

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-025978/12.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. 21362/14.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2021-025978 din data de 16.09.2021, Consiliul Județean Timiș a solicitat trecerea unui bun imobil, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș, în vederea finalizării obiectivului de investiție publică "Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânandrei"

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 160/23.09.2020 și nr. 97/28.04.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică "Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânandrei" și tot odată s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiție publică "Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânandrei".

Modernizarea DJ 692, sector DN69 – Sânandrei presupune un necesar de terenuri printre care și unele imobile proprietate publică a Municipiului Timișoara. Pentru continuarea obiectivului de investiție publică "Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânandrei" este nevoie ca imobilele aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara să treacă în domeniul public al Județului Timiș.

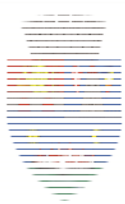
3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesar aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
SC2021-025978/12.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021-025978/28.09.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre Privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. 21362/14.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2021-025978 din data de 16.09.2021, Consiliul Județean Timiș a solicitat trecerea unui bun imobil, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș, în vederea finalizării obiectivului de investiție publică ”Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânnandrei”. Terenul este inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 160/23.09.2020 și nr. 97/28.04.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică ”Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânnandrei” și tot odată s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiție public ”Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânnandrei”.

Modernizarea DJ 692, sector DN69 – Sânnandrei presupune un necesar de terenuri printre care și unele imobile proprietate publică a Municipiului Timișoara. Pentru continuarea obiectivului de investiție publică ”Lărgire la 4 benzi a DJ 692, sector DN69 – Sânnandrei” este nevoie ca imobilele aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara să treacă în domeniul public al Județului Timiș.

În acest scop, imobilul care poate face obiectul unei hotărâri de consiliul local al municipiului de aprobare a trecerii în domeniul public al Județului Timiș este anexat prezentului raport de specialitate și este detaliat în anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp.

Efectuarea tuturor operațiunilor de publicitate imobiliară și a documentațiilor cadastrale pentru parcela cu numărul De 210, cad în sarcina Județului Timiș.

Bunul imobil-teren face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara conform H.G. 1016/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poziția 2131.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. SC2021-25978/11.10.2021.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru parcela nr. De 210, conform evidenței Biroului Clădiri, Terenuri.

Conform adresei nr. SC2021-25978/04.10.2021 a Compartimentului Fond Funciar, potrivit evidențelor acestora, parcela nr. De 210 nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/20013 și Legea nr. 231/2018).

În conformitate cu prevederile art. 294, alin. (3) din H.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și coplețările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș a imobilului-teren cu număr parcelă De 210, în suprafață de 138 mp îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

BIROUL
CLĂDIR, TERENURI
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DUMITRAȘCU VIOREL