință teren pentru drum și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, prezentul aviz nu aspectele privitoare la eventualele revendicări asupra imobilului-teren, verificarea acestora cazând în sarcina compartimentului de specialitate care a inițiat proiectul de hotărâre și nici aspectele de specialitate ale documentației, nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumba.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica



Cod FO53-13, Ver.1