

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

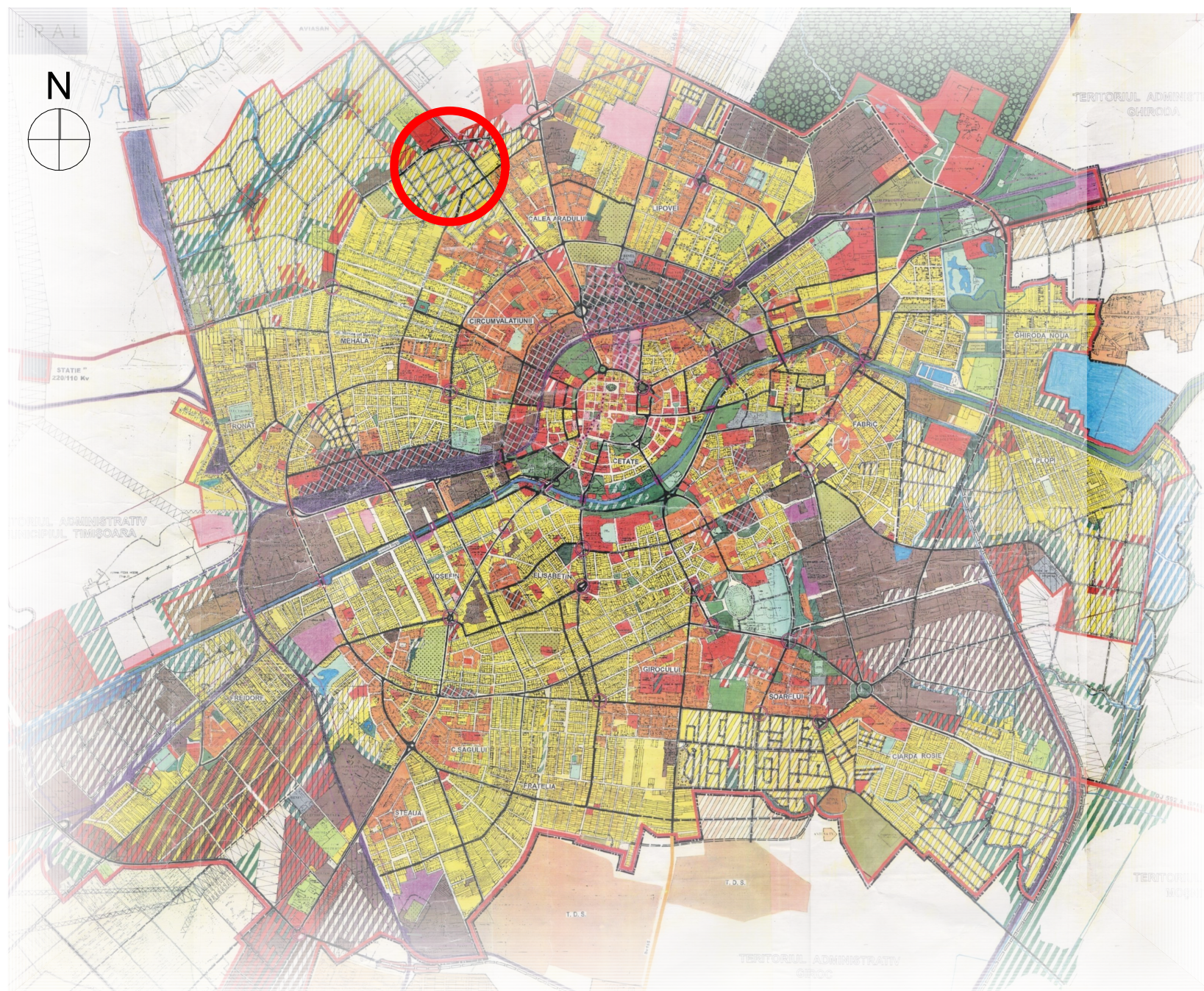
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONE DE PROTECTIE SI SERVICIUL A GULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



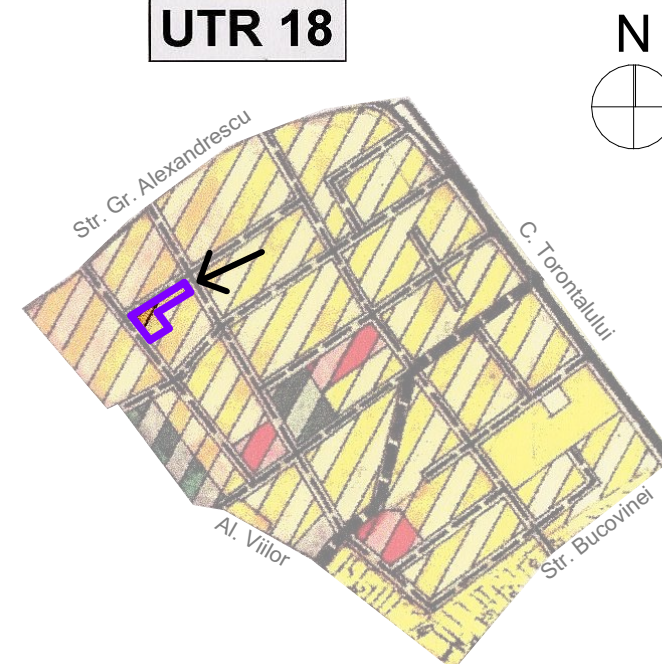
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

UTR 18



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 18

(scara 1:10 000)



ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. NOU

(scara 1:10 000)

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			beneficiar: PEIOV GEORGE si PEIOV ANA, bun comun amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 444286 titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+M CU GARAJ INCLUS, PISCINA SI ANEXA	nr. proiect: 53/2020
Proiectant General:	URBAN CONTROL TM				faza: P.U.D.
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542					nr. planșă: U01
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:50 000 1:10 000		
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data: mai 2021		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA				
desenat:	arh. DENISA HOSU			ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	