



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL A.R.P.
BIROUL H.T.G.
Nr. SC2021-30175/01.11.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408.378, e-mail: sorina.ciornea@primariatm.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea apă și branșament apă, în Municipiul Timișoara, CF446660, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către societatea VH URBAN HOME S.R.L., și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr SC2021- 30175/ al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind a aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a investiției de extindere rețea apă și branșament apă, în Municipiul Timișoara, CF446660, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea VH URBAN HOME S.R.L., și trecerea acestor lucrări în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri. Astfel pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Prin adresa Societății VH URBAN HOME S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. RE2021-001401/07.10.2021, a fost înaintată „Declarația” autenticată cu nr. 1243/11.08.2020, de renunțare la lucrările de extindere rețea apă și branșament apă în Municipiul Timișoara, CF 446660. Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie a Societății, în baza contractului nr.04/04.02.2020, încheiat cu Societatea S.C. IM CUB CONSTRUCT S.R.L., conform proiectului nr. 165/2019, și în baza Autorizației de Construire cu nr. 923/09.07.2019, emise de Primăria Municipiului Timișoara. Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10 din 05.07.2021, respectiv Centralizatorul financiar, valoarea declarată fiind de 72.950,00 lei fără TVA.

Lucrările executate de către beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie integrate în sistemul public de alimentare cu apă, respectiv canalizare.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de extindere rețea apă și branșament apă, în municipiul Timișoara, CF 446660, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietatea publică, pentru continuarea procedurii aceste lucrări de extindere rețea apă și branșament apă, vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

ȘEF SERVICIU A.R.P.,
LUCIAN BUDA

ȘEF BIROU H.T.G.,
CAMELIA CEAUȘESCU

CONSILIER,
SORINA CIORNEA