

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Pasaj inferior Solventul"

Se completeaza **doar** campurile **albastre**



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.752.300,00	332.937,00	2.085.237,00
1.2	Amenajarea terenului	7.818.982,59	1.485.606,69	9.304.589,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	318.499,99	60.515,00	379.014,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	9.889.782,58	1.879.058,69	11.768.841,27
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	400.000,00	76.000,00	476.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	0,00	25.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	846.225,55	160.782,85	1.007.008,40
3.8	Asistență tehnică	1.306.838,33	248.299,28	1.555.137,61
	TOTAL CAPITOL 3	2.236.563,88	420.197,13	2.656.761,01
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	86.960.484,81	16.522.492,11	103.482.976,92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	86.960.484,81	16.522.492,11	103.482.976,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.850,37	6.621,57	41.471,94
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	34.850,37	6.621,57	41.471,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127.220,00	24.171,80	151.391,80
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	127.220,00	24.171,80	151.391,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		87.122.555,18	16.553.285,48	103.675.840,66
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	713.010,99	135.472,08	848.483,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	696.980,44	132.426,28	829.406,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.030,55	3.045,80	19.076,35
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.074.802,50	0,00	1.074.802,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	488.546,59	0,00	488.546,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.709,32	0,00	97.709,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	488.546,59	0,00	488.546,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.789.660,16	1.860.035,43	11.649.695,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		11.577.473,66	1.995.507,51	13.572.981,17
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL CAPITOL 6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL GENERAL		111.294.375,30	20.936.968,81	132.231.344,11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		96.229.798,20	18.283.661,65	114.513.459,85

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	132.231.344,11
buget de stat	127.091.254,76
buget local	5.140.089,35

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	87.122.555,18
Valoare investitie	0,00	111.294.375,30
Cost unitar aferent investiției	0,00	111.294.375,30
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0,00	22.489.618,55

Data	02.11.2021
Curs Euro	4,9487
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1

Beneficiar: Primaria Timisoara

Proiectant: SC Rod Proiect SRL

