



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
CT2021-005088/18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 453734 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Kohn Miodrag-Adrian Întreprindere Individuală, Mișu Dumitru și Mișu Carmen și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr. CT2021-005088 din 14.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Kohn Miodrag-Adrian Întreprindere Individuală, Mișu Dumitru și Mișu Carmen, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, jud. Timiș, înscris în CF nr. 453734 Timișoara, nr. cad. 453734 în suprafață de 47.116 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum.

Având în vedere, “*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 1313 din 27.09.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Stănciuc”, de către Notar Public Bogdan-Alexandru Stănciuc, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin Kohn Miodrag-Adrian Întreprindere Individuală, Mișu Dumitru și Mișu Carmen, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 453734 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, “teren intravilan destinat pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 453734 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Kohn Miodrag-Adrian Întreprindere Individuală, Mișu Dumitru și Mișu

Carmen și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU CLĂDIRI, TERENURI
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel