



CT2021 - 004616/03.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 444449 Timișoara, C.F. nr. 433052 Timișoara, C.F. nr. 442159 Timișoara și C.F. nr. 442165, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LEUȘCĂ MIHAI, LEUȘCĂ MARCELA, MILOI DANIELA CARLA și MILOI GHEORGHE și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr. CT2021-004616/28.09.2021, dl. **LEUȘCĂ MIHAI**, dna. **LEUȘCĂ MARCELA**, dl. **MILOI DANIELA CARLA** și dna. **MILOI GHEORGHE**, în calitate de proprietari, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenurilor înscrise în extrasul de carte funciara după cum urmează:

- CF nr. **444449** Timișoara, CF vechi nr. **139084** și nr.cad. 698/2/4/1/1;
 - CF nr. **433052** Timișoara, CF vechi nr. **146958** și nr.cad. 698/2/4/1/2;
 - CF nr. **442159** Timișoara, CF vechi nr. **146966** și nr.cad. 698/2/4/1/10;
 - CF nr. **442165** Timișoara, CF vechi nr. **146974** și nr.cad. 698/2/4/1/18,
- terenuri cu destinația drumuri și spații verzi;

Prin **“Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate”** autentificate sub nr. **972/ 14.09.2021, nr. 973/ 14.09.2021, nr. 974/ 14.09.2021 și nr. 975/ 14.09.2021**, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială “Dănilă și Asociații” de către Notar Public DĂNILĂ MIRCEA LIVIU, dl. **LEUȘCĂ MIHAI**, dna. **LEUȘCĂ MARCELA**, dl. **MILOI DANIELA CARLA** și dna. **MILOI GHEORGHE** proprietari tabulari a terenurilor înscrise în CF 444449 Timișoara, CF 433052 Timișoara, CF 442159 Timișoara și CF 442165 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și faptul că terenul nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF 444449 Timișoara, CF 433052 Timișoara, CF 442159 Timișoara și CF 442165 Timișoara a fost notată declarația autenticată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

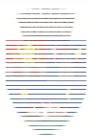
Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 444449 Timișoara, CF vechi nr. 139084 și nr.cad. 698/2/4/1/1, în suprafață de 131 mp, CF nr. 433052 Timișoara, CF vechi nr. 146958 și nr.cad. 698/2/4/1/2, în suprafață de 49 mp, CF nr. 442159 Timișoara, CF vechi nr. 146966 și nr.cad. 698/2/4/1/10, în suprafață de 1070 mp, CF nr. 442165 Timișoara, CF vechi nr. 146974 și nr.cad. 698/2/4/1/18, în suprafață de 161 mp și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația drumuri și spații verzi, conform PUZ aprobat prin HCLMT 540/14.11.2006.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI

CT2021 - 004616/03.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 444449 Timișoara, C.F. nr. 433052 Timișoara, C.F. nr. 442159 Timișoara și C.F. nr. 442165, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LEUȘCĂ MIHAI, LEUȘCĂ MARCELA, MILOI DANIELA CARLA și MILOI GHEORGHE și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 004616/03.11.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 444449 Timișoara, CF vechi nr. 139084 și nr.cad. 698/2/4/1/1, CF nr. 433052 Timișoara, CF vechi nr. 146958 și nr.cad. 698/2/4/1/2, CF nr. 442159 Timișoara, CF vechi nr. 146966 și nr.cad. 698/2/4/1/10, CF nr. 442165 Timișoara, CF vechi nr. 146974 și nr.cad. 698/2/4/1/18, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către dl. **LEUȘCĂ MIHAI**, dna. **LEUȘCĂ MARCELA**, dl. **MILOI DANIELA CARLA** și dna. **MILOI GHEORGHE** și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF 444449 Timișoara, CF 433052 Timișoara, CF 442159 Timișoara și CF 442165 Timișoara, cu destinația drumuri și spații verzi, conform planșei nr. 24A02 anexă la HCLMT 540/14.11.2006 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe cu funcțiuni complementare" extravilan Timișoara, Calea Torontalului, beneficiar **LEUȘCĂ MIHAI, LEUȘCĂ MARCELA, MILOI DANIELA CARLA și MILOI GHEORGHE**, întocmit conform Proiectului nr. 24/2005, realizat de S.C. Atelier TREI S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF 444449 Timișoara, CF 433052 Timișoara, CF 442159 Timișoara și CF 442165 Timișoara au fost notate Declarațiile autentificate sub nr. **972/ 14.09.2021, nr. 973/ 14.09.2021, nr. 974/ 14.09.2021 și nr. 975/ 14.09.2021**, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială "Dănilă și Asociații" de către Notar Public **DĂNILĂ MIRCEA LIVIU**, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 " (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 444449 Timișoara, CF vechi nr. 139084 și nr.cad. 698/2/4/1/1, în suprafață de 131 mp, CF nr. 433052 Timișoara, CF vechi nr. 146958 și nr.cad. 698/2/4/1/2, în suprafață de 49 mp, CF nr. 442159 Timișoara, CF vechi nr. 146966 și nr.cad. 698/2/4/1/10, în suprafață de 1070 mp, CF nr. 442165 Timișoara, CF vechi nr. 146974 și nr.cad. 698/2/4/1/18, în suprafață de 161 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către **LEUȘCĂ MIHAI, LEUȘCĂ MARCELA, MILOI DANIELA CARLA** și **MILOI GHEORGHE** și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, terenuri cu destinația drumuri și spații verzi, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 540/14.11.2006.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU,
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER,
LAURA STANCIU