



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI
SC2021- 29512 / 25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3/17.12.2012, încheiat cu S.C. PIEȚE S.A., prin care se modifică obiectul, prețul, drepturile și obligațiile părților și condițiile de încetare a contractului

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. SC2021- al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3/17.12.2012, încheiat cu S.C. PIEȚE S.A., prin care se modifica obiectul, prețul, drepturile și obligațiile părților și condițiile de încetare a contractului.

Facem următoarele precizări:

În fapt, prin HCL nr.202/18.11.1997 s-a aprobat concesiunea bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local, prin încheierea contractului de concesiune nr.7/1999, prevăzute la momentul respectiv în anexa nr. 1. Contractul anterior menționat s-a încheiat pe o perioadă de 15 ani, în temeiul Legii nr. 219/1998 *privind regimul concesiunilor* și a fost prelungit prin actul adițional nr. 2/12.03.2014 cu o perioadă egală din durata sa inițială, adică 7 ani și 6 luni (conform legislației speciale aplicabile la momentul încheierii actului adițional, respectiv: art. 7 din O.U.G. nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii*).

În anul 2006 prin HCLMT nr. 323 s-a aprobat încheierea contractului de concesiune nr. 66 pentru bunurile mobile și imobile care alcătuiesc Piața de Gros Timișoara, așa cum au fost prevăzute în anexa nr. 1, cu o durată de 23 de ani.

Ulterior, în anul 2012 prin HCL nr. 266 s-a aprobat încheierea contractului de concesiune nr. 3/17.12.2012 pentru bunurile mobile și imobile care alcătuiesc Piața Iosefin așa cum au fost prevăzute în anexa nr. 1, cu o durată de 25 de ani.

În prezent, contractul de concesiune nr. 7/1999 ajunge la termen în data de 03.11.2021, iar la nivelul UATM Timișoara se desfășoară o procedură administrativă de inițiere a concesiunii unor bunuri către SC Piețe SA, motiv pentru care se impune încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3/2012 în sensul modificării prețului, a drepturilor și obligațiilor părților precum și condițiile de încetare a contractului prin preluarea, în principal, a bunurilor concesionate prin contractul nr. 7/1999 pentru a asigura continuitatea serviciilor.

Bunurile prin care este modificat obiectul contractului de concesiune nr.3 din 17.12.2012 au făcut obiectul contractului de concesiune nr.7 din 03.05.1999 și rămân libere de sarcini la data de 03.11.2021, dată la care contractul de concesiune nr.7 din 03.05.1999 prelungit prin actul adițional nr.2 din 12.03.2014 ajunge la termen. Prin urmare, preluarea bunurilor din vechiul contract se realizează în temeiul legislației în vigoare, respectiv cu

respectarea prevederilor și condițiilor art.315, alin (1) din OUG nr.57/2019 deoarece SC Piețe SA se încadrează în criteriile și condițiile enumerate de textul legal.

Contractul de concesiune nr. 7/1999 are ca obiect bunurile ce aparțin domeniului public de interes local prevăzute în Anexa nr. 1 și anume:

1. Piața Badea Cârțan înscrisă în CF nr. 447986;
2. Piața Giroc înscrisă în CF nr. 412960;
3. Piața Doina înscrisă în CF nr. 405948;
4. Piața 700 înscrisă în CF nr. 449984 și CF nr. 449485;
5. Piața Dacia înscrisă în CF nr. 448205;
6. Piața Lipovei înscrisă în CF nr. 416317;
7. Piața Mehalla II înscrisă în CF nr. 404089;

Societatea PIEȚE S.A. prin adresele cu nr. SC2021- 022950/ 13.08.2021 și CT2021-003490/ 13.08.2021 solicită Direcției Patrimoniu prelungirea contractului de concesiune 7/1999 și unificarea celor 3 contracte de concesiune încheiate cu Municipiul Timișoara. În urma unei analize la nivelul instituției noastre rezultă următoarele:

- Nici un contract nu are o clauză de încetare prin acordul părților a contractului de concesiune și singurele posibilități contractuale de a înceta concesiunea presupun culpa părților sau cazul fortuit (imposibilitatea efectivă de a exploata bunurile);
- Conținutul și anexele contractelor de concesiune au o componentă de prestări servicii publice care se subscriu prevederilor OG 71/2002 și prin urmare au fost clasificate de către auditori publici externi (Curtea de Conturi-Camera de Conturi Timiș) ca fiind contracte mixte. Contractele mixte își regăsesc temeiul juridic în art. 304 din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

În conformitate legislația aplicabilă în vigoare, respectiv cu prevederile Codului Administrativ, s-au efectuat demersurile necesare în sensul desfășurării unei proceduri administrative de concesionare a bunurilor proprietate publică către S.C. PIEȚE S.A., în vederea prestării serviciilor publice aferente activității de modernizare, întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor de pe raza Municipiului Timișoara.

Menționăm faptul că, odată cu modificarea obiectului contractului se impune în mod automat actualizarea valorii redevenței care urmează să fie încasată. Astfel se impune ca redevența prevăzută în contractul de concesiune nr.7 din 03.05.1999 să fie calculată prin raportare la ultima ajustare anuală (2020). În acest sens, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara va comunica suma indexată la nivelul anului în curs.

În data de 08.10.2021 s-a formulat și transmis solicitarea cu nr. SC2021-022950/08.10.2021 Consiliului Concurenței – sediul central pentru a veni în sprijinul nostru cu un punct de vedere referitor la incidența legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat în prezenta speță.

Totodată, Direcția Patrimoniu prin personalul angajat este în curs de întocmire a studiului de oportunitate în ceea ce privește concesionarea către societatea Piețe SA a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu următoarele criterii (descrise și în art. 308 din Codul Administrativ):

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- nivelul minim al redevenței;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- durata estimată a concesiunii;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

În concluzie, pe baza celor de mai sus apreciem că este necesară asigurarea continuității serviciilor prestate de către SC PIETE SA, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3/2012.

În conformitate cu art. 136 din Codul Administrativ coroborat cu P0-53 proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR
BONCEA MIHAI

ȘEF BIROU
PÎRVA CĂLIN

CONSILIER
MICU CRISTINA