



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI
SC2021-31555/15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilelor-teren înscrise în CF nr. 449776 Timișoara nr. cad. 449776 și CF nr. 449778 Timișoara nr. cad. 449778 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CEFIN REAL ESTATE TIMIȘOARA S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum”

Având în vedere adresa nr. SC2021-31244 din 10.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către CEFIN REAL ESTATE TIMIȘOARA S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, Calea Șagului, înscrise în CF nr. 449776 Timișoara nr. cad. în suprafață de 3027 mp și CF nr. 449778 nr. cad. 449778 în suprafață de 556 mp reprezentând teren intravilan drum.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 618/10.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic „Zona depozitare, servicii și industrie nepoluantă”, str. Napoli, zona Calea Șagului, Timișoara este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilelor-teren înscrise în CF nr. 449776 Timișoara nr. cad. 449776 și CF nr. 449778 Timișoara nr. cad. 449778 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CEFIN REAL ESTATE TIMIȘOARA S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum”.

Având în vedere, “*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2191 din 10.11.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Mîțiu-Meici”, de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Stefano Albarosa, în calitate de mandatar al SC CEFIN REAL ESTATE TIMIȘOARA S.R.L., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, asupra imobilele-teren descrise mai sus, există înscrise dreptul de servitute de trecere pe durata existenței instalațiilor electrice și dreptul de servitute de trecere la postul trafo, instituite în favoarea SC Electrica SA –Sucursala de Distribuție Timișoara și Electrica Banat SA SDFEE Timișoara .

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 449776 Timișoara și CF nr. 449778 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilelor-teren înscrise în CF nr. 449776 Timișoara nr. cad. 449776 și CF nr. 449778 Timișoara nr. cad. 449778 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CEFIN REAL ESTATE TIMIȘOARA S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum”.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel