



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI
CT2021-005324/25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în
CF nr. 453825 Timișoara, nr. cad. 453825
ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea TIMCON SA și
trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul
public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere adresa nr. CT2021-005324 din 21.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea TIMCON S.A., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, str. Grigore T. Popa nr. 41-43-49, înscris în CF nr. 453825 Timișoara, nr. cad. 453825 în suprafață de 5688 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 1413 din 14.10.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Vraști-Albu”, de către Notar Public Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Sima Daniel-Valentin, în calitate de administrator al Societății Timcon S.A., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 453825 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 453825 Timișoara, nr. cad. 453825 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea TIMCON S.A. și trecerea terenului

respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum ”.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU
CLĂDIRI, TERENURI
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel