



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI  
NR.CT2021-005435/28.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  a imobilului înscris în CF nr.430260, de către SC HYPO GIROC INVESTMENTS SRL și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. CT2021-005435 din 26.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC HYPO GIROC INVESTMENTS SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  a imobilului înscris în CF nr.430260, de către SC HYPO GIROC INVESTMENTS SRL și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 791/ 05.10.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria Irina, prin care proprietarul cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți, cu excepția dreptului de servitute de trecere cu autovehicule și piciorul asupra parcelei cu număr cadastral 430260 – Timișoara în favoarea următoarelor parcele 430621, 430262, 430263, 430264, 430265, 430266, 430267, 430268, 430269, 430270, 430271, 430272, 430273, 430274 și 430275 în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.430260 -Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini ,destinația imobilului - teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public.

### **PROPUNEM:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  a imobilului înscris în CF nr.430260, de către SC HYPO GIROC INVESTMENTS SRL și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum.

**DIRECTOR,**  
**MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU,**  
**CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT**  
**GABRIELA SUCINEANȚU**