



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI
CT2021-005333/25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 451649 Timișoara nr. cad. 451649

Având în vedere adresa nr. CT2021-005333 din data de 22.10.2021, prin care subsemnatul Marcu Daniel în calitate de administrator la SC Sapien Vest SRL ne solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Calea Șagului, înscris în CF nr. 451649 Timișoara, cu destinația de teren pentru drum .

Având în vedere adresa nr. CT2021-005333/25.10.2021 prin care Compartimentul Administrare Fond Funciar ne înștiințează că parcelele cu nr. Sarmăș De 1206/4 și Hcn 1228/3, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .

Având în vedere adresa nr. CT2021-005333/25.10.2021 a Serviciului Juridic, prin care ne comunică că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare pentru imobilul situat în Timișoara Calea Șagului, înscris în CF nr. 451649 Timișoara .

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 451649 Timișoara este înregistrat în evidența Municipiului Timișoara-domeniu privat cu numărul de inventar 100403.01 cu valoare 125,736,902.00.

Având în vedere prevederile HCL nr.129/2020 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Șagului, Timișoara, a fost donat întregul drept de proprietate asupra imobilului-teren înscris în CF nr. 451649 Timișoara, de către SC Sapien Vest SRL. în vederea realizării drumurilor de acces .

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public.

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ terenul înscris în CF nr. 451649 Timișoara este de natura domeniului public, acestea având categoria de folosință drum .

Având în vedere CF nr. 451649-Timișoara nr.cad/top. 451649 în suprafață de 5977 mp.

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul Privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 451649 Timișoara nr. cad. 451649 în suprafață de 5977 mp.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului

Timișoara a terenului înscris în CF nr. 451649 Timișoara nr. cad. 451649 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel