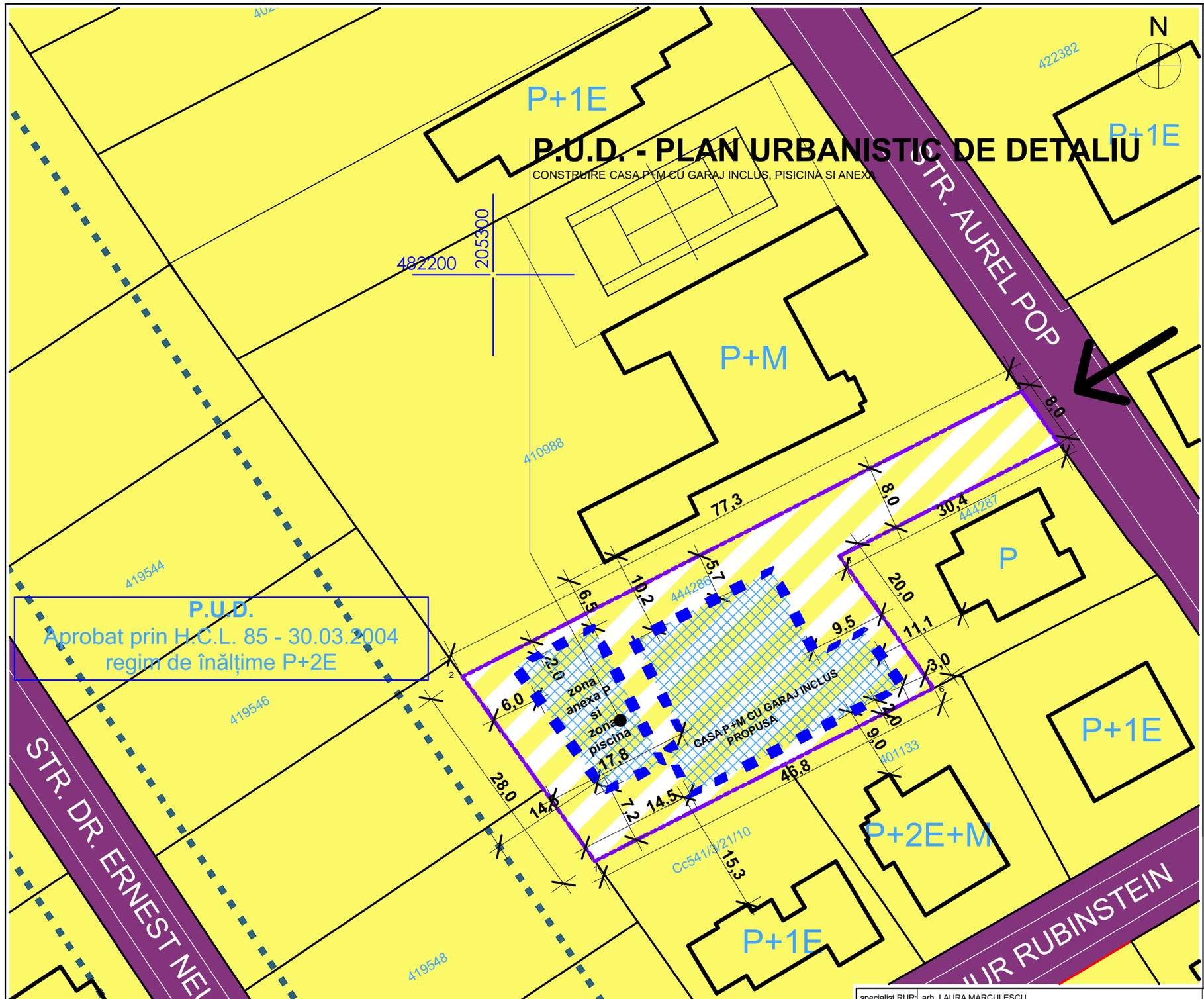
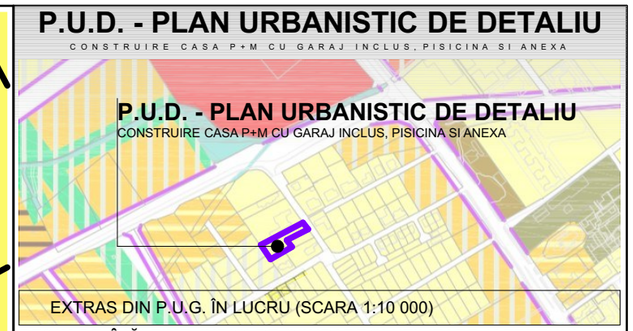
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISICINA SI ANEXA





EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 1537,00 m²
FUNCȚIUNE PROPUSA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUG:
Regim maxim de înălțime: P+2E
P.O.T. maxim 40%
Spatii verzi si plantate minim 50% conform HCL nr. 62/2012

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
P.O.T. maxim 40%;
C.U.T. maxim 0,7;
Spatii verzi si plantate 50%.
Regim de înălțime: - casa - P+M cu garaj inclus(cu o inaltime max.de 10,50 m, Hmax cornisa 7,50 m)
- anexa gospodareasca pentru depozitare unelte, grup sanitar si terasa acoperita - P (cu o inaltime maxima de 5,50m, Hmax cornisa 3,00 m).

Indici urbanistici conf. Anexa 2 din legea 350/2001 (''daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprfata planseelor existente la cele ale noii constructii''):
S parcela initiala: 2137 mp
Sc imobil existent parcela invecinata: 162 mp
Scd imobil existent parcela invecinata: 324 mp
P.O.T.existent 26,24%;
P.O.T. max. propus 40%;
C.U.T.existent 0,54;
C.U.T. max. propus 0,7.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1537 mp	100,00 %	1537 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	1537 mp	100,00 %	614,8 mp	40,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	153,7 mp	10,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	768,5 mp	50,00 %
TOTAL	**1537 mp**	**100,00 %**	**1537 mp**	**100,00 %**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: URBAN CONTROL TM

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:500 1:10 000
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: mai 2021
desenat:	arh. DENISA HOSU		

beneficiar:
PEIOV GEORGE si PEIOV ANA, bun comun

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara,str. Aurel Pop, FN, C.F. 444286

titlu proiect:
P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

nr. proiect: 53/2020

faza: P.U.D.

nr. planșa: U03