



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI
SC2021 - 031720/16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare și exploatare a domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, ca fiind cea a gestiunii delegate.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. SC2021-031720/16.11.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare și exploatare a domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, ca fiind cea a gestiunii delegate.

Facem următoarele precizări:

În fapt, prin HCL nr.202/18.11.1997 s-a aprobat concesionarea bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local, prin încheierea contractului de concesiune nr.7/1999, prevăzute la momentul respectiv în anexa nr. 1. Contractul anterior menționat s-a încheiat pe o perioadă de 15 ani, în temeiul Legii nr. 219/1998 *privind regimul concesiunilor* și a fost prelungit prin actul adițional nr. 2/12.03.2014 cu o perioadă egală din durata sa inițială, adică 7 ani și 6 luni (conform legislației speciale aplicabile la momentul încheierii actului adițional, respectiv: art. 7 din O.U.G. nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii*).

În anul 2006 prin HCLMT nr. 323/25.07.2006 s-a aprobat încheierea contractului de concesiune nr. 66 pentru bunurile mobile și imobile care alcătuiesc Piața de Gros Timișoara, așa cum au fost prevăzute în anexa nr.1, cu o durată de 23 de ani.

Ulterior, în anul 2012 prin HCL nr. 266/04.12.2012 s-a aprobat încheierea contractului de concesiune nr. 3/17.12.2012 pentru bunurile mobile și imobile care alcătuiesc Piața Iosefin așa cum au fost prevăzute în anexa nr. 1, cu o durată de 25 de ani.

În prezent, contractul de concesiune nr. 7/1999 a ajuns la termen în data de 03.11.2021, iar la nivelul UATM Timișoara se desfășoară o procedură administrativă unitară de gestiune delegată a serviciilor administrare și exploatare a domeniului public și privat reprezentat de piețele agroalimentare, în temeiul OG nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare*.

Prin urmare, se impune promovarea acestui proiect de hotărâre prin gestiunea delegată a serviciilor mai sus menționate către operatorul SC Piețe SA, ca excepție de la regulă, în temeiul O.G. 71/2002 coroborat cu art. 31 din Legea 98/2016 *privind achizițiile publice* pentru a asigura continuitatea acestor servicii de interes public local.

Această soluție a fost adoptată după ce nivelul UAT Timișoara a fost analizată o strategie de dezvoltare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în speță a piețelor, prin promovarea unui mediu concurențial care pe termen mediu și lung să susțină atragerea de fondurii nerambursabile. Prin încheierea unui contract de gestiune delegată a serviciilor de

administrare și exploatare a piețelor către operatorul SC PIEȚE SA, pe o perioadă determinată, cu aplicarea unui redevențe calculate ca o medie a contractelor similar existente la nivelul UAT-lui apreciem că înlăturăm orice suspiciune cu privire la incidența ajutorului stat, astfel cum este reglementat prin OUG 77/2014 și regulamentele europene în domeniul ajutorului de stat.

În conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare, s-au efectuat demersurile necesare în sensul desfășurării unei proceduri administrative pentru stabilirea unei modalități de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, adică administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor de pe raza Municipiului Timișoara.

În concluzie, pe baza celor expuse anterior apreciem că este necesară asigurarea continuității serviciilor prestate de către S.C. PIEȚE S.A., prin încheierea unui contract de gestiune delegată de servicii pentru administrarea domeniului public și privat reprezentat de următoarele piețe: Piața Badea Cârțan, Piața Giroc, Piața Doina, Piața 700, Piața Dacia, Piața Lipovei și Piața Mehala II, pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice.

În conformitate cu art. 136 din Codul Administrativ coroborat cu Procedura Operațională-53 proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR
BONCEA MIHAI

ȘEF BIROU
PÎRVA CĂLIN

CONSILIER
MICU CRISTINA