

## **REGULAMENTUL SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

### **CAP. 1. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** Denumirea societății : SC. PIEȚE SA.

**Art.2.** SC. PIEȚE SA. este societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Timișoara reprezentat prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

**Art.3.** Datele de identificare ale societății înscrise la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș: Număr de ordine: J35/751/1991, Cod unic de înregistrare RO2487361.

**Art.4.** Sediul societății este în Timișoara, Strada Ovidiu Balea nr. 2, 300410.

### **CAP. 2. OBIECTUL DE ACTIVITATE**

**Art.5.** Obiectul de activitate al societății constă în ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea și exploatarea unor sisteme comunitare de utilități publice și furnizarea și prestarea de servicii de utilități publice utilizatorilor pe raza teritorială a unității administrativ – teritoriale, Municipiul Timișoara.

**Art.6** În realizarea unei părți din acest obiectiv, societatea, administrează și exploatează piețele agroalimentare : Piața Badea Cârțan înscrisă în CF nr. 447986, Piața Giroc înscrisă în CF nr. 412960, Piața Doina înscrisă în CF nr. 405948, Piața 700 înscrisă în CF nr. 449984 și CF nr. 449485, Piața Dacia înscrisă în CF nr. 448205, Piața Lipovei înscrisă în CF nr. 416317, Piața Mehalla II înscrisă în CF nr. 404089;

### **CAP. 3. SCOPUL REGULAMENTULUI.**

**Art.7.** Scopul prezentului Regulament este organizarea și asigurarea îndeplinirii obiectului de activitate pentru ca utilizatorii, persoane fizice sau juridice, să beneficieze, direct sau indirect, individual sau colectiv, în condiții de protecție optimă, de serviciile de utilități publice oferite de societate.

### **PIEȚE. DISPOZIȚII GENERALE.**

Termeni și definiții specifice activității de piețe :

**a) Piață:** loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse necesare consumatorilor;

**b) Agroalimentar:** specific produselor ce rezultă din sectorul agricol, vegetal sau animal;

**c) Bazar:** loc amenajat unde se vând diferite obiecte noi sau folosite, de către persoane fizice sau juridice;

**d) Piață auto:** loc special amenajat în vederea vânzării autovehiculelor și motocicletelor noi sau rulate;

**e) Consumator:** orice persoană sau grup care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

**f)Comerciant:** persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

**g) Comerț cu ridicata/de gros:** activitate desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comercianți autorizați sau în consum colectiv;

**h) Comerț ambulant :** activitate de comercializare cu amănuntul realizat prin trecerea dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;

**i) Serviciu de piață :** orice acțiune sau prestație care are ca obiect vânzare - cumpărare pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuat în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

**î) Serviciul de alimentație publică:** activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor, consumul acestora în unitățile special amenajate sau ocazional pe piață;

**j)Structură de vânzare:** spațiu de desfășurare a unor activități comerciale (exercițiu comercial, inclusiv depozitare produse).

**k)Suprafață de vânzare:** se definește ca o suprafață destinată accesului consumatorului, a circulației personalului pentru desfășurarea activității comerciale.

**l)Spațiile de expunere** sunt spațiile special amenajate, delimitate prin marcaje orizontale, perpendiculare față de marginea aleilor interioare și semnalizate prin indicatoare sau marcaje.

**m)Utilizator :** persoana fizică sau juridică care vinde în piață, ocazional sau constant diverse produse.

**n)administrator de piață:** persoana care conduce în mod nemijlocit o locație publică amenajată pentru comerț de mărfuri sau servicii publice necesare consumatorilor. Administratorul îndrumă și coordonează întreaga activitate a pieței, adoptând cele mai bune soluții pentru a realiza un serviciu de calitate și eficiență economică;

## **TITLUL. 1.Piața 700**

**Art.8** Piața 700 este destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art. 9.** Piața 700 este situată în Timișoara, Strada Coriolan Brediceanu nr. 6 și are periodicitate permanentă de funcționare.

## **TITLUL.2. Piața Badea Cârțan**

**Art.10.** Este cunoscută ca fosta Piața de Fan. Are peste 300 mese și este destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art.11.** Piața Badea Cârțan este situată în Timișoara și are periodicitate permanentă de funcționare

### **TITLUL. 3. PIAȚA DACIA**

**Art. 12.** Piața Dacia este o piață axată cu precădere pe vânzarea de produse alimentare situată în apropiere de Iulius Mall Timișoara. Este destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mică industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art.13.** Piața Dacia este situată în Timișoara, Strada Burebista și are periodicitate permanentă de funcționare.

### **TITLUL. 4. PIAȚA DOINA**

**Art.14.** Face parte din rețeaua de piețe agro-alimentare a orașului servind locuitorii din zonă și nu numai, în fiecare zi cu bunătățile sale alimentare. Piața Doina este destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mică industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art.15.** Piața Doina este situată în Timișoara, Strada Mureș 1 și are periodicitate permanentă de funcționare.

### **TITLUL.5. PIAȚA GIROC**

**Art. 16.** Piața Giroc este o piață agroalimentară destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mică industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art.17.** Piața Giroc este situată în Timișoara, Strada Martir Ioan Stanciu 9, și are periodicitate permanentă de funcționare.

### **TITLUL.6. PIAȚA MEHALA**

**Art.18.** Reprezintă un spațiu complex unde poți găsi produse diverse pentru alimentație și uz personal. Piața Mehala destinată comercializării legumelor, fructelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mică industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

**Art.19.** Piața Mehala are periodicitatea de funcționare permanentă

### **TITLUL.7. PIAȚA LIPOVEI**

**Art.20.** Piața I. I de la Brad sau Lipovei, reprezintă un spațiu de vânzare a produselor agro-alimentare. Este destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate,

cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mică industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

### **REGULI COMUNE TUTUROR PIEȚELOR ADMINISTRATE DE SOCIETATE**

**Art.21.**Tarifele aplicate se stabilesc periodic prin Hotărâre a Consiliului de Administrație a SC. Piețe SA.. Tarifele pot fi modificate ori ajustate pe parcursul anului prin Hotărâre a Consiliului de Administrație a SC. Piețe SA..

**Art.22.**Veniturile din piață trebuie să asigure acoperirea cheltuielilor precum și realizarea de profit necesar fondului de dezvoltare. Veniturile ce se realizează în piață provin prin aplicarea taxelor cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul regulament, utilizatorilor, pentru serviciile oferite.

**Art.23.** Pentru buna desfășurare a activității specifice de piață, SC. Piețe SA. va asigura utilizatorilor condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare, respectiv:

- mese destinate desfășurării activității de comerț ;
- module;
- spații comerciale ;
- spații/locuri pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- spațiu pentru păstrarea și închirierea cântarelor;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control în sectorul legume – fructe ;
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor; - surse de apă potabilă;
- locuri pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- platformă pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială, dotată cu pubele și racord canalizare;
- mijloace de intervenție PSI.;
- WC – uri publice cu dotări specifice, etc.

**Art.24.**Administrarea și exploatarea curentă a piețelor se realizează prin grija personalului din subordinea S.C. PIEȚE S.A.

#### **Art.25.DREPTURILE SC. PIEȚE SA.:**

- să stabilească și să încaseze taxele pentru serviciile prestate;
- să verifice dacă utilizatorii din piață au calitatea de producător, comerciant și dețin actele valabile conform dispozițiilor legale în vigoare;
- să nu permită accesul în piață a utilizatorilor fără forme legale;
- să verifice dacă utilizatorii din piață au afișate datele de identificare inclusiv prezentarea prețului pe produs;
- să nu permită accesul în piață a unui număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente funcție de specificul fiecărui sector de piață;
- să nu permită activități de comercializare în zonele de acces în piață sau pe aleile din interiorul pieței;
- să refuze accesul în incinta pieței a acelor utilizatori care se fac vinovați de abateri repetate de la dispozițiile prezentului regulament;

-să solicite autorităților locale aplicarea de sancțiuni utilizatorilor care săvârșesc contravenții, infracțiuni.

-controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate dpdv. metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

-alte drepturi.

#### **ART.26. OBLIGAȚIILE SA. PIETȚE SA.:**

-să asigure utilizatorilor pieței condiții normale de desfășurare a activităților comerciale;

-să asigure salubritate, dezinsecția și deratizarea pieței ori de câte ori este necesar;

-să pună la dispoziția utilizatorilor cantarele necesare precum și spații necesare depozitării produselor, contra cost;

-stabilește programul de funcționare al pieței și îl afișează la loc vizibil (în perimetrul biroului administrativ al pieței și la intrările în piață);

-să întrețină mobilierul din piață și să asigure repararea lui;

-să asigure accesibilitate egală și nediscriminatorie utilizatorilor la serviciile oferite;

-să asigure instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în incinta pieței;

-să asigure condițiile necesare pentru încasarea taxelor/tarifelor;

-să afișeze la loc vizibil Regulamentul de Organizare și Funcționare al pieței;

-să afișeze la loc vizibil tarifele/taxele practicate în piață;

-să asigure evidența locurilor de vânzare și să asigure atribuirea acestora utilizatorilor în prin procedură de licitație publică;

- alte obligații.

#### **Art.27.Drepturile utilizatorilor:**

- de a se informa asupra tarifelor/taxelor practicate în piață;

- de a se informa asupra programului de funcționare al pieței;

-de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate

- să aibă acces la toate serviciile oferite de către SC. PIETȚE SA.;

- să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare contracost;

- de a folosi, cu respectarea condițiilor prezentului regulament, spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa/tarifal;

- să aibă acces gratuit la cântarul de control;

- alte drepturi.

#### **Art.28.Obligațiile utilizatorilor:**

-afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;

-respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;

-folosirea numai a cântarelor verificate dpdv. metrologic;

-menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul/perimetrul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este necesar;

-să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

-să ofere consumatorilor informațiile necesare utilizării și funcționării produselor comercializate, după caz;

-să respecte semnalizarea rutieră din incinta pieței;

- să păstreze curăţenia în incinta pieţei;
- să nu vandalizeze sau să lipească afişe în incinta pieţei;
- să respecte normele de conduită morală, să nu tulbure pe cumpărători şi pe ceilalţi utilizatori ai pieţei;
- să nu ocupe locul rezervat prin plata taxei a unui alt utilizator;
- să nu expună spre vânzare produsele în alte locuri decât cele desemnate ca având această destinaţie;
- alte obligaţii;

**Art.29.**Staţionarea vehiculelor de aprovizionare este interzisă în piaţă după terminarea descărcării produselor.

**Art.30.**Este interzisă comercializarea oricărui produs direct din mijlocul de transport.

**Art.31.**În incinta pieţei mărfurile sunt expuse şi vândute exclusiv de pe mese/spaţii/module. Se interzice expunerea şi vânzarea de mărfuri în alte zone decât cele indicate.

**Art.32.**Comercializarea şi consumarea băuturilor alcoolice este permisă numai în spaţii special amenajate şi autorizate ca atare.

**Art.33.**Utilizatorii au obligaţia să afişeze la loc vizibil datele juridice de identificare ale societăţilor, asociaţiilor familiale, întreprinderi individuale, etc.

### **CONTRAVENȚII ȘI SANȚIUNI**

**Art.34.**Contravenţiile vor fi constatate şi sancţionate de către agenţii poliţişti comunitari, în baza unui Protocol încheiat cu Poliţia Comunitară Timişoara;