

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 447336 Timisoara

Nr. cerere	258720
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108735279



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	447336	437.267	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	447336-C1	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:169 mp; CASA
A1.2	447336-C2	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:31 mp; CASA
A1.3	447336-C3	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	447336-C4	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	447336-C5	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:1973 mp; HANGAR
A1.6	447336-C6	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.7	447336-C7	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:23 mp; BAZIN
A1.8	447336-C8	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:213 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.9	447336-C9	Loc. Timisoara, Str Torontalului Km3, Jud. Timis	S. construita la sol:340 mp; AEROGARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33601 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cf. 447336 a imobilului cu nr. cad. 447336/Timisoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.411554\cf.411554; ~~ nr.cad.411557\cf.411557; ~~ nr.cad.442066\cf.442066; ~~ nr.cad.442067\cf.442067; ~~ nr.cad.442068\cf.442068; ~~ nr.cad.442069\cf.442069;	A1
Act nr. 0 (cf.HG 977/2002, ant.nr.2578/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL TIMIS, proprietate publica OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411554/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 141255), pozitie transcrisa din CF 442069/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 165357 din 16/09/2015;pozitie transcrisa din CF 442068/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 164968 din 16/09/2015;pozitie transcrisa din CF 442067/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 164967 din 16/09/2015; pozitie transcrisa din CF 442066/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 164966 din 16/09/2015;pozitie transcrisa din CF 411557/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 141255)	A1
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din L.17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411557/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 157287 din 24/07/2018;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. HG NR.977, din 05/09/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. TIMISOARA , CIF:4358029	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442069/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 165357 din 16/09/2015;</i>	
266158 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. HOT.167, din 28/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA DE PRESTARI SERVICII TIMIS	
36617 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B18	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr 33601 / 19/02/2019 formulata de MUNICIPIUL TIMIȘOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

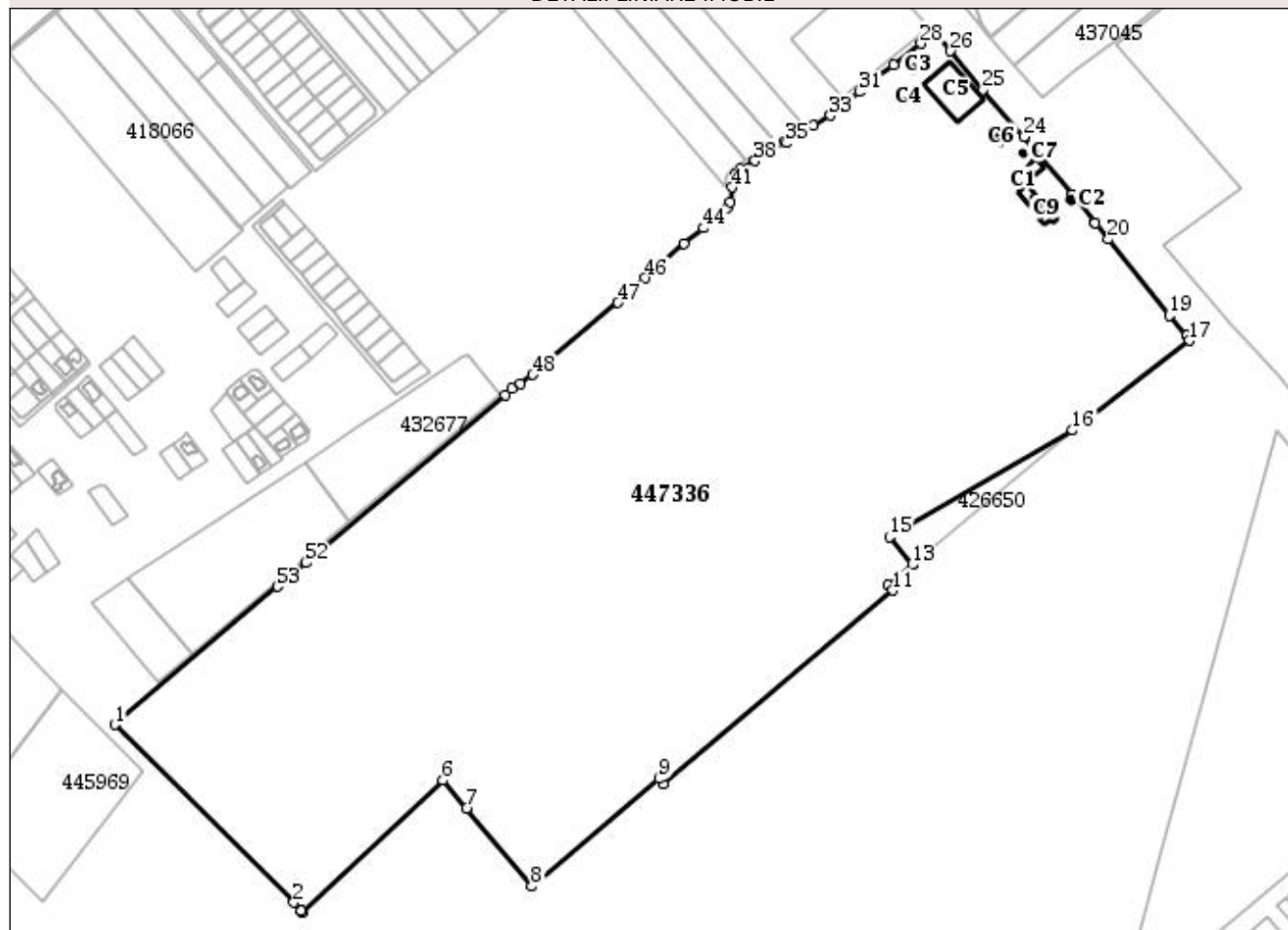
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
447336	437.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	520	-	-	-	si sant, teren extravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	313.909	-	-	-	teren extravilan neimprejmuit
3	arabil	DA	58.534	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
4	pasune	DA	9.494	-	-	-	
5	curti constructii	DA	14.027	-	-	-	
6	faneata	DA	40.783	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	447336-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; CASA
A1.2	447336-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CASA
A1.3	447336-C3	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	447336-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	447336-C5	construcții industriale si edilitare	1.973	Cu acte	S. construita la sol:1973 mp; HANGAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	447336-C6	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.7	447336-C7	construcții industriale si edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; BAZIN
A1.8	447336-C8	construcții administrative si social culturale	213	Cu acte	S. construita la sol:213 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.9	447336-C9	construcții administrative si social culturale	340	Cu acte	S. construita la sol:340 mp; AEROGARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	266.897	2	3	11.7	3	4	0.354
4	5	2.561	5	6	203.923	6	7	39.137
7	8	107.631	8	9	176.417	9	10	6.885
10	11	317.941	11	12	6.868	12	13	33.01
13	14	0.521	14	15	38.267	15	16	224.325
16	17	156.362	17	18	5.941	18	19	28.121
19	20	103.494	20	21	21.779	21	22	0.078
22	23	39.096	23	24	79.423	24	25	66.499
25	26	53.618	26	27	25.824	27	28	18.594
28	29	37.196	29	30	24.671	30	31	20.831
31	32	18.449	32	33	21.335	33	34	21.246
34	35	33.474	35	36	2.078	36	37	21.747
37	38	16.456	38	39	17.901	39	40	7.761
40	41	13.584	41	42	15.849	42	43	7.308
43	44	32.974	44	45	26.234	45	46	54.614
46	47	39.366	47	48	118.024	48	49	16.537
49	50	10.652	50	51	9.134	51	52	275.772
52	53	39.191	53	1	226.386			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2021, 13:55