

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
UR2021-007002/10.08.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor **Peiov George și Peiov Ana**, înregistrată cu nr. **UR2021-007002/19.07.2021**, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă**”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara, documentație elaborată de proiectant **S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură R.U.R. **Arh. Laura Eugenia E. Mărculescu**, proiect nr. **53/2020**, după obținerea Certificatului de urbanism nr. **1677/27.04.2020 prelungit pana la 26.04.2022**.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă**”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara, identificat prin: CF nr. **444286** Timișoara, nr. cad. **444286**, în suprafață totală de **1.537 mp**, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, fiind delimitat: **la nord** – parcelă cu destinația de locuire individuală, **la sud** – parcelă cu destinația de locuire individuală, **la est** – str. Aurel Pop, **la vest** – P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 85 din 30. 03. 2004.

Terenul reglementat este liber de orice construcție.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă**”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara, se propune construirea unei case unifamiliale în regim de înălțime P+M cu garaj inclus, a unei piscine și a unei anexe gospodărești pentru depozitare unelte grădină, grup sanitar și terasă acoperită.

Accesul auto se face prin partea de est a parcelei, accesul pietonal fiind posibil de asemenea de pe latura de est a parcelei, conform avizului Comisiei de Circulație nr. **DT2020-001251/09.07.2020**. Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă**”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. **1677/27.04.2020 prelungit până la 26.04.2022**, precum și Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. **2040/03.08.2020** prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire casă P+M cu garaj inclus, piscină și anexă**”, str. Aurel Pop, f.n., Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.