11.05.1999
B.U.V

24.05.99

PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA

SC PIEŢE SA TIMIŞOARA
Str. I.Văcărescu Nr.35, Tel.194482
Nr. 608 Din 14.05.1999

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 7/05.05.1999

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Timişoara cu sediul în municipiul Timişoara, B-dul.C.D.Loga nr.1 reprezentat prin D-nul.PRIMAR – GHEORGHE CIUHANDU şi Director Economic D-nul.Dorin Vălean în calitate de concedent şi SC PIEŢE SA cu sediul în str.I. Văcărescu nr. 35, reprezentat prin manager ing. Victor Ştefan şi contabil şef Ec. Ulucian Petre în calitate de concesionar.

În temeiul art. 4 al. 3 din OUG nr. 30/97 privind reorganizarea regiilor autonome, în baza art. 3 al. 4 din HCL Timişoara cu nr. 202/18.11.97, precum şi în baza Legii nr. 219/98 privind regimul concesiunilor, se încheie prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea de către concedent (Consiliul Local al Municipiului Timişoara) către concesionar (SC PIEŢE SA Timişoara) a bunurilor ce aparţin domeniului public de interes local prevăzute în Anexa nr. 1 - parte integrantă a prezentului contract.

III. Termenul concesiunii

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani de la data semnării prezentului contract.

Art.3. Contractul de concesiune va putea fi prelungit în cazul în care nu există dispoziţiuni legale contrare, prin acordul ambelor părţi, în formă scrisă cu respectarea prevederilor legale.

IV. Preţul concesiunii

Art.4. Având în vedere că asociatul unic al SC PIEŢE SA este Consiliul Local al Municipiului Timişoara, concesionarul va achita concedentului o redevenţă în valoare de 20.000.000 lei/lună, indexată anual în funcţie de rata inflaţiei. Plata redevenţei se va face până în data de 5 a lunii următoare

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 34 al. 1 din Legea 219/98, concesionarul va achita în termen de 90 de zile de la semnarea prezentului contract o garanţie de 10% din valoarea anuală a redevenţei stabilite.

V. Obligaţiile părţilor

Art.6. Concedentul pune la dispoziţia concesionarului bunurile prevăzute în Anexa 1 în vederea prestării serviciilor.

Art.7. Concedentul va asigura finanţarea investiţiilor noi şi a celor în curs, urmând ca la finalizarea lucrărilor noile obiective să fie concesionate la SC PIEŢE SA Timişoara.

Art.8.a) Concesionarul se obligă să administreze, să exploateze şi să gestioneze întregul obiect al concesiunii cu diligenţă maximă, pentru a conserva şi dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii şi să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din cauza sa, în condiţiile stabilite de lege.

b) Concesionarul se obligă să pună la dispoziţia organelor de control ale concedentului toate informaţiile şi evidenţele solicitate.

c) Concesionarul va executa toate lucrările de reparaţii şi întreţinere a bunurilor concesionate, în vederea exploatării acestora în bune condiţii.

d) Concesionarul se obligă să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

3

e) La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

VI. Răspunderea contractuală

Art.9. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale părţile datorează penalităţi de 0,25 calculate pe fiecare zi de întârziere.

Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin penalităţi.

Forţa majoră legal invocată şi dovedită, apără de răspundere partea care o invocă.

Forţa majoră asimilează orice împrejurări inevitabila şi imprevizibila şi orice alte evenimente ce scapă de sub controlul părţilor.

VII. Încetarea contractului

Art.10. Contractul de concesionare încetează în următoarele situaţii :

a) La data expirării duratei stabilite în contractul de concesiune.

b) În cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului,

c) În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului,

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului,

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat, sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

VIII. Litigii

Art.11. Litigiile de orice fel ce pot interveni între părţi în legătură cu interpretarea executarea prevederilor prezentului contract vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente, în condiţiile legii, în cazul în care acestea nu au fost soluţionate pe cale amiabilă.

IX. Alte clauze

Art.11. În interiorul termenului de derulare a prezentului contract părţile pot adăugi modificări prin act adiţional şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

La data încheierii prezentului contract părţile declară reziliat de drept contractul de concesiune nr. 2/98.

Prezentul contract de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară.

Prezentul contract s-a încheiat în ....4.... exemplare azi ....03.05.1999....

CONCEDENT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA	CONCESIONAR SC PIEŢE SA
PRIMAR GEORGHE CIUHANDU	DIRECTOR VICTOR ŞTEFAN
DIRECTOR ECONOMIC DORIN VĂLEAN	CONTABIL ŞEF ULUCIAN PETRE
VIZAT DIRECŢIA JURIDICĂ JR. LUMINIŢA NASTASIU	AVIZAT JURIDIC

SC PIETE SA TIMIŞOARA
Str. I.Văcărescu Nr.35, Tel.194482
Nr. _____ Din _____

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

ACT ADITIONAL NR 1/14.09.2005

la contractul de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat cu S.C. PIETE S.A.

Prezentul act aditional se incheie in temeiul HCLMT NR.314/26.07.2005 dupa cum urmeaza:

In contractul de concesiune nr.7/03.05.1999 se modifica art.1 din Cap.II „OBIECTUL CONTRACTULUI" si art. 4 si 5 din CAP. IV „PRETUL CONCESIUNII" care vor avea urmatoarea formulare:

Capitolul II: **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului il constituie concesionarea de catre concedent(Consiliul Local al Municipiului Timisoara) catre concesionar (SC PIETE SA) a bunurilor ce apartin domeniului public de interes local prevazute in Anexa nr.1-parte integranta a prezentului contract, precum si concesionarea prin atribuire directa in vederea extinderii pietei auto a suprafetei de 7851 mp. teren situat in str.Grigore Alexandrescu inscris in CF.75065 nr.top.23427/2/1/3/2/1.

Capitolul IV; **PRETUL CONCESIUNII**

Art.4. Avind in vedere ca asociatul unic al SC PIETE SA este Consiliul Local al Municipiului Timisoara,concesionarul va achita concedentului o redeventa in valoare de 10197,68 lei/luna, (8322,68lei/luna+1875,00 lei/luna) indexata anual in functie de rata inflatiei.Plata redeventei se va face pina in data de 5 a lunii urmatoare.

Art.5. In conformitate cu prevederile art.34 al.1 din Legea 219/1998,concesionarul va achita in termen de 90 de zile de la semnarea prezentului contract o garantie de 10% din valoarea anuala a redeventei.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 4(patru) exemplare,fiecare parte atestind ca se afla in posesia a cite 2(doua) exemplare.

CONCEDENT
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
PRIMAR
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

VICEPRIMAR
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR
EC. NICUŞOR C. MIUT

SERVICIU IURIDIC

SEF BIROU
EC. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE
SING. VERONICA TRIF

CONCESIONAR

S.C. „PIETE" SA

2

S.C. PIEŢE S.A. TIMIŞOARA
Str. O. Balea Nr. 2, Tel. 494482

Nr. 646 Din 21.03.2014

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE

ACT A D I T I O N A L NR. 2/12.03.2014
la contractul de concesiune nr.7/03.05.1999

Prezentul act aditional se incheie in baza HCL nr.36/25.02.2014 privind modificare si prelungirea contractului de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC „ PIETE" SA Timisoara, dupa cum urmeaza:

I. Partile contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul in Timisoara, Bv.C.D.Loga nr. 1, avand codul fiscal R 14756536, reprezentat prin d-nul Nicolae Robu - Primar in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte si

SC „ PIETE" SA, cu sediul in Timisoara, str.I.Vacarescu nr.35, jud.Timis, inregistrata la ORC Timis sub nr.J35/751/1991, cod unic de inregistrare RO 2487361, tel/fax 0256/494482 reprezentata prin Manager ing. Victor Stefan si contabil ec. Ulucian Petre, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,la sediul concedentului Bv.C.D.Loga nr.1, Timisoara, de comun acord au hotarat urmatoarele:

Art.1. Se prelungeste durata contractului pentru o perioada egala cu jumatate din durata sa initiala, adica 7 ani si 6 luni, incepand **cu data de 04.05.2014 pana in data de 03.11.2021;**

Art.2. Se modifica art.8 lit d) din Capitolul V „ Obligatiile partilor" care va avea urmatorul continut:

„ Art.8 lit d): Concesionarul se obliga sa nu subconcesionoze, in tot sau in parte, unei alte persoane fizice sau juridice obiectul concesiunii" .

Toate celelalte clauze contractuale ramin neschimbate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in 4 exemplare, din care unul pentru concesionar.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA

SERVICIUL JURIDIC,
GABRIELA IOVA

DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
DIRECTOR
MARTIN STAIA

BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIA
RESPONSABIL BIROU
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
DANIELA BEATRICE CHINDRIS

CONCESIONAR,
SC „ PIETE" SA
reprezentata prin Manager
ing. VICTOR STEFAN

S.C. PIEŢE S.A. TIMIŞOARA C.F. R2487361

SC PIETE SA TIMIŞOARA
Str. I.Văcărescu Nr.35, Tel.194482
Nr. _____ Din _____

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

ACT ADITIONAL NR 1/14.09.2005

la contractul de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat cu S.C. PIETE S.A.

Prezentul act aditional se incheie in temeiul HCLMT NR.314/26.07.2005 dupa cum urmeaza:

In contractul de concesiune nr.7/03.05.1999 se modifica art.1 din Cap.II „OBIECTUL CONTRACTULUI" si art. 4 si 5 din CAP. IV „PRETUL CONCESIUNII" care vor avea urmatoarea formulare:

Capitolul II: **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului il constituie concesionarea de catre concedent(Consiliul Local al Municipiului Timisoara) catre concesionar (SC PIETE SA) a bunurilor ce apartin domeniului public de interes local prevazute in Anexa nr.1-parte integranta a prezentului contract, precum si concesionarea prin atribuire directa in vederea extinderii pietei auto a suprafetei de 7851 mp. teren situat in str.Grigore Alexandrescu inscris in CF.75065 nr.top.23427/2/1/3/2/1.

Capitolul IV; **PRETUL CONCESIUNII**

Art.4. Avind in vedere ca asociatul unic al SC PIETE SA este Consiliul Local al Municipiului Timisoara,concesionarul va achita concedentului o redeventa in valoare de 10197,68 lei/luna, (8322,68lei/luna+1875,00 lei/luna) indexata anual in functie de rata inflatiei.Plata redeventei se va face pina in data de 5 a lunii urmatoare.

Art.5. In conformitate cu prevederile art.34 al.1 din Legea 219/1998,concesionarul va achita in termen de 90 de zile de la semnarea prezentului contract o garantie de 10% din valoarea anuala a redeventei.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 4(patru) exemplare,fiecare parte atestind ca se afla in posesia a cite 2(doua) exemplare.

CONCEDENT
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
PRIMAR
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

VICEPRIMAR
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR
EC. NICUŞOR C. MIUT

SERVICIU JURIDIC

SEF BIROU
EC. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE
SING. VERONICA TRIF

CONCESIONAR

S.C. „PIETE" SA

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SAD
CT 2014 - 000649/14.02.2014

APROBAT

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Privind prelungirea contractului de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC " PIETE " SA Timisoara

Intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC " PIETE " SA s-a incheiat Contractul de Concesiune nr.7/03.05.1999, modificat prin actul aditional nr.1/14.09.2005. Conform cap.III art.2 din contract, termenul concesiunii este de 15 ani. In conformitate cu art.3, cap.III din contract, acesta " va putea fi prelungit in cazul in care nu exista dispozitiuni legale contrare, prin acordul ambelor parti, in forma scrisa cu respectarea prevederilor legale.

Prin adresa cu nr.CT2014-000649/12.02.2014 SC " PIETE " SA solicita prelungirea contractului de concesiune nr.7/03.05.1999, cu o perioada egala cu jumatate din durata sa inititala, adica 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 04.05.2014 pana in data de 03.11.2021.

Avand in vedere cele de mai sus precum si faptul ca SC " PIETE " SA si-a indeplinit in totalitate obligatiile contractuale, in temeiul art. 3, cap.III, din contractul de concesiune nr.7/03.05.1999, coroborat cu art.7 alin.3 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

P R O P U N E M :

Aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC " PIETE" SA, pentru o perioada egala cu jumatate din durata sa initiala , adica 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 04.05.2014 pana in data de 03.11.2021, prin incheierea unui act aditional.

VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA

PT.SECRETAR
SIMONA DRAGOI

DIRECTOR
MARTIN STAIA

RESPONSABIL BIROU,
LAURA KOSZEGI

AVIZAT JURIDIC,

CONSILIER,
DANIELA BEATRICE CHINDRIS

IF2015-102933

ACT ADIȚIONAL nr. _____ din 29.01.2015

La Contractul nr.7/03.05.1999

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon **0256408300,** fax.**02562014177,** cod fiscal **RO32937000,** având contul curent **RO08TREZ62121A300530XXXX,** deschis la **Trezoreria Timisoara,** în calitate - locator, reprezentat prin Primar, pe de o parte, şi

SC PIETE SA cu sediul în Timişoara, str. Ovidiu Balea, nr. 2 ....., inregistrata la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului sub nr. **J35/751/1991,** cont nr. RO52 RNCB 0249 0492 7723 0001 deschis la BCR Timişoara ....., CUI **RO2487361,** e-mail pietetm@yahoo.com nr.telefon 0733.909.523 reprezentată prin ..... LUCIAN PETRE ..... având funcţia de director economic ....., în calitate de locatar, ŞIETAN VICTOR director general

in vederea punerii in executare a prevederilor art. 4 din HCLMT nr. 444/2014,

in temeiul prevederilor din contractul nr.**7/03.05.1999**, mentionat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

I. Dispozitiile contractuale ale cap.IV privind scadenta si plata chiriei/redevenţei se modifica si completeaza, dupa caz, dupa cum urmeaza:

(1) Plata chiriei/redevenţei se efectueaza in **doua rate anuale** in contul nr.**RO08TREZ62121A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara pe numele locatorului sau prin casieria Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara.

(2) Termenul scadent pentru plata primei rate a chiriei/redevenţei este **31 martie** aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv **30 septembrie**, aferent lunilor iulie-decembrie.

II. Dispozitiile contractuale ale cap.IV privind facturarea si comunicarea facturii se modifica si completeaza, dupa caz, dupa cum urmeaza:

(1) Plata chiriei/redevenţei se va efectua în baza unei facturi emisa de catre locator in forma electronica, in format pdf.

(2) Factura se va comunica locatarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email **veniturinefiscale@dfmt.ro** pe adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de catre locatar. Comunicarea facturii prin modalitate electronica se va efectua cu **cel putin 20 de zile** inainte de implinirea termenului scadent.

(3) Odata cu emiterea si comunicarea primei facturi din anul calendaristic locatarul va fi notificat despre indexarea valorii contractuale cu indicele inflatiei aplicat, dacă este cazul.

(4) Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de email pe toata durata executarii contractului.

(5) Orice modificare sau nefunctionare a adresei de email se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(6) Chiriasul/concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de **e-mail veniturinefiscale@dfmt.ro** primirea facturii, in 5 cinci zile de la data comunicarii.

(7) In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la alin. 2 a prezentului pct., chiriasul/concesionarul va informa proprietarul despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

(8) In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre chirias/concesionar in termenul prevazut la alin. 5 a prezentului pct., factura va fi considerata comunicata si acceptata.

(9) Pe cale de exceptie, daca factura nu poate fi comunicata in format electronic, deoarece locatarul fie nu detine adresa de e-mail, fie aceasta nu este functionala temporar, locatarul se obliga sa se prezinte la sediul locatorului in vederea remiterii facturii pe suport de hartie, in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la alin. 2 a prezentului pct.. In acest caz, comunicarea se considera indeplinita la data la care locatarului i-a fost inmanata sub semnatura factura emisa pe suport de hartie.

(10) In caz de neideplinire de catre locatar a obligatiei prevazuta la alin. 8 a prezentului pct. , factura se considera comunicata in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la alin. 2 a prezentului pct., cu toate consecintele ce decurg din acest fapt.

III. Dispozitiile contractuale ale cap.V privitoare la obligatiile locatorului se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Obligaţiile locatorului

(1.1) Locatorul se obligă:

a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere/concesiune;

b) să garanteze pentru liniştita şi utila folosinţă a bunului închiriat/concesionat;

(1.2) Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat/concesionat pentru a verifica dacă acesta este folosit sau exploatat in conformitate cu specificul bunului inchiriat/concesionat si in scopul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere/concesiune. Acest control se exercită fără a stânjeni folosinţa bunului imobil de către locatar.

IV. Dispozitiile contractuale ale cap.V privitoare la obligatiile locatarului se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Locatarul se obligă:

a) să întrebuinţeze, pe toată durata închirierii/concesionării, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credinţă şi potrivit destinaţiei, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilităţile consumate pentru folosinţa bunului închiriat/concesionat.

c) să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat/concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

d) să plătească chiria/redevenţa la termenele stipulate în prezentul act aditional;

e) sa foloseasca/exploateze bunul inchiriat/concesionat cu respectarea conditiilor impuse in caietul de sarcini;

f) să nu tulbure desfăşurarea celorlalte activităţi desfăşurate în cadrul imobilului (după caz);

g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parţială a bunului închiriat/concesionat, care s-ar datora culpei sale;

h) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat/concesionat şi starea acestuia;

i) să nu aducă modificări bunului închiriat/concesionat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare;

j) să elibereze/restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;

k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către locatar precum si de persoanele aduse de acesta în spaţiu, precum prepuşii, vizitatorii etc.;

(2) Orice amenajări, îmbunătăţiri la bunul inchiriat/concesionat vor fi efectuate de locatar numai cu aprobarea locatorului si in conditiile stabilite de acesta si cu respectarea conditiilor din caietul de sarcini.

V. Dispozitiile contractuale ale cap.VI privitoare la sanctiuni privind neindeplinirea culpabila a obligatiilor părţilor se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) În cazul **neplăţii chiriei/redevenţei** la termenele scadente stabilite prin prezentul act aditional, locatorul va percepe penalitaţi de întârziere calculate în cuantum de **2% pe luna sau fractiune de luna.**

(2) La expirarea scadenţei, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei/redevenţei în termen mai mare de 90 de zile de la data scadenţei, prin simplul fapt al neexecutarii, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

(4) În situaţia prevazuta la alin. 3 din prezentul pct., in conformitate cu prevederile art 1778 alin. 3 coroborate cu prev. art. 1831 alin. 2 NCC, locatarul este obligat la plata chiriei/redevenţei prevazuta in contract pana la data eliberarii efective a imobilului precum si la reparerea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pana la data eliberarii efective a imobilului.

(5) Chiria/redevenţa se va factura pana la eliberarea efectiva a imobilului de catre chirias/concesionar constatata prin proces-verbal.

VI. Dispozitiile contractuale ale cap.VII privitoare la incetarea contractului prin reziliere se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Incetarea contractului prin reziliere.

(1.1) Nerespectarea obligatiilor prevazute in contract de catre una din parti indreptateste cealalta parte sa solicite rezilierea contractului.

(1.2) Simplul fapt al neindeplinirii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin. 1 lit a, b, d, i si l din prezentul act aditional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune atrage rezilierea de plin drept a contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.

(1.3) In cazul nerespectarii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin 1 lit. c, e, f, g, h, k, din prezentul act aditional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune, locatorul va proceda la notificarea catre locatar a unui termen de conformare de 30 zile, in vederea indeplinirii obligatiei/obligatiilor.

(1.4.) Neindeplinirea obligatiei sau obligatiilor la implinirea termenului (de conformare) indicat in cuprinsul notificarii prevazute la alin(1.3) atrage rezilierea de plin drept a Contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.

VII. Contractul se completeaza cu dispozitii referitoare la caracterul executoriu

Partile declara in mod expres si confirma ca contractul constituie titlu executoriu in conformitate cu dispozitiile art 1798 NCC si art 1809 alin 3 raportat la alin. 2 NCC.

VIII. Toate celelalalte dispozitii ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar a fost inmanat locatarului si 2 exemplare au ramas la locator.

LOCATOR,

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU

DFMT
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

DFMT
CONSILIER JURDIC
IONEL FER

LOCATAR,

Am primit 1 ex.

Redactat de: Emanuela Ficuţ

F2015-223160

ACTUL ADITIONAL nr. ..... din 03.12.2015

La contractul nr 7 / 03.05.1999

Partile contractante :

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timişoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon **0256408300**, fax.**02562014177**, cod fiscal **RO32937000**, având contul curent **RO17TREZ621502205X020362**,deschis la **Trezoreria Timişoara**, în calitate - locator/concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte, şi

PIETE S.A. , cu sediul in **TIMISOARA, STR.LT.OVIDIU BALEA, NR.2**, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr **J35/751/1991**, cont nr. **RO52RNCB0249049277230001** deschis la banca **BCR TIMISIOARA**, CNP/CIF **RO2487361**, e-mail **pietetm@yahoo.com**, nr. telefon **0256494482, 0733909523**, in calitate de locatar/concesionar,

în vederea punerii în executare a prevederilor art.1, art.2, art.3 din **HCLMT nr.410/16.10.2015**,

în temeiul prevederilor din contractul nr **7/03.05.1999**, mentionat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art.1. Se modifică nivelul penalităţilor de întârziere calculate în cazul neplăţii la termenele scadente a chiriei/redevenţei, la cuantumul de 1% pe lună sau fracţiune de lună, începând cu data de 01.01.2016;

Toate celelalte dispoziţii ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat în 2 exemplare din care 1 exemplar a fost înmânat locatarului/concesionarului şi 1 exemplar a ramas la locator/concedent.

Locator/Concedent

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
Nicolae Robu

DFMT
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Bodo

DFMT
CONSILIER JURDIC
Ionel Fer

Locatar/Concesionar

Prin reprezentant

Nume ULUCIAN
Prenume PETRE
Functia DIR. EC.
Semnatura

Am primit 1 ex

Redactat de : Ficut Emanuela
veniturinefiscale@dfmt.ro

18.12.2015

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 202
din data: 18.11.97 → 03.11.2021 - valabilă

privind reorganizareaRegiei Autonome de Administrare a Pietelor, Targurilor si Oboarelor ca societate pe actiuni S.C. "PIETE" S.A.

Avand in vedere Referatul Directiei Tehnice nr.SC09712447/04.11.1997 impreuna cu documentatia anexata la acesta;
Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;
In baza prevederilor din Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
In baza dispozitiilor din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.30/1997, cu modificarile aduse prin Ordonanta de Urgenta nr.53/1997;
In conformitate cu art.20 lit. (g) si (h) din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala, republicata si modificata;
In temeiul art.28 alin.1 si 2 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Incepand cu data de 1 ianuarie 1998 Regia Autonoma de Administrare a Pietelor, Targurilor si Oboarelor se reorganizeaza prin transformarea in societate comerciala pe actiuni sub denumirea S.C. "PIETE" S.A.,avand actionar unic Consiliul Local al Municipiului Timisoara.
Art.2: Se aproba statutul societatii comerciale, care contine denumirea societatii, forma juridica, sediul, obiectul de activitate si capitalul social, conform Anexei 1.
Art.3: Capitalul social al societatii comerciale mentionate la art.1 se constituie prin preluarea in conditiile legii, a capitalului social al Regiei Autonome de Administrare a Pietelor, Targurilor si Oboarelor, care se reorganizeaza si in conformitate cu evaluarea Ministerului de Finante.

Valoarea totala a capitalului social initial a societatii rezultate in urma reorganizarii este de 3.760.629.550 lei si se compune din actiuni nominative in valoare de 25.000 lei, fiecare, conform statutului societatii.

Actiunile sunt proprietatea Consiliului Local care exercita drepturile si obligatiile actionarului unic, conform legii.

Bunurile din categoria celor prevazute de art.135 alin.4 din ?? Constitutie nu se includ in capitalul social al societatii. Aceste bunuri se atribuie societatii comerciale pe termen de 3 ani , in baza unui contract de concesiune, care va fi intocmit cu Consiliul Local, prin grija

administratorului societatii in termen de 30 zile de la data transformarii regiei.

Art.4: Prezenta hotarare constituie actul de infiintare a societatii in baza caruia va fi inscrisa in Registrul Comertului.

De asemenea, actul de infiintare se publica in Monitorul Oficial al Romaniei.

Art.5: Societatea Comerciala "PIETE" S.A. se substituie regiei care a fost reorganizata,in cazul existentei unor litigii in curs in care regia a avut calitate de parte.

Art.6:Cuaducereala indeplinire aprezentei hotarari se incredinteaza Directia Tehnica, Directia Economica, Directia Urbanism si regia autonoma reorganizata.

Art.7: Orice dispozitie contrara, ce emana de la Consiliul Local al Municipiului Timisoara, se abroga.

Art.8: Prezenta hotarare se comunica:

Prefecturii Judetului Timis;
Directiei Tehnice;
Directiei Economice;
Directiei de Urbanism;
Directiei Relatii Comunicare;
Regiei Autonome de Administrare a Pietelor, Targurilor si Oboarelor;
Societatii Comerciale "PIETE" S.A. ;
Massmediei locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier RUSU MIHAI

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
CAIUS SULI

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 36
din data: 25.02.2014

privind modificarea şi prelungirea Contractului de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC "PIETE" SA Timisoara

Având în vedere Referatul nr.CT 2014 - 000649/14.02.2014 - al Primarului Municipiului Timişoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Adresa nr. CT 2014 - 000649/12.02.2014 a SC "PIETE"SA

Avand in vedere art.7 alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului şi probleme ale minorităţilor, Comisiei pentru cultură, ştiinţă, învăţământ, sănătate, protecţie socială, turism, ecologie, sport şi culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aproba modificarea şi prelungirea Contractului de concesiune nr.7/03.05.1999 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC "PIETE" SA, pentru o perioada egala cu jumatate din durata sa initiala , adica 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 04.05.2014 pana in data de 03.11.2021, prin incheierea unui act aditional.

Art.2: În Contractul de concesiune nr. 7/03.05.1999 se modifică art.8 lit.d) din Capitolul V "Obligaţiile părţilor", care va avea următorul conţinut:

"Art.8 lit d) : Concesionarul se obligă să nu subconcesioneze , în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice obiectul concesiunii".

Art.3: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcţiei Urbanism;

- Direcţiei Tehnice;
- Direcţiei Economice;
- Direcţiei de Mediu;
- Direcţiei Dezvoltare;
- Direcţiei Clădiri, Terenuri şi Dotări Diverse;
- Direcţiei Instituţii Şcolare, Medicale, Sportive şi Culturale;
- Direcţiei Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calităţii;
- Compartimentului Control;
- S.C. Pieţe S.A.
- Mass-media locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier CIPRIAN JICHICI

Contrasemnează,
P.SECRETAR
SIMONA DRĂGOIP+

Pentru
Formulare răspuns
10.05.2017

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE
SC2016-29989/09.05.2017

CATRE,

DIRECTIA FISCALA
COMPARTIMENT EVIDENTA SI URMARIRE VENITURI NEFISCALE

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati care sunt tarifele actualizate cu care se factureaza Contractul de concesiune nr.7/1999 incheiat cu SC "PIETE" SA, defalcat pentru terenuri si pentru cladiri. Mentionam faptul ca aceasta informatie ne este necesara in vederea ducerii la indeplinire a masurii nr.6 din Decizia nr.69/02.12.2010 a Curtii de Conturi.

Cu stima.

PT. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

CONSILIER
DANIELA BEATRICE CHINDRIS

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Municipiul Timişoara
Direcţia Fiscală a Municipiului Timişoara
Timişoara, B-dul Mihai Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,
Tel.0256/408100, Fax.0256/408191, www.dfmt.ro

DFMT

Compartimentul Evidenţă şi Urmărire Venituri Nefiscale
Nr. 17.2017-03750 din 12.05.2017

DIRECŢIA CLĂDIRI, TERENURI ŞI DOTĂRI DIVERSE
AM PRIMIT AZI 12.05.2017
SEMNĂTURA

Către,

MUNICIPIUL TIMIŞOARA
DIRECŢIA CLADIRI, TERENURI ŞI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL SPAŢII CU ALTĂ DESTINAŢIE

Referitor la adresa dvs. înregistrată la DFMT cu nr. SC2017-29989/09.05.2017 vă comunicăm că tariful cu care se facturează redevenţa este cel stabilit prin clauzele contractuale, înscrise în contractul nr.7/03.05.1999 şi actul adiţional nr. 1/14.09.2005 titular SC PIEŢE SA, documente preluate în evidenţa noastră conform procesului verbal de predare-primire din data de 05.04.2014.

Alăturat vă anexăm în copie şi ultima factura emisă de către noi, factura nr.11418/08.03.2017 din care rezultă explicit modul de calcul al redevenţei datorată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Adrian Bodo

Coordonator compartiment,
Ec. Camelia Cos

Intocmit,
Petronela Volloncs

Ghiurcau Corina
30.10.2013

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

ANEXA 1 LA HCL nr.444/02.08.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2/30.09.2013
La Contractul de concesiune nr.66/07.08.2006

Prezentul act adițional se încheie în baza adresei nr.SC2013-17170/17.06.2013 si a adresei nr.SC2013-21581/29.07.2013 a Directiei Dezvoltare, intre :

1.Părțile contractante :

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, bv. C.D.Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, atribut fiscal RO, tel 0256/408300, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. „ PIETE " S.A., cu sediul în Timisoara, str.I.Vacarescu nr.35, jud Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș, cu nr. J35/751/1991, cod unic de înregistrare R2487361 tel/fax 0256/494482, reprezentată prin Manager ing. Victor Stefan si contabil ec. Ulucian Petre, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, care de comun acord au hotărât urmatoarele:

Art. 1. – Completarea Anexei 1 privind obiectul contractului de concesiune, cu bunurile mobile si imobile aflate in patrimoniul Municipiului Timisoara:

NUMAR DE INVENTAR	Obiectiv de investiții „Amenajare hală și spații logistice în incinta Pieței de Gros în cadrul proiectului Sistem Agro-Logistic Regional Integrat"	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
Nr. de inventar existent 19351	Majorare valoare aferenta lucrarilor executate pentru amenajari hale si spatii logistice	702.916,65	164.966,19	1.547.402,80
Nr. de inventar nou 22266	Dotări (utilajelor și echipamentelor tehnologice (agregate de răcire cameră frig)	379.440,00	91.065,60	470.505,6
Nr. de inventar nou 20708	Sistem de afișaj digital	31.800,00	7.632,00	39.432,00
Nr. de inventar nou 20614	Sistem de monitorizare	85.500,00	20.520,00	106.020
Nr. de inventar nou 22270	Sistem de securitate a accesului online	189.099,00	45.383,82	234.483,04
Nr. de inventar nou 20710	Software, server, calculatoare	235.037,78	36.409,06	291.446,84

Art.2. Completarea punctului 7.1. Obligatiile concedentului, cu urmatorul alineat:

„ f) Concedentul, este obligat, sub sancțiunea restituirii finanțării nerambursabile, să mențină, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data dării în exploatare a obiectivului mentionat in art.1. al prezentului act aditional, natura proprietății și starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite prin proiect, inclusiv folosința și localizarea acestora conform descrierii menționate îm proiectul aprobat spre finanțare, asigurând totodată exploatarea și întreținerea acestora."

Art.3. Completarea punctului 7.2. Obligatiile concesionarului, cu urmatoarele alineate:
p) Respectarea tuturor obligatiilor de catre SC „ PIETE" SA in ceea ce priveste atributiile si responsabilitatile privind administrarea bunurilor si tuturor obligatiilor ce revin Municipiului Timisoara in calitate de beneficiar al celor doua finantari nerambursabile;
q) Este interzisă de catre concesionar, folosirea în scopuri economice, respectiv obținerea de venituri din exploatarea bunurilor/serviciilor provenite prin implementarea proiectului Sistem Agro- Logistic Regional Integrat", cod HURO/0802/153_AF, acronim RAL-System, finantat in baza contractului de finantare nr.HURO/0802/153_AF.
r) Concesionarul are obligația de a nu gaja, ipoteca sau înstrăina bunurile obținute în cadrul proiectului Sistem Agro- Logistic Regional Integrat", cod HURO/0802/153_AF, acronim RAL-System, finantat in baza contractului de finantare nr.HURO/0802/153_AF, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe o perioadă de 5 ani de la terminarea perioadei de implementare. „

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 30.09.2013 în 4 (patru) exemplare originale, din care unul pentru concesionar.

CONCEDENT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU

CONCESIONAR
S.C. „ PIETE" S.A.
reprezentată prin Manager
ing. VICTOR ȘTEFAN

VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA

SERVICIUL JURIDIC
GABRIELA IOVA

DIRECȚIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
DIRECTOR
MARTIN STAIA

SEF BIROU
LAURA KOSZEGI

CONSILIER
DANIELA BEATRICE CHINDRIȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SC2020-26953/17.11.2020

Către,

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția domnului Director ADRIAN BODO
EMAIL: adrian.bodo@dfmt.ro

Având în vedere HCL nr. 120/31.03.2020 privind privind desemnarea și aprobarea mandatului reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la întreprinderile publice la care deține calitatea de acționar unic, majoritar ori la care deține controlul;

Având în vedere Contractul de Mandat nr. 9/28.04.2020 prin care dl Birda Victor Cătălin este mandatar al Consiliului Local al Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. PIEȚE S.A.;

Având în vedere Dispoziția nr. 1211/13.07.2017 a Primarului Municipiului Timișoara, prin care s-au delegat către Direcția de Mediu, atribuțiile privind urmărirea contractului de delegare de gestiune a serviciilor la S.C. PIEȚE S.A. Timișoara;

Având în vedere contractele de consiune a piețelor:

- Nr. 7/03.05.1999 prelungit cu actul aditional nr. 2/12.03.2014;
- Nr.66/07.08.2006 modificat de actul adițional nr. 1/26.09.2006;
- Nr. 3/17.12.2020;
-

Prin prezenta vă rugăm se ne comunicați pană la data de **18.11.2020 orel 14,** dacă SC PIEȚE SA figurează la dvs cu restanțe la:

- Plata redevenței și care este suma datorată;
- Impozitele pe cladiri pe anul în curs și care este suma datorată;

Răspunsul vă rugăm să-l transmiteți pe adresa de email a domnului consilier Victor Cătălin BIRDA, victor.birda@primăriatm.ro, tel. 0723272517.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DE MEDIU
Adrian-Amedeo BERE SEMEREDI

P. ȘEF BIROU G.P.C.D.D.D
Victor Cătălin BIRDA

Red./ Dac. VCB, 17.11.2020

> Re: Fw: solicitare nr. SC2020-26953/17.11.2020 TERMEN 18.11.2020, ORELE 14 - IBM Lotus Notes

File Edit View Create Actions Attachment Tools Help

SysInboxHeader | Petronela Vollonos - Inbox | > Re: Fw: solicitare nr. SC202...

New Reply Forward Display More

Re: Fw: solicitare nr. SC2020-26953/17.11.2020 TERMEN 18.11.2020, ORELE 14

Camelia Cos to victor.birda

Cc: Adrian Bodo

Bcc: Petronela Vollonos

18.11.2020 09:38

Show Details

Va transmitem alaturat fisa clientului SC PIETE SA din care rezulta toate operatiunile efectuate pana la aceasta data pentru contractele preluate in evidenta noastra, soldul clientului fiind 0.

Fisa client SC PIETE SA.pdf

Toate cele bune,

Camelia Cos
Sef B.E.U.V.N
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara,
bd. M.Eminescu, nr.2B.

Adrian Bodo ----- Forwarded by Adrian Bodo/01-Director executiv/dfmt/RO on 18.11.2020 08:59 ----- From: Victor.B 18.11.2020 09:00:59

From: Adrian Bodo/01-Director executiv/dfmt/RO
To: Camelia Cos/16-Evid.Urma.Venituri Nefiscale/dfmt/RO@dfmt,
Date: 18.11.2020 09:00
Subject: Fw: solicitare nr. SC2020-26953/17.11.2020 TERMEN 18.11.2020, ORELE 14

----- Forwarded by Adrian Bodo/01-Director executiv/dfmt/RO on 18.11.2020 08:59 -----

Vollonos Petronela

ENG US 09:48 18.11.2020