

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2021-007002/10.08.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop f.n., Timișoara, beneficiari fiind Peiov George și Peiov Ana, proiectant Urban Contrul TM SRL., proiect nr. 53/2020, documentație întocmită în urma certificatului de urbanism nr. 1677/27.04.2020, prelungit până la 26.04.2022,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop f.n., Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației (eliberat la 19.07.2021), rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 444286 Timișoara nr. cadastral 444286, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 1537 mp, categorie de folosință teren „arabil”, este proprietatea beneficiarilor Peiov George și Peiov Ana.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată rezultă că nu sunt notate litigii sau sarcini cu privire la imobil.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

În temeiul dispozițiilor corespunzătoare din Legea nr. 350/2001: art. 32 alin. 1 lit. d) - 1) *În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: (...) d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu* – art. 32 alin. 5 lit. b) - *prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism. – raportat și la art. 48 alin. 1 - Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2021-007002/10.08.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop f.n., Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop f.n., Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1