

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în C.F.
nr.445777-Timișoara și a terenului înscris în C.F. nr.453073-Timișoara, respectiv, trecerea
acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2021- 31421 din 12.11.2021, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. Towers S.R.L., facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, cu nr.CT2021-5013 din 12.10.2021, de către S.C. F.B.R. Towers S.R.L., prin reprezentant legal, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, în suprafață de 709 m.p. respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, în suprafață de 72 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum și zone verzi . Conform celor menționate în adresă, terenul la care se renunță, este amenajat/asfaltat, iar spațiile verzi sunt echipate edilitar, cu rețele de apă, canal, gaz și energie electrică ;

Prin *“Declarația”* autenticată sub nr.1523 din 05.10.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, proprietarul tabular al imobilelor-teren, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, prin reprezentantul legal, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, sunt libere de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445777-Timișoara, respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare, menționate mai sus.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din înscrisurile în cărțile funciare, destinația imobilelor-teren este, *”teren pentru drum și zone verzi”*, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, în suprafață de 709 m.p., respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, în suprafață de 72 m.p. și totodată, trecerea terenurilor menționate, din domeniul privat al municipiului, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de *”terenuri pentru drum și zone verzi”*, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr.619 din 10.12.2019.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în C.F.
nr.445777-Timișoara și a terenului înscris în C.F. nr.453073-Timișoara, respectiv, trecerea
acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, cu nr.CT2021-5013 din 12.10.2021, de către S.C. F.B.R. Towers S.R.L., prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra suprafețelor imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, în suprafață de 709 m.p., respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, în suprafață de 72 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum și pentru zonă verde ;

În adresa menționată mai sus, se menționează faptul că, terenul la care se renunță, este amenajat/asfaltat, iar spațiile verzi sunt echipate edilitar, cu rețele de apă, canal, gaz și energie electrică ;

Având în vedere, *“Declarația”* autenticată sub nr.1523 din 05.10.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, prin reprezentantul legal, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, sunt libere de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445777-Timișoara, respectiv C.F. nr.445809-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare, menționată mai sus.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din înscrisurile în cărțile funciare, destinația imobilelor-teren este, ”teren pentru drum și zone verzi”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.445777-Timișoara, în suprafață de 709 m.p., respectiv C.F. nr.445806-Timișoara, în suprafață de 72 m.p. și totodată, trecerea terenurilor menționate, din domeniul privat al municipiului, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de ”terenuri pentru drum și zone verzi”, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr.619 din 10.12.2019.

PRIMAR,
Dominic Fritz

VICEPRIMAR,
Cosmin A. Tabără

DIRECTOR,
Mihai Boncea