



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.SC2021-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 în vederea desfășurării procesului de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr..... al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 în vederea desfășurării procesului de învățământ al Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV.

Facem următoarele precizări:

Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau” clasele I-IV funcționează în baza unui contract de închiriere cu o chirie negociată în cuantum de 12.500,00 lei/lună, în imobilul compus din construcție în regim de înălțime P+1E cu suprafața construită desfășurată de 1665,43 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1206,00 mp, situat în Timișoara, Piața Unirii nr.7, înscris în CF nr. 428259 cu nr. top 420, aflat în proprietatea Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara, prin retrocedare.

Contractul de închiriere nr. nr. 1980/2017, prelungit prin act adițional nr. 1/2019, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 438/09.09.2019, expiră la data de 30.10. 2021.

Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, prin adresa cu nr. 184/22.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2021-7624/22.03.2021 ne-a transmis adresa cu nr. 523/2021, a Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara, prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pentru o perioadă de 2 (doi) ani cu mențiunea că prețul chiriei se va indexa cu rata inflației.

Prin HCL nr. 216/15.06.2021 a fost înputernicită Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local constituită conform HCL nr. 21/26.01.2021, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7, în care funcționează Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV.

Comisia de negociere s-a întrunit în data de 06.10.2021 și conform Procesului verbal nr. 5, membrii comisiei împreună cu reprezentanți Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara au hotărât prelungirea contractului de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de un an.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

În aceste condiții, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 în vederea desfășurării procesului de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus

Lenau”- clasele I-IV, pe o perioadă de un an în aceleași condiții și cu aceeași chirie în cuantum de 12500,00 lei/lună.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr.1980/2017 se va încheia între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara în calitate de proprietar al imobilului, Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau” în calitate de chiriaș și Municipiul Timișoara prin Primar în calitate de ordonator principal de credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. “Învățământ ” titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita de către Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau” , în calitate de chiriaș și ordonator terțiar de credite.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptului că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt imobil pentru mutarea activității de învățământ – clasele I-IV ale Liceului Teoretic Nikolaus Lenau apreciem că:

- proiectul privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 în vederea desfășurării procesului de învățământ al Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
Mihai Boncea

SEF BIROU
Călin Pîrva

REDACTAT
Ioana Ciucur

